

Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2025

KH 20.05.2025 § 107

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneito ja Kiinteistö Oy Mäyrä ovat Utajärven kuntakonserniin kuuluvia tytäryhtiöitä. Järvenneidon koko osakekannan on sen perustamisesta lähtien omistanut Utajärven kunta. Mäyrän osakkeista kunta omistaa 82 % ja Stora Enso Oyj on vähemmistöosakkaana. Yhtiöt omistavat aravalainalla rakennettuja vuokra-asuntoja Utajärven kunnan alueella.

Valtion tuella rakennuista vuokra-asunnoista perittävistä vuokrista säädetään korkotukilain (604/2001) 13 §:ssä ja aravarajoituslain (1190/1993) 7 §:ssä, jotka vastaavat sisällöltään toisiaan. Asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta laissa säädetyn rajoitusajan ajan. Pääsääntöisesti käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 40 – 45 vuotta. Vuokranmäärityksessä omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrään, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien asumista palvelevien tilojen rahoitusmenot ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset hoitomenot.

Asuntoihin haetaan asuntohakemuksella, jonka liitteeksi on toimitettava tulo- ja varallisuustiedot. Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Näitä arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukkaiden valinta on laissa säädeltyä.

Kiinteistö Oy Järvenneidon sekä Kiinteistö Oy Mäyrän neljännesvuosikatsaukset ajalta 1.1. – 31.3.2025 esitellään kokouksessa.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2025.

PÄÄTÖS:

Ptk tark.

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valtanen saapui kokoukseen klo 10.05 ja poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 10.20.

Valt 28.05.2025 § 39
720/02.01.01/2025

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee tiedokseen vuokratoyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2025.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.