

Kiinteistö Oy Järvenneidon avustushakemus vuodelle 2025

KH 14.01.2025 § 6
620/02.05.01.02/2024

VALMISTELIJA:

Toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneidon hallitus on kokouksessaan 22.10.2024 hyväksynyt talousarvionsa vuodelle 2025. Hintojen nousu sekä ikääntyneen rakennuskannan korjaustarpeet sekä yhä edelleen liikevaihtoon nähden korkeiden pääomakulujen vuoksi yhtiön talousarvioon varatuilla korjausmäärärahoilla ei pystytä toteuttamaan huoneistoremontteja vuonna 2025.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää Utajärven kunnalle, että kunta myöntää yhtiölle vuonna 2025 huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 50.000 euroa de minimistukena maksettavaa avustusta.

Valtiontukinäkökulmasta katsoen kyseessä on vähämerkityksellinen, eli de minimistuki. Yritykselle voidaan myöntää de minimi -tukea yhteensä enintään 300.00,00 euroa kolmen perättäisen verovuoden aikana. Enimmäismäärään huomioidaan kaikkien viranomaisten de minimis -tukena myöntämä rahoitus.

Tukiviranomaisen on ilmoitettava kirjallisesti yritykselle, että sen myöntämä tuki on de minimis -tukea, ja viitattava komission de minimis -asetukseen (Euroopan komission asetus 2831/2023). Yrityksen puolestaan on ilmoitettava kirjallisesti tukiviranomaiselle kaikki sen eri viranomaisilta kahden edeltävän vuoden ja kuluvan verovuoden aikana saamat de minimis -tuet. Tuen myöntämiseen liittyvät asiakirjat tulee säilyttää mahdollista jälkivalvontaa varten kymmenen vuotta tukipäätöksestä.

Yhtiö on toimittanut kunnalle tiedon saamistaan de minimis -tuista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Järvenneidolle avustusta huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 50 000 euroa de minimis -tukena (Euroopan komission asetus 2831/2023) vuodelle 2024.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pertti Kamula poistui yhteisöjäävinä kokouksesta ja että pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Heikki Soronen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 10.33 – 10.49.