

Osoitejärjestelmän päivitys

KH 12.08.2025 § 171

759/10.02.06/2025

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Osoitteiden antaminen rakennuksille ja muille rakennetun ympäristön kohteille on kuntien tehtävä osana rakennetun ympäristön suunnittelua ja toteuttamista. Osoite on sijainnin ilmoittavien tietojen määrämuotoinen yhdistelmä, joka koostuu nimestä sekä mahdollisista numero- ja kirjaintunnuksista.

Kunnanhallitus on käynnistänyt päätöksellään KH 30.06.2015 § 195 Utajärven kunnan osoitejärjestelmän päivitystyön. Päivitystyössä kunnan osoitenumerointijärjestelmä on muutettu 100-jakojärjestelmästä 10-jakojärjestelmään. Näissä jakojärjestelmissä osoitenumerointi perustuu rakennuksen etäisyyden tien alkupisteestä, 100-jakojärjestelmässä numerointi on satoina metreinä, 10-jakojärjestelmässä kymmeninä metreinä. Tietyissä tapauksissa myös osoitenimistöä on täytynyt päivittää. Kunnan osoitejärjestelmän päivitystyössä on lähtökohtaisesti noudatettu kuntaliiton suosituksia ja ohjeistusta.

Päivityksen aikana lähes kaikki kunnan osoitejärjestelmän osoitteet on muutettu ja jokaiselle rakennukselle on annettu yksilöivä osoite. Päivityksessä myös aiemmin ilman osoitetta olleille vapaa-ajan asunnoille on annettu osoite. Osoitejärjestelmässä on n. 2700 osoitetta Utajärven kunnan alueella. Rakennuksen sijainnin riittävän tarkasti osoittavat osoitetiedot ovat erityisen tärkeitä hätäkeskukselle, ensihoidolle, pelastustoimelle ja poliisille, sillä ne mahdollistavat nopean paikantamisen ja paikalle saapumisen hätätilanteessa.

Utajärven kunta toimittaa osoitetietoja automaattisesti kansallisiin rekistereihin Digi- ja väestötietovirastolle ja Maanmittauslaitokselle, näistä useat viranomaistoimijat saavat päivitettyt osoitetiedot käyttöönsä hyvin pienellä viiveellä. Projektin aikana päivitettyt osoitetiedot on järjestelmällisesti ilmoitettu myös Postille. Niiden kaupallisten toimijoiden (mm. Google, Apple) karttapalveluihin, jotka eivät hyödynnä kansallisia rekistereitä, osoitetietojen päivittymisen viive on usein merkittävästi pidempi, tähän Utajärven kunnalla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa.

Päivitystyön aikana on todettu tarve myös rakennuskannan tarkistukselle, jotta osoitetietojen päivityksessä tulisi kaikki kohteet huomioitua. Tähän tarkistukseen on kuulunut mm. rekisterissä olevien rakennusten tietojen ajantasaisuuden tarkistusta sekä puuttuvien rakennusten lisäämistä rekisteriin. Rakennustiedot ovat myös kiinteistöverotuksen pohjatietoja, joiden perusteella kiinteistövero lasketaan. Kiinteistövero on oleellinen osa kunnan tulopohjaa.

Jatkuva toiminta uusien osoitteiden määrittämisessä sisältyy lupakäsittelyprosessiin, rakennustarkastaja määrittää uusille rakennettaville kohteille osoitteen lupakäsittelyn yhteydessä. 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain mukaan rakentamislupaa ei tarvita alle 30 m² saunarakennukseen, alle 30 m² talousrakennukseen tai alle 50 m² katokseen. Näille rakentamisluvasta vapautetulle rakennukselle osoitteen saa ilmoittamalla kuntaan rakennuksen tiedot.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan päivitetyn osoitejärjestelmän.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.44.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 10.44 – 10.52.