

Määräalan myynti Mustikkakankaan teollisuusalueelta

KH 23.09.2025

783/10.00.02.00/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja petri Leskinen, p. 050 387 1973

Grk Infra Oy ja Utajärven kunta ovat aloittaneet yhteistyön jo useita vuosia sitten kiertotalousalueen tekemiseksi Mustikkakankaan teollisuusalueelle. Kaavoituksella on mahdollistettu ko. hankkeen kehittäminen teollisuusalueelle.

Kunnanhallitus on päättänyt 9.2.2021 esisopimuksen ja kauppakirjan tekemisestä GRK Infran kanssa. Esisopimuksen voimassaoloaika on 1.6.2022 asti. Kauppahinta 6,9 hehtaarin alueesta kortteli 508 (nykyisin 506) on 41 400 euroa.

GRK teki suunnitelmat alueesta ja jätti AVI:lle ympäristölupahakemuksen toiminnan ja alueen luvittamiseksi. Lupakäsittely ei valmistunut 1.6.2022 mennessä.

Kunnanhallitus teki päätöksen 23.5.2022, jolla jatkettiin esisopimuksen voimassaoloaikaa 31.6.2023 saakka.

AVI:n ympäristölupapäätös tuli 27.8.2025. Kunnan ja GRK:n välinen yhteistyö on ollut tiivistä asian edistämiseksi koko ajan ja näin ollen esisopimuksen mukainen yhteistoiminta on jatkunut keskeytymättömänä.

Kunta ja GRK on tehnyt 9.6.2023 käyttöoikeussopimuksen noin 1,5 hehtaarin alueesta kiertotalousalueen kylkeen. Tämä alue on penkkarakennetta varten, jolla suojataan asutuksen suuntaan teollisen toiminnan mahdollista ympäristöhäiriöitä mm. melu ja pöly. Hankkeen aikana on tehty kaavan päivitys ja tämä 1,5 hehtaarin on muutettu EJ alueeksi ja korttelin numeroksi on tullut 506.

Hanke pääsee nyt etenemään rakentamiseen tulleen lupapäätöksen myötä.

GRK Infra Oy ostaa alueen kunnalta. Määräalan koko on yhteensä noin 8,4 hehtaaria (kartta liitteenä). Kortteli 506 EJ merkintä.

Alueen hehtaarihinnaksi on sovittu 2021 vuonna 6000 euroa/hehtaari. Määräalan hinta on näin ollen 50 400 euroa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää, että karttaliitteen mukainen määräala 8,4 hehtaaria myydään GRK Infra Oy:lle hintaan 50 400 euroa. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan.

PÄÄTÖS:

