

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KH 05.11.2025

582/02.03.02.00/2024

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Utajärven kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ja kiinteistöverolain määrittelemä vaihteluväli, jolle kiinteistövero voidaan asettaa vuodelle 2026.

	nykyinen %	vaihteluväli %
Yleinen kiinteistövero	1,10	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30-2,00
Vakituiset asunnot	0,45	0,41-1,00
Muut asuinrakennukset	1,25	0,93-2,00
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00	2,00-6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00-2,00
Voimal. rakenn. ja rakennelmat	3,1	0,93-3,10

Vuoden 2026 talousarviovalmistelussa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja. Kokonaistuotto on arviolta v. 2026 n. 3,5 milj. €.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan. Vuonna 2026 yleinen kiinteistövero on 1,10 %, maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30%, vakituiset asunnot 0,45 %, muut asuinrakennukset 1,25 %, rakentamattomat rakennuspaikat 6 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %, voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,1 %.

PÄÄTÖS: