

Lupa- ja valvontalautakunta 07.11.2024

Aika 07.11.2024 klo 17:00 - 17:48

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 24	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 25	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §)	6
§ 26	Muut asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Perttunen Toivo	17:00 - 17:48	puheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:48	jäsen	Etäyhteydellä
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:48	jäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:48	elinympäristöjohtaja	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:48	rakennustarkastaja	
	Haapapuro Noora	17:00 - 17:48	pöytäkirjanpitäjä	
	Tapio Heino	17:00 - 17:48	varajäsen	

	Nimi
Poissa	Isokangas Niilo
	Huhtanen Minna

Allekirjoitukset

Toivo Perttunen
puheenjohtaja

Noora Haapapuro
sihteeri

Käsittelyt asiat

22 - 26

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	3
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	07.11.2024
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 07.11.2024 § 22

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Koska puheenjohtaja ei ollut paikalla, kokouksen puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Toivo Perttunen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	4
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	07.11.2024
-----------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 07.11.2024 § 23

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirkko Hongisto ja Tommi Väisänen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	5
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	07.11.2024
-----------------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 07.11.2024 § 24

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	6
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §)

■■■■■ ■■■■■

LUPAVLTK 11.05.2023 § 12

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 0408316068

Hakemuksen lähtökohdat

Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy hakee Utajärven kunnan rakennusviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista lupaa 20 kV:n ilmalinjan, pylväiden sekä pylväsrakenteiden pysyttämiseksi kiinteistöille ■■■■■ ja ■■■■■. Johtoalueen vuokrasopimus on umpeutunut ja maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole päästy uuteen sopimukseen linjan pysyttamisestä paikoillaan.

Kiinteistöt ja kaavatilanne

Sijoittamispäätöksen kohteena olevilla kiinteistöillä on voimassa Sotkajärvi-Alakylä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Ilmajohto kulkee MT-alueella ja MT/AO alueen rajalla. Johtoalue ei ole ristiriidassa voimassaolevan yleiskaavan kanssa.

Kuuleminen

Sijoittamispäätöksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajia on kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti 04.04-05.05.2023 saantitodistuksin tiedoksi saatetulla kuulemiskirjeellä.

Vastineet kuulemisen johdosta

Kiinteistön ■■■■■ omistajat huomauttavat seuraavaa:

Viitaten saamaamme suunnitelmaan n:o 2023-001 jossa esitetään Vaihtoehdot 1,2 ja 3 toteamme että vaihtoehto 2 jossa ilmajohto korvattaisiin korkeajännite maakaapelilla, josta sitten kaapelin laitton yhteydessä vedettäisiin pienjännitejohto maakaapelina tontilla sijaitsevaan asuinrakennukseen on sopiva vaihtoehto. Maakaapelin vetoa puoltaa asia että asuinrakennuksesta kuuden metrin päässä sijaitseva korkeajännitejohdon pylväineen koetaan muodostavan mahdollisen turvallisuusriskin. Pyydämme ottamaan huomioon myös sen että kun asuinrakennuksen

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	7
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

myynti tulee jossain vaiheessa kysymykseen muodostaa rakennuksen välittömässä läheisyydessä oleva linja pylväineen rasiin joka voi estää kaupan syntymisen.

Kiinteistön [REDACTED] omistaja huomauttaa seuraavaa:

Vastine koskee MRL 161 §:n mukaista sähköjohdon paikallaan pysyttämishakemusta sähköyhtiön kustannuksella kiinteistölle [REDACTED]. Vastineena vaadin sähköjohdon siirtämistä vaihtoehto 2. mukaisesti, ilmajohdon korvaamista maakaapelilla. Perustelut: Olen yrittänyt myydä tonttia ja kauppaa tehtiin Oululaisen yrittäjän kanssa, jolla on toimintaa Utajärven ja Puolangan kunnan alueilla. Ostaja olisi mahdollisesti ollut halukas rakentamaan tontille. Kauppa kuitenkin kaatui siihen, että tontin läpi kulkee keskijännitejohto. Näen, että jatkossakin tämä sähköjohto vaikeuttaa tontin myymistä. Vaadin siksi, että sähköyhtiö siirtää sähköyhtiön omalla kustannuksellaan sähköjohdon tontin ohi, vaihtoehto 2. mukaisesti.

