

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	1
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2025 klo 09:00 -

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
188	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
189	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
190	Esityslistan hyväksyminen	5
191	Kunnanjohtajan katsaus	6
192	Koulujen tuntikehys lukuvuonna 2025-2026	7
193	Koulujen lukuvuosisuunnitelmat lukuvuodelle 2025-2026	9
194	Tornikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen hyväksyminen	9
195	Maaselän tuulivoimapuiston kaavaehdotuksen hyväksyminen	14
196	Asemakaavan muutoksen vireilletulo Mustikkakankaan korttelissa 511	19
197	Määräalan myynti Mustikkakankaan teollisuusalueelta	20
198	Taajaman latujen kunnossapidon urakoitsijan valinta kaudelle 2025 – 2027	22
199	Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto	23
200	Valtuuston kokouksen 11.9.2025 päätösten täytäntöönpano	25
201	Tiedoksi annettavat asiat	27
202	Muut asiat	27

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	2
-----------------	-------------	---------	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tuovinen Pentti	puheenjohtaja
	Pinoniemi Anja	varapuheenjohtaja
	Holappa Kimmo	jäsen
	Huhtanen Minna	jäsen
	Kamula Pertti	jäsen
	Paavola Maija	jäsen
	Soronen Heikki	jäsen

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	3
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 23.09.2025

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	4
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 23.09.2025

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Minna Huuhtanen ja Pertti Kamulal.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	5
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Esityslistan hyväksyminen

KH 23.09.2025

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	6
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Kunnanjohtajan katsaus

KH 23.09.2025

- konsernin ajankohtaiset asiat

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	7
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

192

Koulujen tuntikehys lukuvuonna 2025-2026

KH 23.09.2025

29/12.00.01/2025

VALMISTELIJA:

Rehtori, kasvatusjohtaja Jari Kettukangas, p. 050 567 3335

Tuntikehys tarkoittaa koulun viikoittaista oppituntien määrää, joka sisältää luokkaopetustunnit, tukiopetustunnit, erityisopetuksen tunnit sekä virkaehtosopimuksen mukaiset erityistehtävätunnit.

1) yleisopetus:

Esiopetus yhteensä 22 vuosiviikkotuntia. (lukuvuonna 2024–25, 22 vvt.)

Perusopetuksen vuosiluokat 1–5 yhteensä 194 vuosiviikkotuntia.
(2024–2025 1-5 luokat yht. 215 vvt.)

Perusopetuksen vuosiluokat 6–9 yhteensä 279 vuosiviikkotuntia.
(2024–2025, 275 vvt.)

Lukio 122 vuosiviikkotuntia. (2024–2025, 129 vvt.)

2) erityisopetus:

esiopetus ja perusopetuksen vuosiluokat 1–5 yhteensä 46 vuosiviikkotuntia. (2024–2025, 45 vvt.)

perusopetuksen vuosiluokat 6–9 yhteensä 55 vuosiviikkotuntia. (2024–25, 53 vvt.)

Lukio 2 vuosiviikkotuntia.

Tukiopetuksen tunteja käytetään oppilaiden tarpeen ja uuden opetussuunnitelman tuen toimintamallin mukaisesti. Erityistehtäviin käytetään virkaehtosopimuksen mukainen resurssi. Erityistehtävien määrä säilyy lukuvuoden 2024–2025 tasolla.

Lukion erityistehtäväresurssi määräytyy lukion virkaehtosopimuksen mukaisesti. Resurssin käytöstä päättää lukion rehtori yhdessä opettajakunnan kanssa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä koulujen tuntikehyksen lukuvuodelle 2025–2026 yllä olevan mukaisesti.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	8
Kunnanhallitus		23.09.2025	

193

Koulujen lukuvuosisuunnitelmat lukuvuodelle 2025-2026

KH 23.09.2025

30/12.00.01/2025

VALMISTELIJA:

Rehtori, kasvatusjohtaja Jari Kettukangas, p. 050 567 3335

Perusopetusasetuksen mukaan opetuksen järjestäjän tulee laatia lukuvuosittain opetussuunnitelmaan perustuva vuosisuunnitelma, jossa määrätään opetuksen yleisestä järjestämisestä, opetustunneista ja opetuksen yhteydessä järjestettävästä muusta toiminnasta, työajoista, koulun ulkopuolella annettavasta opetuksesta sekä muista tarpeellisista opetuksen järjestämiseen liittyvistä asioista.

