

Määräalan myynti kiinteistöstä Roininen

KH 14.10.2025 § 208

799/10.00.02.00/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Tikkasen maatila Utajärvellä kehittää ja laajentaa toimintaansa.

Laajennusinvestointi navettaan ja siihen liittyviin rakenteisiin mm. Lietesäiliö ovat lupaprosesseissa käsittelyssä.

Tikkasen maatila on ollut osassa kunnan omistamien peltoalueiden (noin 12 ha) vuokraajana jo 1980 luvulta lähtien. Kunnan peltoalueet sijaitsevat kiinteistöllä ROININEN Alaperänsuolla.

Pitkän vuokra-ajan ja yhteistyön myötä vuokra-alueelle on ollut tilalla tarve rakentaa mm. Rehusiilot.

Tilan laajennusinvestointiin kuuluu uusi lietesäiliö. Säiliö on järkevää sijoittaa Alaperänsuolle rehusiilojen läheisyyteen. Investointi tarvitsee ympäristöluvan ja maanhallinta tulee olla yrityksen hallinnassa pitkäjänteisesti.

Kunnan pyrkimys on edistää toimillaan elinkeinotoiminnan kehittymistä. Maan vuokraaminen ja myyminen ovat keskeisiä keinoja toteuttaa tätä.

Maanmyynti on paras ratkaisu aina kun toiminta on ympäristöluvanvaraista. Ympäristöluvan kokonaisvastuu on toiminnan harjoittajalla ja myös ns. toiminnan loputtua jälkihoito/ennallistaminen kuuluu toimijalle. Kun toimija omistaa maan niin vastuu on selkeä.

Noin yhden hehtaarin määräala riittää kattamaan investointiin liittyvän maan tarpeen. Myytävään määräalaan sijoittuu olemassa olevat siilorakenteet ja näin ollen kunnan omistamalle maalle ei jää kiinteitä rakenteita. (Kartta liite).

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää myydä esitellyn noin yhden hehtaarin määräalan peltoa kiinteistöstä ROININEN Tikkasen maatilalle laajennusinvestoinnin toteutumisen edistämiseksi. Määräalan hinta 5 500 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.