Vaihtoehtoiset toteutustavat

Hakija on vertaillut hakemuksen mukaisen sijoituksen vaihtoehtoisia toteutustapoja seuraavasti:

- Ilmalinja pysytetään nykyisellä paikallaan (VE 1)
- Ilmajohdon korvaaminen maakaapelilla (VE 2)
- Ilmajohdon korvaaminen kiinteistön kiertävällä uudella ilmajohdolla (VE 3)

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Saman pykälän 2 momentin mukaan sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Edelleen pykälän 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Elinympäristöjohtaja:

Lupa- ja valvontalautakunta tutkii johdon sijoittamisesta tehdyt vaihtoehdot ja päättää johdon sijoittamisesta.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	8
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää johdon sijoittamisvaihtoehdoksi esitetyn vaihtoehdon VE 2, maakaapelointi. Kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet jättämässään vastineissa nykyisen johtolinjan aiheuttavan merkittävää haittaa kiinteistöjen nykyiselle käytölle, sekä tulevalle rakentamiselle. Kiinteistön Peltola 6:80 alueelle on kaavoitettu uusi rakennuspaikka, minkä kaavanmukaista toteuttamista johtolinjan sijainti heikentää. Näin ollen johtolinjan nykyinen sijainti aiheuttaa kiinteistöille tarpeetonta haittaa ja johtolinja voidaan sijoittaa maakaapeloinnilla kohtuullisin kustannuksin Vuorelantien varteen.

Jatkotoimenpiteet

Tämän päätöksen sisältävä ote pöytäkirjasta on lähetettävä päätöksen saatua lainvoiman kiinteistörekisterinpitäjälle, jonka tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n nojalla tehdä johdon sijoittamisesta merkintä rasitetun kiinteistön kohdalle.

Tiedoksi

Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajat

LUPAVLTK 15.06.2023 § 17

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Lupa- ja valvontalautakunta on tehnyt päätöksen sähköjohdon sijoittamisesta kiinteistöille 889-407-6-80 ja 889-407-6-81, 11.05.2023 § 12.

Tehdyn päätöksen käsittelyssä on ollut mahdollinen jääviys joten asia tulee käsitellä uudestaan.

Rakennustarkastaja:

- 1) Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa 11.05.2023 § 12 sähköjohdon sijoittamisesta tehdyn päätöksen.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee asian 11.05.2023 § 12 uudelleen ja tekee sähköjohdon sijoittamisesta uuden päätöksen 11.05.2022 § 12 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	9
-----------------	---------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17, HAO dnro 999/2023

LUPAVLTK 28.08.2023 § 23

221/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon koskien Utajärven kunnan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17 tehtyä valitusta. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy on ilmaissut tyytymättömyytensä koskien tehtyä päätöstä ja jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Utajärven lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 17.06.2023 sähköjohdon sijoittamisesta kiinteistöille 889-407-6-80 ja 889-407-6-81. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy haki johdon pysyttämispäätöstä nykyisellä paikallaan johtoalueen vuokrasopimuksen umpeuduttua. Lautakunta kuuli kiinteistöjen omistajia, arvioi kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvaa haittaa ja päätyi johdon sijoittamisessa maakaapelointiin kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvan haitan vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö 161 § 1 mom

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”

Rakennustarkastaja:

Kun otetaan huomioon, mitä edellä on todettu, asiassa on selvitetty, että johtojen sijoittamista ei voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muulla

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	10
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

tavalla, kuin pysyttämällä johdot nykyisellä paikallaan. Johdot on osoitettu kulkemaan alueella, jolla ei ole osoitettu olevan erityisiä luontoarvoja. Johtojen sijoittaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa kyseessä olevien kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 omistajille. Johtojen sijoittamisesta aiheutuva haitta ei myöskään poikkea muille, linjan alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille aiheutuvasta haitasta.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy ehdotuksen.

LUPAVLTK 07.11.2024 § 25

221/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen p. 050 387 1973

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 24.6.2024 antamallaan päätöksellä nro 1109/2024 kumonnut lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen ja palauttanut asia lupa- ja valvontalautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Hakemuksen lisätiedot

Hakija on 29.7.2024 täydentänyt hakemustaan tarkentamalla maakaapelointivaihtoehdon V2 kustannuslaskelmia. Huomioimatta jääneissä kustannuksissa on hakijan mukaan kyse muun muassa alueen kiinteistöjä syöttävien 0,4 kV:n johtojen muuttamisesta maakaapeleiksi. Toteuttamisvaihtoehdon V2 kokonaiskustannukset ovat kaikki kustannukset huomioiden 56 519,84 euroa.

Olosuhdekatselmus

Utajärven kunnan rakennusvalvonta on 30.8.2024 pitänyt kyseessä olevilla kiinteistöillä 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 olosuhdekatselmuksen, josta on laadittu erillinen katselmuspöytäkirja. Katselmuksessa on selvitetty kiinteistöjen olosuhteita ja johtojen nykyistä sijaintia.

Olenaisimpana havaintona on se, että johtojen pylvään etäisyys kiinteistöllä 889-407-6-81 sijaitsevaan rakennukseen on 6,7 metriä. Kiinteistöllä 889-407-6-80 ei sijaitse lainkaan rakennuksia, mutta sille on mahdollista rakentaa erikseen haettavan suunnittelutarveratkaisun perusteella.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	11
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

RATKAISUN PERUSTELUT

Johtojen nykyinen sijainti ja arvioinnin lähtökohdat

Johdot kulkevat nykyisen sijainnin mukaisesti kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 lävitse. Johdot on esitetyn selvityksen mukaan rakennettu nykyiselle paikalleen 1960-luvulla ja johtojen rakenteet on uusittu vuonna 2001, joten niillä on teknistä käyttöikää jäljellä noin 20 vuotta.

