

## Investointiosan talousarviomuutos ja lisämääräraha talousarviovuodelle 2025

KH 14.01.2025 § 10  
619/10.02.03/2024

### **VALMISTELIJA:**

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kirkonkylän asemakaavapäivitys on hyväksytty valtuustossa 22.6.2022. Keskeinen asia kaavan päivittämisessä oli Kirkkotien ja Vanhantien muuttaminen kaduiksi kaavassa. Kaavamuutos mahdollisti katujen hallinnan siirtymisen kunnalle. Tiet olivat Elyn hallinnoimia aikaisemmin.

Kirkonkylän asemakaavan osalla ei ole aikaisemmin suoritettu järjestelmällistä katualueiden lohkomista. Tästä johtuen kiinteistörajat ja katualueet ovat ristiriidassa useassa kohdassa kirkonkylän asemakaava-alueella.

Utajärven kunta on hakenut lunastustoimitusta 8.9.2023. Maanmittauslaitos on antanut toimitusmääräyksen 8.9.2023, jolloin toimitus on tullut vireille.

Maanmittauslaitos on tehnyt lohkomistoimitusta 2024 vuoden aikana. Aloituskokous on pidetty 15.2.2024. Lohkomisen loppukokous pidettiin 5.11.2024. Toimituksessa muodostuu katualueista yksi kiinteistö "Katualue 889-1-9901-1".

Lohkominen suoritetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Eli välttämättä lohottavalla alueella ei ole olemassa olevaa katua vielä rakennettuna, mutta kaavan toteuttaminen vaatii kadunrakentamisen tarvittaessa ja rakentamisen mahdollistamisen.

Kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa ja selvityksiä lunastaa kadun, katuaukion, torin, puiston ja muun virkistysalueen MRL § 96 perusteella.

Lunastustoimituksessa maanmittausinsinööri määrittää yhdessä asetettujen kahden uskotun miehen kanssa korvaukset lunastettavien alueiden omistajille maapohjasta, vahingonkorvaukset (aidat, puut) ja oikeudenvallonnasta (matkakorvaukset).

Maapohjia lunastuksessa on kohteena 11,3398 hehtaaria.

Korvauksia kertyy lunastustoimituksessa:

Maapohjista 55 690,41 euroa

Vahingonkorvaus 9 893,61 euroa

Oikeudenvallonta 810,59 euroa

Yhteensä 66 394,61 euroa

Kunnan on suoritettava lunastusmaksut kiinteistöjen omistajille viimeistään 5.2.2025 mennessä.

Talousarvio 2025 ei sisällä lunastuskorvauksien maksamiseen tarvittavaa määrärahaa. Kuntalain 110 §:n mukaan valtuusto hyväksyy kunnan talousarvion. Valtuusto päättää myös muutoksista talousarvioon. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana.

**KUNNANJOHTAJA:**

1. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että lunastuskorvauksien maksamiseen varataan 2025 vuodelle 66 500 euroa määrärahaa. Määräraha kohdistetaan investointikohdalle maan osto kp 900800.
2. Kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan hyväksymään maksuosoitukset.

**PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hanna Itälahti poistui kokouksesta osallisuusjävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 11.06 – 11.18.