

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	1
-----------------	-------------	---------	---

Valtuusto

Aika 16.10.2025 klo 17:00 -

Paikka Koulun auditorio/Teams-kokous

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen avaus	3
77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
78	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
79	Asemakaavan muutoksen vireilletulo Mustikkakankaan korttelissa 511	6
80	Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 30.6.2025	8
81	Omavelkaisen takauksen antaminen Humanpolis Oy:lle	10
82	Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kotila Erja	puheenjohtaja
	Rikkola Jaakko	1. varapuheenjohtaja
	Nikula Mirja	2. varapuheenjohtaja
	Holappa Kimmo	jäsen
	Huuhtanen Minna	jäsen
	Isokangas Niilo	jäsen
	Itälahti Hanna	jäsen
	Järvitalo Veera	jäsen
	Kamula Pertti	jäsen
	Kauppinen Sanna	jäsen
	Merilä Asko	jäsen
	Paavola Maija	jäsen
	Pinoniemi Anja	jäsen
	Polvi Hanna	jäsen
	Savolainen Jukka-Pekka	jäsen
	Sipola Sauli	jäsen
	Soronen Heikki	jäsen
	Tuovinen Pentti	jäsen
	Väisänen Tommi	jäsen

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	3
-----------------	-------------	---------	---

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

Kokouksen avaus

Valt 16.10.2025

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	4
-----------------	-------------	---------	---

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 16.10.2025

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Valtuuston 12.12.2024 hyväksymän hallintosäännön 88 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on lähetetty 9.10.2025 valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Kutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja Tervareitissä samana päivänä.

Valtuusto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	5
-----------------	-------------	---------	---

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 16.10.2025

Pöytäkirjantarkastusvuorossa ovat Veera Järvitalo ja Pertti Kamula.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	6
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 196	23.09.2025
Valtuusto		16.10.2025

79

Asemakaavan muutoksen vireilletulo Mustikkakankaan korttelissa 511

KH 23.09.2025 § 196

VALMISTELIJA:

rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Asemakaavan muutoksella kehitetään Mustikkakankaan teollisuusaluetta mahdollistamaan uusiutuvien polttoaineiden jakelu. Asemakaavan muutoksen pinta-ala on noin 12 ha. Kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan myös kadun rakentaminen Mustikkakankaan laajennusalueelle 3.

Vaikutusten arviointi

Kaavatyön yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, ilmastoon, luontoon ja luonnonympäristöön, ihmisiin, talouteen, yrityksiin ja kunnan strategiaan.

Asemakaavan muutos tukee teollisuustoiminnan sijoittumista teollisuusalueelle liikenteellisesti hyvälle sijainnille ja edistää kestävästä yhdyskuntarakenteen kehittymistä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle asemakaavan muutoksen aloittamista ja vireilletuloaineiston nähtäville asettamista AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta klo 12.05 päätöksenteon jälkeen.

Valt 16.10.2025

162/10.02.03/2022

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	7
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 196	23.09.2025
Valtuusto		16.10.2025

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää aloittaa asemakaavamuutoksen Mustikkakankaan korttelissa 511 ja asettaa vireilletuloaineiston nähtäville AKL 63 §:n sekä MRA 30 §:n mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Liitteet

Liite 1 OAS Utajärvi Korttelin 511 tontin 2 asemakaavamuutos

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	8
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 182	02.09.2025
Valtuusto		16.10.2025

80

Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 30.6.2025

KH 02.09.2025 § 182

VALMISTELIJA:

Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimitusjohtaja Vuokko Paso, p. 040 632 8805

Valtuuston linjaamat periaatteet ohjaavat kunnanhallitukselle ja konsernijohdolle kuuluvaa omistajaohjauksen käytännön toteuttamista ja siihen liittyvää päätöksentekoa niin kuntakonserniin kuuluvissa yhteisöissä kuin laajemminkin kunnan koko toiminnassa.

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön toimintaan. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Utajärven kunnan tytäryhtiöissä noudatetaan valtuuston hyväksymää Utajärven kunnan konserniohjetta ja strategiaa. Konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Hyvä hallinto- ja johtamistapa Utajärven kunnan tytäryhtiöissä -suositus täydentää lakisääteisiä menettelytapoja ja konserniohjetta.

Toimitusjohtaja käy läpi Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimintaa ja taloutta sekä lähiajan näkymiä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 30.6.2025.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi ja lähetettiin valtuustolle tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	9
-----------------	-------------	---------	---

Kunnanhallitus	§ 182	02.09.2025
Valtuusto		16.10.2025

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reetta Tuovinen-Salo liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 10.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tämän asian käsittelyn jälkeen tekninen tauko klo 10.51 – 11.00.

Valt 16.10.2025
720/02.01.01/2025

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 30.6.2025.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	10
-----------------	-------------	---------	----

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

81

Oma velkaisen takauksen antaminen Humanpolis Oy:lle

Valt 16.10.2025

378/02.05.07/2024

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Valtuusto on 11.12.2014 § 70 päättänyt antaa enimmillään 300 000 euron oma velkaisen takauksen kunnan osakkuusyhteisö Humanpolis Oy:lle avattavan 900 000 euron luotollisen shekkitilin vakuudeksi siten, että Vaalan ja Muhoksen kuntien valtuustot ovat omalta osaltaan hyväksyneet oma velkaiset takaukset kyseessä olevalle luotolliselle shekkitilille (yhteensä 900 000 euroa).

Limiitti on avattu vuonna 2015 summalle 900 000 euroa ja Utajärven osuus takauksesta on ollut 300 000 euroa. Takaussitoumus vanhenee kymmenen vuoden kuluttua sitoumuksen antamisesta ja vuonna 2025 on kulunut 10 vuotta sopimuksen solmimisesta.

Humanpolis Oy on lähestynyt kuntaa limiitin uusimiseksi. Uusimisen yhteydessä limiitin kokonaissumma on tarkoitus laskea 150 000 euroon, jolloin takauksen määrä olisi 50 000 euroa kuntaa (Muhos, Vaala, Utajärvi) kohden.

Kuntalain § 129 mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.

Takaukseen ei katsota sisältyvän merkittävää taloudellista riskiä, eikä vakuutta ole erikseen määritetty. Humanpolis Oy on kuntien omistama, voittoa tavoittelematon organisaatio, joka tukee kuntien peruspalveluita.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää Humanpolis Oy:lle 50 000 euron oma velkaisen takauksen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	11
-----------------	-------------	---------	----

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

Valt 16.10.2025
378/02.05.07/2024

Kunnanhallitus käsittelee asian kokouksessaan 14.10. Päättöehdotus lisätään valtuuston esityslistalle kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

KUNNANHALLITUS:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto myöntää Humanpolis Oy:lle 50 000 euron omavelkaisen takauksen.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	ESITYSLISTA	43/2025	12
-----------------	-------------	---------	----

Valtuusto		16.10.2025
-----------	--	------------

Kokouksessa jätetyt aloitteet tai kysymykset kunnanhallitukselle

Valt 16.10.2025

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Hallintosääntö 115 §)

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. (Hallintosääntö 116 §)

PÄÄTÖS: