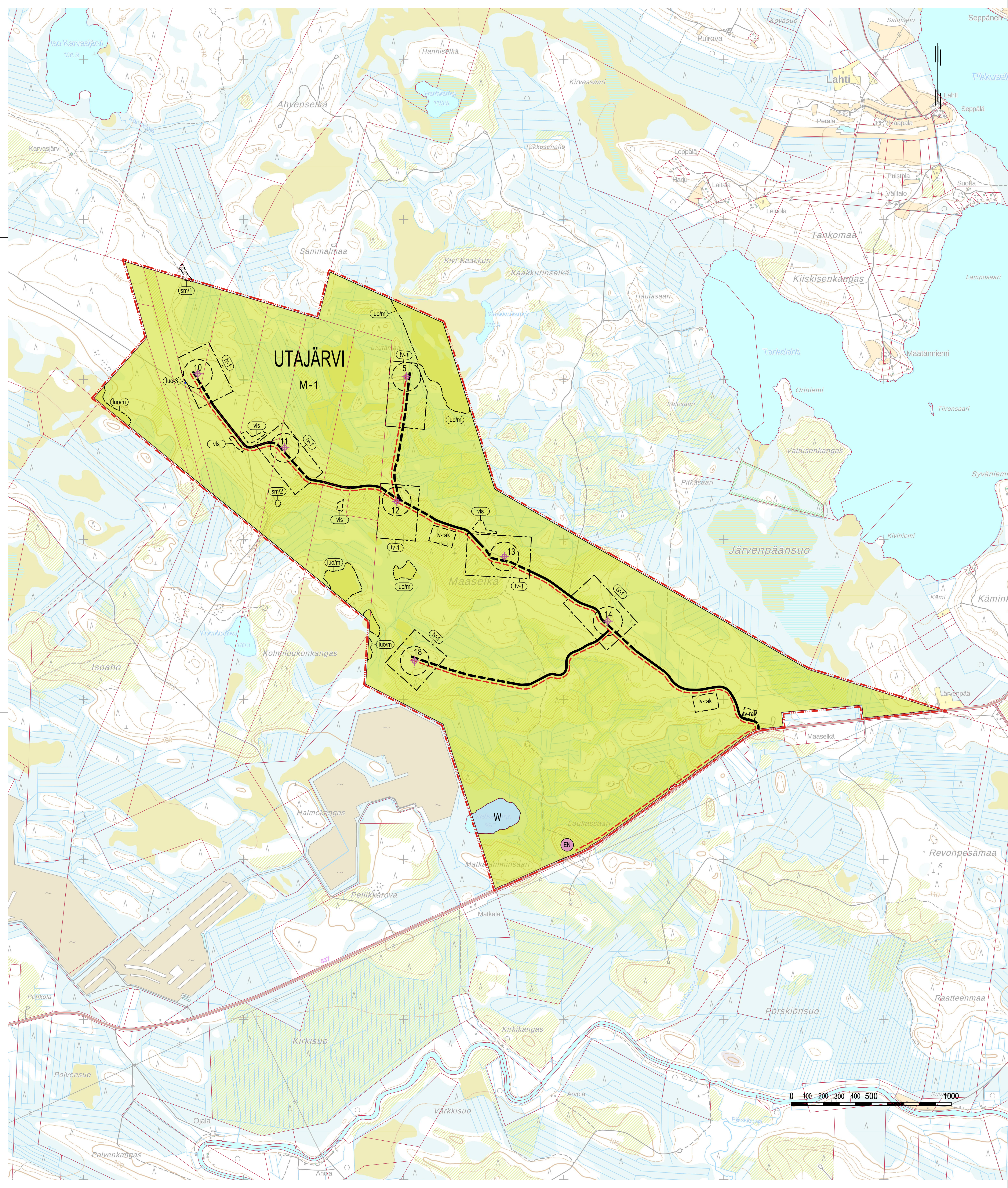




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoiteitä ja teknisiä verkostoja.

W

Vesialue.

tv-1

Tuulivoimaloiden alue.

-

Luku tv -merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.

-

Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

-

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 265 metriä maanpinnasta.

-

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.

Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

5

Tuulivoimalan numero.

tv-rak

Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokoamisalue. Rakentamista palveleva alue.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden luokan I kohde (lainsäädännöllä suojellut kohteet). Lepakot ovat luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä.

luo/m

Luonnon monimuotoisuutta turvaavat alueet.

vis

Ohjeellinen valkolehdokkien siirtotutukselle tarkoitettu alue.

sm/1

Muinaisjäännösalue.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

/1 Maaseikä, 1000027622, hiilimiluja 5 kpl ja maakauppa.

/2 Maaseikä 2, 1000037909, tervahauta.

Nykyinen merkittävästi parannettava tieyhteys.

Ohjeellinen uusi tieyhteys.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

EN

Ohjeellinen sähköaseman ja sähkövaraston sijainti. Sähköasema ja -varasto on aidattava.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

UTAJ

Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Rakentamisluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapatoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain (9/2023) nojalla rauhoitetulle valkolehdokille soveltuvia alueita. Mahdolliset esiintymät tulee huomioida kaikessa tuulivoimaloihin liittyvässä rakentamisessa mukaan lukien huoltoitien rakentaminen ja parantaminen. Ennen kaava-alueella tehtävää maanmuokaus- tai rakentamistoimenpiteitä tulee olla käytettävissä ajantasainen tieto valkolehdokin esiintymistä. Mikäli luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen poikkeaminen 74 §:n rauhoitusäännöksistä on tarpeen kaavan mukaisen rakentamisen toteuttamiseksi, tulee ennen rakentamistoimenpiteitä varmistua, että poikkeamisluvassa esitetyt lupaehtot täyttyvät. Valkolehdokkien siirtosuunnitelma tulee esittää viranomaiselle hyväksyttäväksi ennen siirtotoimen aloittamista.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmaluiviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmalailain (864/2014) 158§ mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikeuttaa Puolustusvoimien toimintaa. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia. Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit pitää ilmoittaa aina Pääsikunnan operatiiviselle osastolle.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

23.9.2025 EHDOTUS



UTAJÄRVEN KUNTA

Maaselän

tuulivoimapuiston osayleiskaava

|                                          |                                           |                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| RAMBOLL FINLAND OY                       | Kaavaluonnos                              |                        |
|                                          | Kunnanhallitus                            | 10.12.2024 § 236       |
| Niemenkatu 73, 15140 Lahti               | nähtävillä                                |                        |
|                                          | Kaavaehdotus                              | 19.12.2024 - 18.1.2025 |
|                                          | Kaavaehdotus                              |                        |
|                                          | Kunnanhallitus                            | xx.xx.xxxx             |
| Työnumero 1510081682                     | nähtävillä                                |                        |
|                                          | kh                                        | xx.xx.xxxx             |
| Lahdessa 23.9.2025                       | kv                                        |                        |
|                                          | voimaantulo                               |                        |
| Heta Tuunanen, projektipäällikkö YKS-672 | Pohjakartta                               |                        |
|                                          | Maanmittauslaitos 2025                    |                        |
| Helena Muukkonen, kaava-suunnittelija    | Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN |                        |
|                                          | Mittakaava 1 : 10 000                     |                        |