Ehdotuksen koulun vuosittaiseksi suunnitelmaksi on laatinut rehtori, kasvatusjohtaja yhdessä koulun apulaisjohtajien ja opettajakunnan kanssa.

Hallintosäännön mukaan vuosittaisen suunnitelman hyväksyy kunnanhallitus. Esi- ja perusopetuksen vuosisuunnitelma lukuvuodelle 2025–2026 on liitteenä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Utajärven koulun (esi- ja perusopetus) lukuvuosisuunnitelman lukuvuodelle 2025-2026.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	9
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 156	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	08.11.2022
Kunnanhallitus		23.09.2025

194

Tornikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan kaavaluonnoksen hyväksyminen

KH 31.05.2022 § 156

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

OX2 Finland Oy esittää, että Utajärven kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Utajärven Tornikankaan alueelle (liite). Tuulivoimatoimija esittää kaavoitus sopimuksen laatimista kunnalle osayleiskaavan tekemiseksi.

Kunnanhallitus on myöntänyt yritykselle suunnitteluvarauksen päätöksellään 8.2.2022 § 36 hankealueelle.

Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankkeessa sovelletaan lakia ympäristövaikutusten arvioinnista. Hankeyhtiön toive on, että ympäristövaikutusten arviointimenettely laaditaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa, mutta erillismenettelynä.

Tornikankaan tuulivoimahankkeen tavoitteena on selvittää mahdollisuutta rakentaa 40- 50 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä. Tuulivoimaloiden yksikköteho on arviolta 6-10 MW ja koko tuulivoimapuiston kokonaisteho noin 240-500 MW. Tuulivoimahanke liitetään suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuvaan Pahkavaara-Pyhäselkä 400 kV:n voimajohtoon ja tarkemmin Ponteman sähköasemalle. Sähkönsiirtoreitti tutkitaan tarkemmin YVA-menettelyn yhteydessä. Hankealueen ulkopuolisen sähkönsiirtoreitin pituus on lyhimmillään arviolta noin kaksi kilometriä.

Kaavoituksessa hanketoimija haluaa varautua tulevaan tekniseen kehitykseen ja arvioida vaikutukset mahdollisimman suurella teoreettisella voimalakoolla. Varautumisella tulevaan tekniseen kehitykseen vältetään mahdolliset kaavasta tarvittavat poikkeamiset rakennuslupavaiheessa. Korkeimmat Suomessa rakennettavat voimalat ovat tällä hetkellä kokonaiskorkeudeltaan 250-metrisiä, mutta Suomessa käytetään viimeisen vuoden aikana käynnistyneissä kaavoitusmenettelyissä yleisesti 300-350 m voimaloita suunnittelun ja vaikutustenarvioinnin lähtökohtana.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	10
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 156	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	08.11.2022
Kunnanhallitus		23.09.2025

Suunnittelualue sijaitsee Utajärvellä Tornikankaan alueella ja rajautuu Vaalan kuntarajaan, noin 15 kilometriä Utajärven keskustan itäpuolella. Tuulivoima-alue sijoittuisi Ponteman tuulivoimapuiston eteläpuolelle.

Suunnittelualue on pääasiassa yksityisten maanomistuksessa. OX2 tekee maanomistajien kanssa maanvuokrasopimuksia. Hanketta on esitelty alueen maanomistajille talven/kevään 2022 aikana, ja maanomistajat ovat ottaneet hankkeen positiivisesti vastaan. Merkittävä osa sopimuksista maanomistajien kanssa on jo tehty. Aluerajaukset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Alustava suunnittelualueen rajausta on hakemuksen liitteenä 1. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 6800 ha.

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus:

1. Päättää esittää valtuustolle MRL § 77 a:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kaavoitusaloitteessa esitetyle Tornikankaan alueelle.
2. Hyväksyy kaavoitussopimuksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.
3. Valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

Asian käsittely:

Valtteri Paunonen ja Heikki Vihava OX2 Finland Oy:stä olivat läsnä kokouksessa asian esittelyn ajan klo 9.06-9.53 ja poistuivat kokouksesta ennen asiaa koskevaa päätöksentekoa.

