

Rakennusjärjestyksen uusiminen

KH 18.03.2025 § 65
688/10.03.01.00/2025

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Utajärven nykyinen rakennusjärjestys on hyväksytty vuonna 2001.

Utajärven kunnanhallitus on kokouksessaan KH 20.04.2021 § 100 päättänyt rakennusjärjestyksen uusimisesta. Maankäyttö- ja rakennuslainsäädännön uudistus viivästyi ja uusi rakentamislaki astui voimaan vasta 01.01.2025. Tämän vuoksi rakennusjärjestyksen uusimistyö on ollut pysähdyksissä, kun uuden rakentamislain ohjausvaikutus ei ole ollut selvillä ennen lain voimaantuloa. Rakennusjärjestys on uusittava vuoteen 2027 mennessä.

Ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi on laadittu yhteistyössä Vaalan ja Muhoksen kuntien kanssa samansisältöiseksi, kuitenkin kuntien erityispiirteet huomioiden.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditun ehdotuksen rakennusjärjestykseksi, laittaa sen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot nykyisen rakentamislain mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Leskinen poistui kokouksesta klo 9.48 ja palasi kokoukseen klo 9.52 tämän asian käsittelyn aikana. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Janne Heikkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.23.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 10.23 – 10.30.