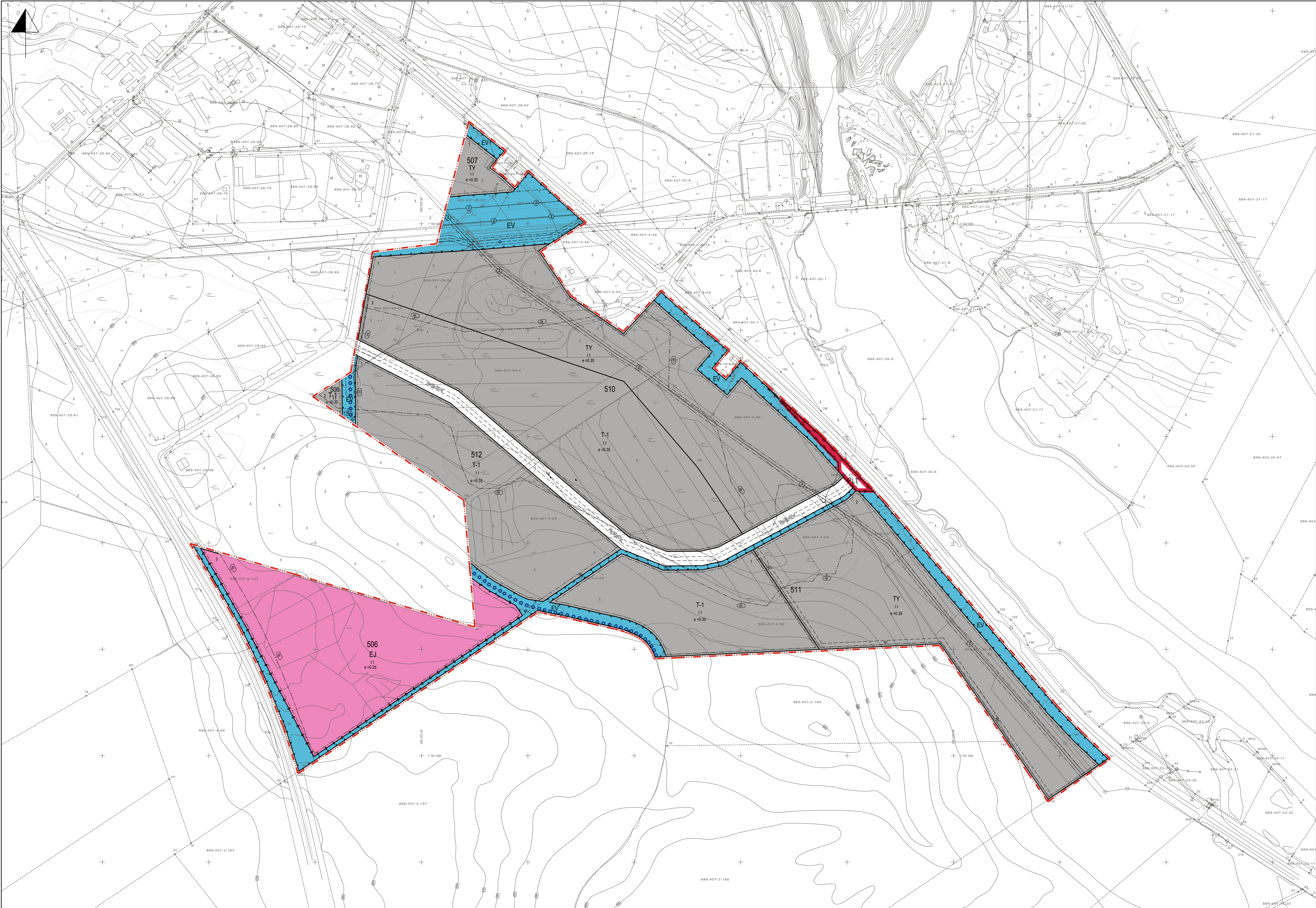




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liikkeitä. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20% tontin rakennusoikeudesta.
T-1 alueella kiertotaloutta tukevat toiminnot ovat mahdollisia.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YLEISEN TIEN ALUE.**
- EJ** JÄTTEENKÄSITELYALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.

- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 513** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tielinja.
Kaisarintie.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkölinja
- Mahdollinen luokan D ohjearvon ylittävä tärinäalue.
Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2023 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmassa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperävärähtelyn huomioiva värähtelysuunnittelu tulee tehdä rakennuspaikkakohtaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpaiseviä pintoja hulevesihaittojen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.

Raideliikenteen tärinä
Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän ohjearvo on $V < \text{tai} = 0,6 \text{ mm/s}$ (tärinäluokka D).
Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D ohjearvo mahdollisesti ylittyy (tär-merkintä).

Runkomelu
Rakennuksilta vaadittavan runkomelutason tulee olla $L_{pm} < \text{tai} = 45 \text{ dBA}$.
Vuoden 2023 tärinä- ja runkomeluseelvityksen perusteella ko. arvo ylittyy kaava-alueella radan läheisyydessä noin 110 metrin etäisyydelle rasteista.

UTAJÄRVI

MUSTIKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA

14.08.2024
MITTAKAAVA 1: 2 000

Luonnos nähtävillä 25.01.–26.02.2024
Ehdotus nähtävillä 30.05.–01.07.2024
Hyväksytty Utajärven kunnanvaltuustossa 03.10.2024 § 57
Tullut voimaan 13.11.2024

TARK. 08.10.2024

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.04.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaajan olosuhteita. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N60.

Pohjakartan hyväksyjä: Jarmo Paalanen, maanmittausinsinööri, 15.01.2023

Jarmo Paalanen
kaavasuunnittelija

Pauli Korkiakoski, YKS-737
kaavan laatija

Tommi Toikkanen, FM
avustava suunnittelija

UTAJÄRVEN KUNTA