Raili Kokko jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta. Kokon puolison sisaren lapsi omistaa maata hankealueella. Varajäsen Tommi Väisänen oli läsnä kokouksessa etäyhteydellä tämän asian käsittelyn ajan klo 9.07-10.13.

Kai Savolainen jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta. Savolaisen puolison veli omistaa maata hankealueella.

Kunnanhallitus on myöntänyt OX2 Finland Oy:lle suunnitteluvaramuksen hankealueelle 8.2.2022 § 36. Jääviystarkastelu on tehty OX2 Finland Oy:n toimittaman maanomistajalistauksen pohjalta. Hankealue on päivittynyt suunnitteluvaramuksen myöntämisen jälkeen ja OX2 Finland Oy on toimittanut

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	11
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 156	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	08.11.2022
Kunnanhallitus		23.09.2025

kuntaan päivitetyn maanomistajalistauksen Tornikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan käsittelyyn. Jääviystarkastelu asian käsittelyssä on tehty päivitetyn maanomistajalistauksen pohjalta asian käsittelyssä 31.5.2022 kokouksessa.

Hyvinvointijohtaja Reetta Tuovinen-Salo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 9.40.

Tommi Väisänen esitti, 1. ettei kunnanhallitus esitä valtuustolle MRL § 77 a:n mukaisen tuulivoimaosayleiskaavan laatimista kaavoitusaloitteessa esitetyle Tornikankaan alueelle, 2. Ei hyväksy kaavoitussopimusta ja eikä lähetä sitä edelleen valtuustolle tiedoksi, 3. Ei valtuuta elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen. Puheenjohtaja totesi, että Väisänen esitystä ei kannatettu. Väisänen jätti erivän mielipiteen liitettäväksi pöytäkirjaan.

Kai Savolainen liittyi uudelleen ja Raili Kokko palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 08.11.2022 § 266

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Utajärven valtuusto on päättänyt kokouksessaan 22.6.2022 § 43 käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Tornikankaan tuulivoimapuistoa varten. Tornikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaiset tuulivoimaloiden rakennusluvut.

OX2 Finland Oy suunnittelee enimmillään 44, enintään 330 metriä korkean tuulivoimalan rakentamista Tornikankaalle noin 13 kilometriä kuntakeskuksesta itäkoilliseen. Suunnittelualue sijaitsee Yli-Utoksentien eteläpuolella, Aution ja Potkun välisellä alueella, levittäytyen myös Potkun itä- ja kaakkoispuolelle. Suunnittelualue rajautuu Vaalan kunnan rajaan. Tuulivoimalan yksikköteho on arviolta 6–10 MW. Koko tuulivoimapuiston kokonaisteho on maksimissaan noin 440 MW. Voimaloiden määrä ja sijainti tarkentuvat suunnittelun ja vaikutusten

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	12
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 156	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	08.11.2022
Kunnanhallitus		23.09.2025

arviointien edetessä. Ensisijaisena suunnitelmana on tuulivoimapuiston liittäminen ilmajohtona hankealueen pohjoispuolella sijaitsevalle Ponteman suunnitellulle sähköasemalle. Suunnitteilla on kaksi reittiä, joiden pituudet ovat noin 6,3 km ja 8,1 km.

Tornikankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan yhteensovitetuna, kuitenkin erillisinä menettelyinä tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) kanssa. Menettelyiden kuulemiset yhteensovitetaan. Kaavaprosessi lähtee liikkeelle samanaikaisesti ympäristövaikutusten arviointimenettelyn kanssa. Osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn asiakirjat laaditaan erillisinä toisistaan osayleiskaavan valmisteluvaiheessa ja YVA-menettelyn selostusvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavoitustyön edetessä.

Suunnittelun vaihtoehdot:

Vaihtoehto 0 (VE0)

Vaihtoehdossa VE0 hanketta ei toteuteta, eikä hankealueille tule uutta toimintaa. Ympäristövaikutusten arvioinnissa vaihtoehdon VE0 vaikutukset arvioidaan samalla tarkkuudella kuin varsinaisten toteuttamism vaihtoehtojen, jotta tuotettu tieto ympäristövaikutuksista on tasapuolista ja vertailukelpoista.

Vaihtoehto 1 (VE1)

Vaihtoehdossa VE1 Tornikankaan alueelle rakennetaan enintään 44 tuulivoimalaa.

Vaihtoehto 2 (VE2)

Vaihtoehdossa VE2 Tornikankaan alueelle rakennetaan enintään 24 tuulivoimalaa.

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville, pyytää siitä viranomaislausunnot sekä kuuluttaa kaavan vireille.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

Asian käsittely:

Raili Kokko jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta klo 10.38. Kokon puolison sisaren lapsi omistaa maata hankealueella.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	13
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 156	31.05.2022
Kunnanhallitus	§ 266	08.11.2022
Kunnanhallitus		23.09.2025

Kai Savolainen jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta klo 10.38. Savolaisen puolison veli omistaa maata hankealueella.

Kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 10.58-11.06.

Kokko Raili ja Kai Savolainen palasivat kokoukseen klo 11.06.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

KH 23.09.2025

188/10.02.02/2022

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Tornikankaan tuulivoimaosayleikaavaluonnos on valmistunut.

Tuulivoimaosayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvat. Kaavaluonnos mahdollistaa enintään 17 tuloimalan rakentamisen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla 300 metriä maanpinnasta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	14
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 80	09.04.2024
Valtuusto	§ 21	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 115	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 236	10.12.2024
Kunnanhallitus		23.09.2025

195

Maaselän tuulivoimapuiston kaavaehdotuksen hyväksyminen

KH 16.01.2024 § 4

VALMISTELIJA:

Kaavasuunnittelija Jarmo Paalanen p. 040 672 9520

Maaselän tuulivoimahankkeen suunnittelu on alun perin käynnistynyt vuonna 2015. Maaselän hanketta pienennettiin kaavan valmisteluvaiheen jälkeen 7 voimalan suuruiseksi hankkeeksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan 19.11.2020 (§89). Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen (16.11.2022 nro 1613/2022). KHO piti hallinto-oikeuden päätöksen voimassa päätöksellään 2066/2023 3.7.2023. KHO katsoi, että kaavan päätöshetkellä ei voitu luotettavasti arvioida aiheuttaako hankkeen toteuttaminen LSL 49 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kiellettyjä vaikutuksia sudelle.

Uudelleen valmisteluun esitettävän osayleiskaavan lähtökohtana on, että hankesuunnitelma säilyy pääosin samana kuin kumotussa osayleiskaavassa. Maaselän hanke koostuu 7 tuulivoimalan lisäksi alueelle rakennettavista maakaapeleista sekä sähköasemasta, jotka sisältyvät kumotun osayleiskaavan rajauksen mukaiseen 545 hehtaarin suunnittelualueeseen. Tuulivoimaloiden määrä, sijainnit, sähkönsiirtoyhteydet ja ajoyhteydet säilyvät samana. Voimaloiden kokonaiskorkeus nostetaan aiemmasta 255 metristä 265 metriin ja myös voimalatehot tulevat kasvamaan arviolta korkeintaan 8 megawattiin (MW) aiemmasta 5,6 megawattista. Kokonaisteho tulisi olemaan noin 56 MW. Maaselän hankkeen ensisijainen sähkönsiirtovaihtoehto on liittyminen Utasen tai Pyhänselän sähköasemalle suunniteltua Pahkavaara–Maaselkä–Pyhänselkä 400 + 110 kV voimajohtoa hyödyntäen. Suunnittelualueiden maat ovat Tornator Oy:n ja yksityisten omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Utajärven kunnan länsiosassa. Alue sijoittuu Utajärven ja Oulun välisen kuntarajan läheisyyteen. Utajärven keskusta sijaitsee suunnittelualueesta lounaassa noin 9 kilometrin etäisyydellä. Utajärven kunnan

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	15
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 80	09.04.2024
Valtuusto	§ 21	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 115	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 236	10.12.2024
Kunnanhallitus		23.09.2025

pohjoisosiin sijoittuvat YVA-selostusvaiheessa olevat Ponteman ja Tornikankaan tuulipuistohankkeet sijaitsevat Maaselän hankkeesta itään 4–8 km etäisyydellä.

OX2 Oy (Maaselkä Wind Oy) esittää, että Utajärven kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Utajärven Maaselän alueelle.

Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. aloittaa uudelleen osayleiskaavan laatimisen Maaselän tuulivoiman hankkeen toteuttamiseksi.
2. hyväksyä kaavoitussopimuksen OX2 Oy:n kanssa.
3. valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitussopimuksen.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kai Savolainen poistui kokouksesta osallisuusjäädäänä klo 9.12 ennen asian käsittelyä ja että kaavasuunnittelija Jarmo Paalanen, projektipäällikkö Vesa Miettunen ja projektipäällikkö Heta Tuunanen saapuivat kokoukseen asian esittelyn ajaksi klo 9.13 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 9.46.

KH 09.04.2024 § 80

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Maaselän tuulivoimahankkeen kaavoituksen aloittamiskäsittelyssä on tapahtunut menettelyvirhe ja näin ollen asia käsitellään uudelleen.

Kaavoitusprosessien aloittamisesta päättää valtuusto.

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja kumoaa 16.01.2024 § 4 tehdyn päätöksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	16
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 80	09.04.2024
Valtuusto	§ 21	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 115	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 236	10.12.2024
Kunnanhallitus		23.09.2025

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. kumota 16.01.2024 § 4 tehdyn päätöksen
2. esittää valtuustolle, että se päättää käynnistää Maaselän tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan MRL 77 a §:n mukaisena osayleiskaavana.
3. hyväksyä ja valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan kaavoitussopimuksen, mikäli valtuusto päättää käynnistää ko. kaavoitusprosessin.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Valt 25.04.2024 § 21

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää käynnistää Maaselän tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan MRL 77 a §:n mukaisena osayleiskaavana.

Keskustelun aikana valtuutettu Tommi Väisänen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen että valtuusto ei käynnistä Maaselän tuulivoimaosayleiskaavan laadintaa. Väisäsen ehdotusta ei kannatettu, jolloin ehdotus raukesi. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että projektipäällikkö Vesa Miettunen ja projektipäällikkö Heta Tuunanen saapuivat kokoukseen asian esittelyn ajaksi klo 18.21 ja poistuivat kokouksesta klo 18.58.

KH 21.05.2024 § 115

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Utajärven valtuusto hyväksyi kaavoitushankkeen aloittamisen kokouksessaan

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	17
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 80	09.04.2024
Valtuusto	§ 21	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 115	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 236	10.12.2024
Kunnanhallitus		23.09.2025

25.4.2024 § 21 ja päätti käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Maaselän tuulivoimapuistoa varten. Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvut yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille (tv-alueet). Nyt Maaselän tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot sekä kuuluttaa kaavatyön vireille.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kai Savolainen poistui kokouksesta osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.42 – 9.49.

KH 10.12.2024 § 236

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Maaselän tuulivoimapuiston kaavaluonnos on valmistunut. Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvut. Voimaloiden lukumäärä on alkuperäinen 7 kappaletta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaluonnoksen, asettaa kaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Keskustelun aikana Tommi Väisänen teki pohjaehdotuksesta poikkeavan ehdotuksen, että kaavaluonnosta ei hyväksytä eikä aseteta nähtäville. Väisänen ehdotusta ei kannatettu, jolloin ehdotus raukesi. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen pohjaehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	18
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
Kunnanhallitus	§ 80	09.04.2024
Valtuusto	§ 21	25.04.2024
Kunnanhallitus	§ 115	21.05.2024
Kunnanhallitus	§ 236	10.12.2024
Kunnanhallitus		23.09.2025

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kai Savolainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.09 – 10.15.

Merkittiin lisäksi pöytäkirjaan, että Valtteri Paunonen ja Heta Tuunanen liittyivät kokoukseen asian esittelyn ajaksi klo 9.09 – 10.12.

KH 23.09.2025
371/10.02.02/2024

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Maaselän tuulivoimaosayleiskaavan luonnos on ollut nähtävillä 19.12.2024-18.01.2025. Nyt tuulivoimapuiston kaavaehdotus on valmistunut. Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava laaditaan alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jonka perusteella voidaan myöntää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvat. Voimaloiden lukumäärä on alkuperäinen 7 kappaletta ja kokonaiskorkeus 265 metriä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun kaavaehdotuksen, asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	19
Kunnanhallitus		23.09.2025	

196

Asemakaavan muutoksen vireilletulo Mustikkakankaan korttelissa 511

KH 23.09.2025

162/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan uusiutuvien polttoaineiden jakelu. Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 12 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3.

Vaikutusten arviointi

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kunnan strategiaan.

