

Rakennusjärjestyksen uusiminen

KH 18.03.2025 § 65

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Utajärven nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001.

Utajärven kunnanhallitus on kokouksessaan KH 20.04.2021 § 100 päättänyt rakennusjärjestyksen uusimisesta. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön uudistus viivästyi ja uusi rakentamislaki astui voimaan vasta 01.01.2025. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen uusimistyö on ollut pysähdyksissä, kun uuden rakentamislain ohjausvaikutus ei ole ollut selvillä ennen lain voimaantuloa. Rakennusjärjestys on uusittava vuoteen 2027 mennessä.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on laadittu yhteistyössä Vaalan ja Muhoksen kuntien kanssa samansisältöiseksi, kuitenkin kuntien erityispiirteet huomioiden.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun ehdotuksen rakennusjärjestykseksi, laittaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot nykyisen rakentamislain mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 9.48 ja palasi kokoukseen klo 9.52 tämän asian käsittelyn aikana. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.23.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 10.23 – 10.30.

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 8316068

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 19.03-18.04.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Rakl 19 §:n mukaisesti.

Rakentamislain 19 §:n mukaan muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Ehdotukseen tehtiin nähtävilläolon jälkeen pieniä selventäviä tarkennuksia. Muutokset eivät aiheuta ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista. Lausuntopalaute ja siihen liittyvät vastineet on esitetty kootusti erillisellä liitteellä.

Rakennusjärjestyksen hyväksymisen jälkeen tehtävät toimenpiteet

Rakentamislain 26 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedoksiantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään. Rakennusjärjestys lähetetään tiedoksi maanmittauslaitokselle, maakunnan liitolle, kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle, naapurikunnille sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle on lähetettävä ilmoitus rakennusjärjestyksen voimaantulosta. Rakentamislain 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Rakentamislain 23.2 §:n mukaan rakennusjärjestyksen voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy palautteista saadut vastineet ja lähettää rakennusjärjestysehdotuksen valtuustolle hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus esittää, että valtuusto päättää samalla, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.40.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 10.40 – 10.46.

Valt 08.05.2025

688/10.03.01.00/2025

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto hyväksyy rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää, että uusi rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2025 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

PÄÄTÖS: