



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** Maa- ja metsätaloustaluttainen alue. Alue on varattu pääasissa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoita ja teknisiä verkostoja.
- W** Vesialue.
- tv-1** Tuulivoimaloiden alue.
 - Luku tv -merkinän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 265 metriä maanpinnasta.
 - Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentostelun ehtojen mukaisin merkinöin.
- 5** Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
- 5** Tuulivoimalan numero.
- tv-rak** Ohjeellinen huolto-, varastointi- ja kokonaisalue. Rakentamista palveleva alue.
- luo-1** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnonsuojelulain 74 §:n mukainen lajin elinalue. Elinaluetta ei saa hävittää tai heikentää ilman LsL 83 §:n 2 momentin mukaista menettelyä. Ennen rakennustöiden aloittamista alue tulee merkitä maastoon.
- luo-2** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Potentiaalinen vesilain kohde.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee lepakoiden luokan 1 kohde (lainsäädännöllä suojellut kohteet). Lepäkot ovat luontodirektivin liitteen IV(a) lajeja, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perusteella kiellettyä.
- luo/m** Luonnon monimuotoisuutta turvaavat alueet.
- sm/2** Muinaisjäännöskohde. Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää lausunto alueelliset vastuuseoita.
 /2 Maaselkä 2, 1000037909, tervahauta.
- sm/1** Muinaisjäännösalue. Muinaismuistola (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Kohdenumero viittaa kaavaselostuksen muinaisjäännöseluettloon.
 /1 Maaselkä, 1000027622, hiilimiluja 5 kpl ja maakuoppa.
- Nykyinen merkittävästi parannettavaa tieyhteys.
- Ohjeellinen uusi tieyhteys.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
- EN** Ohjeellinen sähkökesäman ja sähkövaraston sijainti. Sähkökesäma ja -varasto on aidattava.
- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- UTAJ** Kunnan nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv -alue).

Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistapatoimenpiteet voivat vaurioittaa kohteen säilymistä.

Tuulivoimalan huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.

Ennen kunkin tuulivoimalan rakentamista on haettava ilmailulain (864/2014) 158§ mukainen lentoesteluva Liikenne- ja viestintävirastolta Traficomilta.

Kaavan toteuttamisella ei saa vaikuttaa Puolustusvoimien toimintaan. Toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista on tiedotettava Puolustusvoimia. Tuulivoimaloiden lopulliset koordinaatit pitää ilmoittaa aina Päiesikunnan operatiiviselle osastolle.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomuotojen ohjeista (1107/2015) sekä asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylity.

10.12.2024 LUONNOS

UTAJÄRVEN KUNTA

Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava

RAMBOLL FINLAND OY Niemenkatu 73, 15140 Lahti	Kaavaluonnos	XX.XX-XX.XX.XXXX
	Kaavaehdotus	XX.XX-XX.XX.XXXX
Työnumero 1510081682	kh	XX.XX.XXXX
Lahdessa 10.12.2024	kv	XX.XX.XXXX
Heta Tuunanen, projektipäällikkö YKS-672	voimaantulo	
Helena Muukkonen, kaavasuunnittelija	Pohjajartta	
	Maanmittauslaitos 2024	
	Koordinaattijärjestelmä EUREF FIN TM35FIN	
	Mittakaava 1 : 10 000	