Asemakaavan muutos tukee teollisuustoiminnan sijoittumista teollisuusalueelle liikenteellisesti hyvälle sijainnille ja edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen aloittamista ja vireilletuloaineiston nähtäville asettamista AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	20
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

197

Määräalan myynti Mustikkakankaan teollisuusalueelta

KH 23.09.2025

783/10.00.02.00/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja petri Leskinen, p. 050 387 1973

Grk Infra Oy ja Utajärven kunta ovat aloittaneet yhteistyön jo useita vuosia sitten kiertotalousalueen tekemiseksi Mustikkakankaan teollisuusalueelle. Kaavoituksella on mahdollistettu ko. hankkeen kehittäminen teollisuusalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.2.2021 esisopimuksen ja kauppakirjan tekemisestä GRK Infran kanssa. Esisopimuksen voimassaoloaika on 1.6.2022 asti. Kauppahinta 6,9 hehtaarin alueesta kortteli 508 (nykyisin 506) on 41 400 euroa.

GRK teki suunnitelmat alueesta ja jätti AVI:lle ympäristölupahakemuksen toiminnan ja alueen luvittamiseksi. Lupakäsittely ei valmistunut 1.6.2022 mennessä.

Kunnanhallitus teki päätöksen 23.5.2022, jolla jatkettiin esisopimuksen voimassaoloaikaa 31.6.2023 saakka.

AVI:n ympäristölupapäätös tuli 27.8.2025. Kunnan ja GRK:n välinen yhteistyö on ollut tiivistä asian edistämiseksi koko ajan ja näin ollen esisopimuksen mukainen yhteistoiminta on jatkunut keskeytymättömänä.

Kunta ja GRK on tehnyt 9.6.2023 käyttöoikeussopimuksen noin 1,5 hehtaarin alueesta kiertotalousalueen kylkeen. Tämä alue on penkkarakennetta varten, jolla suojataan asutuksen suuntaan teollisen toiminnan mahdollista ympäristöhäiriöitä mm. melu ja pöly. Hankkeen aikana on tehty kaavan päivitys ja tämä 1,5 hehtaarin on muutettu EJ alueeksi ja korttelin numeroksi on tullut 506.

Hanke pääsee nyt etenemään rakentamiseen tulleen lupapäätöksen myötä.

GRK Infra Oy ostaa alueen kunnalta. Määräalan koko on yhteensä noin 8,4 hehtaaria (kartta liitteenä). Kortteli 506 EJ merkintä.

Alueen hehtaarihinnaksi on sovittu 2021 vuonna 6000 euroa/hehtaari. Määräalan hinta on näin ollen 50 400 euroa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää, että karttaliitteen mukainen määräala 8,4 hehtaaria myydään GRK Infra Oy:lle hintaan 50 400 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	21
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	22
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

198

Taajaman latujen kunnossapidon urakoitsijan valinta kaudelle 2025 – 2027

KH 23.09.2025

784/10.03.01.00/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut, julkisena hankintana kirkonkylän latujen kunnossapitourakan talvikausille 2025-2027 (kaksi talvikautta).

Hankinta mahdollistaa optioina sopia (1+1+1) kolmen lisä talvikauden kunnossapidosta.

Palvelusopimuksen kattohinnaksi kunta budjetoit 52 000 euroa alv 0% eli 26 000 euroa/talvikausi. Kahden vuoden palvelusopimuksesta tehdyt kattohinnan ylittävät tarjoukset hylätään. Hinta on kiinteä kahden kauden hinta.

Määräaikaan mennessä 15.9.2025 klo 12 saatiin kolme tarjousta.

	Hinta
Aarne vainiokangas oy (FI09057118)	50 000 € alv 0 %
Maanrakennus Kallinen oy (3015587-1)	52 000 € alv 0 %
ProKes Oy (3501487-5)	50 890 € alv 0 %

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee Aarne Vainiokangas Oy:n latujen kunnossapitourakkaan kilpailutuksen pohjalta. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	23
-----------------	-------------	---------	----

Yhteistyötoimikunta	§ 19	09.09.2025
Kunnanhallitus		23.09.2025

199

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto

YHTTMK 09.09.2025 § 19

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

KVTESin tasopalkkajärjestelmä tulee voimaan 1.2.2025, mutta tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto tapahtuu viimeistään 1.10.2025 alkaen. Mikäli tehtävän vaativuudessa tapahtuu olennainen muutos ennen tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa (KVTES 2022-2025 2 luvun 10 §) palkansaajan tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan.

