

Rakennusvalvontataksojen tarkistaminen

KH 14.10.2025 § 207

583/02.05.00.00/2024

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Utajärven kunnan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksujen maksuperusteet on hyväksytty Utajärven valtuustossa 14.11.2024 § 68 ja tulleet voimaan 1.1.2025. Nyt maksuperusteisiin esitetään tehtäväksi tarkennuksia sanamuotojen ja maksujen kohdennusten osalta. Lisäksi muutoksella yhtenäistetään taksoja ympäristökuntien taksojen kesken.

Esitetyt muutokset ja lisäykset: (*kursiivilla olevat lisätään*)

Kohta 2.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen **rakentaminen ja laajentaminen** rakennusta kohti **ja** lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 350 euroa ja 2,50 e/m²

Kohta 2.4

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai, jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin tai merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan alan mukaan.

Muut rakentamistoimenpiteet, jotka vaativat rakentamisluvan (mm. jätevesijärjestelmän rakentaminen, tulisija- ja hormi, huoneistojen jakaminen- tai yhdistäminen jne.) 250 euroa ja 2,50 e/m²

Kohta 2.6

Muut rakennuskohteet jotka edellyttävät rakentamislupaa (varastointi-, urheilualueet, isot laiturit, isot muistomerkit, lantalat, siilot, varastointisäiliöt, melusteet ja vastaavat rakennelma) 500 euroa

Kohta 2.12

Akkuvarasto yli 1 MW (kohta 2.6 laskutetaan tarvittaessa erikseen) 500 e/MW

Kohta 3 § Puhtaan siirtymän sijoittamislupa 10000 €

– lisäksi laskutetaan rakennusvalvonnan mahdollisesti tarvitsemat selvitykset toteutuneiden kustannusten mukaisesti

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt muutokset ja lisäykset rakennusvalvonnan taksoihin. Muutokset astuvat voimaan 1.1.2026.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.