

Hankekehitys Mustikkakangas alue 3

KH 14.01.2025 § 5
628/10.00.02.02/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on hankkinut Mustikkakaan teollisuusalueen laajentamiseen maata määrätietoisesti.

Teollisuusalue on jaettu kolmeen alueeseen kaavoituksen edistymisen mukaan. Alue 1 on vanhin alue ja sen pinta-ala on noin 70 hehtaaria. Alueella on teollisuuskaava. Alue on pääpiirteittäin teollisuuden käytössä.

Alue 2 on noin 80 hehtaaria. Kaavoitus on valmistunut loppuvuodesta 2024. Alueella on teollisuuskaava. Kaavatien rakentaminen käynnissä. Tällä alueella ei ole vielä teollista toimintaa.

Alue 3 on kooltaan noin 134 hehtaaria. Alueen kaavoitus on aloitettu keväällä 2024. Alueelle kaavoitetaan vetytuotannolle kemianteollisuuden kaava (T/Kem). Kaavoitus vaatii onnistuakseen konkreettisen uusiutuvan energian hankekehityksen maankäytön suunnitteluprosessiin.

Vedyntuotanto ja sen jatkojalostaminen on maailman laajuisesti merkittävä uusi askel energiamurroksessa. Sen avulla voidaan muun muassa korvata fossiilisten polttoaineiden käyttöä niillä teollisuudenaloilla, joita ei voida suoraan sähköistää, sekä varastoida energiaa suuressa mittakaavassa.

Tulevaisuudessa tulee olemaan paljon uusiutuvaa energiaa, aurinko- ja tuulivoimaa, joiden tuotanto on vaihtelevaa. Vetyä voidaan tuottaa silloin kun tuulee paljon ja aurinko paistaa. Tämä tarkoittaa sitä, että sähköä voidaan laittaa periaatteessa säästöön.

Kunta on tutustunut erilaisiin vihreänsiirtymän hankekehityksiin. Vetyalfa on esitellyt kunnalle uusiutuvan energian hanketta.

Vetyalfa on Tuulialfa Oy:n tytäryhtiö. Vetyalfa ja Tuulialfa Oy kehittävät yhteistyössä tuulivoimasta ja aurinkosähköstä vihreän vedyn tuotantolaitoksia ja erilaisia jatkojalostushankkeita sekä sähkövarastohankkeita.

Yhtiö näkee Mustikkakaan alueen 3 hyvin potentiaalisena alueena mm. rautatien, valtatie, sähköverkon ja vesistön läheisyyden vuoksi. Yhtiöllä on uusiutuvan energian (tuulivoima) hankkeita kehitteillä merkittävästi Suomessa.

Yhtiön tarkoituksena on suorittaa alueella 3 tarvittavat selvitykset ja suunnitelmat sekä luvittaa ja rakentaa hankealueelle vedyntuotanto- ja jatkojalostelaitoksen lisäksi uusiutuvaa energiaa, muun ohella, teollisen kokoluokan aurinkovoimapuiston sekä akkuratkaisuja.

Kunta on neuvotellut ja laatinut Vetyalfan kanssa hankekehityksestä kumppanuussopimuksen, jossa liitteenä on maanvuokrasopimus koskien aluetta 3. Sopimukset ovat oheismateriaalina (ei julkisia).

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kumppanuussopimuksen ja maanvuokrasopimuksen Vetyalfa Oy:n kanssa.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reija Knuutila ja Antti Tanskanen osallistuivat kokoukseen klo 9.38 – 10.24 tämän asian esittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 10.25 – 10.32.