Käyttöönoton yhteydessä tehtävässä maksettava tasopalkka on vähintään valtakunnallisen tasopalkan suuruinen.

Tasopalkkajärjestelmän osaamisen ja vastuun arviointi tehdään käyttöönottohetken tilanteen mukaisesti. Arviointia ei suoriteta takautuvasti. Takautuva maksaminen tapahtuu käyttöönottohetken (esimerkiksi 1.10.2025) tilanteen mukaisesti.

Tasopalkkajärjestelmää on Utajärvellä on valmisteltu palkkatyöryhmässä kevään aikana. Lisäksi erillisiä, tiettyihin palkkaryhmiin kulloinkin keskittyviä paikallisia neuvotteluja on pidetty kevään aikana lukuisia kertoja siten, että niihin on osallistunut vähintään työnantajan edustajana hallintojohtaja ja ko. henkilöstön edustajana pääluottamusmies. Palkansaajan sijoittaminen oikealle tasolle tehdään toimialajohtajien ja esihenkilöiden arvioinnin perusteella.

Utajärvellä tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto tapahtuu 1.10.2025, järjestelmää esitellään kokouksessa.

Yhteistyötoimikunta:

Merkittään tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Arto Holappa poistui kokouksesta 15.01. Kokouksessa pidettiin tekninen taukoa 15.01-15.04 yhteysongelmien vuoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	24
-----------------	-------------	---------	----

Yhteistyötoimikunta	§ 19	09.09.2025
Kunnanhallitus		23.09.2025

184/01.02.00.01/2023

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Tasopalkkajärjestelmä tulee käyttöönottaa 1.10.2025. Käyttöönottopäätös on luonteeltaan toimeenpanoa, eikä siitä voi tehdä oikaisuvaatimusta.

Hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa virka- ja työehtosopimuksen täytäntöönpanosta.

Käyttöönottovaiheen tasopalkkajärjestelmä on kuvattu liitteessä ja sen kehittäminen aloitetaan käyttöönoton jälkeen. Muutokset järjestelmään neuvotellaan palkkatyöryhmässä ja järjestelmäkuvauksen ajantasaisuudesta vastaa hallintojohtaja.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen ja päättää, että liitteen mukainen tasopalkkajärjestelmä käyttöönotetaan 1.10.2025 alkaen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	25
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

200

Valtuuston kokouksen 11.9.2025 päätösten täytäntöönpano

KH 23.09.2025

Kuntal 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Täytäntöönpanoon kuuluu olennaisena osana päätösten laillisuuden valvonta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet, jotka muutoin voivat johtaa valituksiin. Käytännössä kunnanhallitus päättää asiasta valtuuston kokouksen jälkeisessä kokouksessaan.

Kuntal 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnallisvalituksen piiriin kuuluvissa asioissa päätös voidaan kuntalain 143 §:n nojalla panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuustoasiat:

66 § Kokouksen avaus

67 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

68 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

69 § Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 30.6.2025

70 § Osoitejärjestelmän päivitys

71 § Kunnan hallinnon tilojen muutostyöt

72 § Talousarvion neljännesvuosikatsaus 30.6.2025

73 § Hallintosäännön päivittäminen

74 § Kummivaltuutetun nimeäminen nuorisovaltuustolle

75 § Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus katsoo, että valtuuston 11.9.2025 kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja valtuuston toimivaltaan kuuluvina sekä muutoinkin lainmukaisesti. Kunnanhallitus päättää panna täytäntöön edellä mainitun valtuuston kokouksen päätökset.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	26
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Tiedoksi annettavat asiat

KH 23.09.2025

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 6/2025

Lunastuslain uudistus on tullut voimaan 1.8.2025

KT Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat

Yleiskirje 26/2025

Ohje takautuvasta maksamisesta siirryttäessä OVTESin osion G tasopalkkajärjestelmään

Otto-oikeuden alaiset viranhaltijapäätökset on annettu tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille luottamushenkilöiden Cloud Meeting-järjestelmässä ja valiokuntien muistiot on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	11/2025	27
-----------------	-------------	---------	----

Kunnanhallitus		23.09.2025
----------------	--	------------

Muut asiat

KH 23.09.2025