Lautakunnan tekemien selvitysten mukaan johdot kulkevat myös muiden, kuin kyseessä olevien kiinteistöjen lävitse lähialueella sekä sijaitsevat paikoin rakennusten läheisyydessä, mikä on edelleen tyypillistä niiden 20 kV johtojen osalta, joita ei ole maakaapeloitu.

Lautakunta toteaa, että riippumatta siitä, että johdot on sijoitettuna nykyiselle paikalleen, lautakunnan on arvioitava sijoittamisen kiinteistöjen omistajille aiheuttaman haitan tarpeettomuuden aste ja arvioitava sijoittamisen muiden edellytysten täyttymistä MRL 161 §:n mukaisesti (KHO 22.3.1985 T 1083 ja KHO 23.3.1999 T 554).

Sijoittamisvaihtoehtojen ja niiden kustannusten vertailu

Sijoituslupaa hakevalla on velvollisuus esittää johtojen eri sijoitusvaihtoehdot, kustannukset ja niihin liittyvät tekniset selvitykset.

Esitetyistä kolmesta sijoittamisvaihtoehdoista kokonaistaloudellisesti edullisin vaihtoehto on V1, jossa johdot pysytettäisiin nykyisellä paikallaan. Johtoihin ei ole tarvetta tehdä muutoksia ja teknistä käyttöikää on jäljellä noin 20 vuotta.

Vaihtoehto V2 toteutettaisiin maakaapelina (360 m) ja sen arvioidut toteutuskustannukset olisivat 56 519,84 euroa. Maakaapeli tulisi sijoitettavaksi kapean yksityistien (Vuorelantie) reunaan. Siirtämisen lisäksi tulisi suorittaa kiinteistöjä syöttävien 0,4 kV linjojen muuttaminen maakaapeleiksi. Mahdollisissa vikatilanteissa maakaapeliverkko on hakijan mukaan ilmalinjaa ongelmallisempi.

Vaihtoehto V3 toteutettaisiin niin, että johdot siirrettäisiin kulkemaan ilmalinjana (355 m) molempien kohdekiinteistöjen rajalle. Vaihtoehdon toteuttamiskustannukset ovat 27 068,00 euroa.

Hakija ei ole hakemuksessaan ilmoittanut, että joku sijoitusvaihtoehto olisi teknisesti toista huonompi vaihtoehto, mutta on vedonnut etenkin V2 maakaapelivaihtoehdosta aiheutuviin korkeisiin kustannuksiin.

Tältä osin lautakunta toteaa, että yksittäistapauksissa on ollut perusteltua edellyttää myös johtojen paikallaan pysyttämistä koskevaa vaihtoehtoa huomattavasti kalliimman sijoittamisvaihtoehdon käyttämistä. Näin muun muassa

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	12
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

KHO 10.12.2004 t. 3231 tapauksessa, jossa rakennuslautakunta oli päättänyt, että linja on toteutettava maakaapelina siten, että linja jää rakennusalan ulkopuolelle. Maakaapelivaihtoehto oli tapauksessa selvästi kallein toteutustapa.

Maanomistajille aiheutuva haitta

Asiassa on kiinteistöjen omistajien ilmoittamalla tavalla selvitetty, että johdot aiheuttavat haittaa etenkin kiinteistön 889-407-6-81 omistajille, koska johdot kulkevat lähellä rakennusta. Sinänsä johtojen turvaetäisyys rakennukseen on riittävä, mutta toteutus ei ole ongelmaton. Vastaavasti johtojen sijainnilla voi olla haitallinen vaikutus kiinteistön arvoon luovutustilanteessa. Kiinteistön 889-407-6-80 osalta haitta voi aktualisoitua tilanteessa, jossa kiinteistölle haetaan rakennuslupaa suunnittelutarveratkaisun perusteella. Sinällään johdot eivät ole este rakentamiselle, mutta ne voivat rajoittaa rakennuspaikan valintaan.

Johdon sijoittaminen MRL 161 §:n 1 momentin perusteella ei kuitenkaan edellytä, että kiinteistön omistajalle tai haltijalle ei aiheudu hankkeesta lainkaan haittaa.

Hallituksen esityksen mukaan säännös ohjaa sijoittamispäätöstä etenkin silloin, jos johdon tai laitteen sijoittamiselle kiinteistön alueella on olemassa eri vaihtoehtoja, jotka sijoittamisen teknisen tarkoituksen kannalta ovat täysin tai lähes samanvertaisia (HE 101/1998 vp rakennuslainsäädännön uudistamiseksi s. 111).

Lautakunta toteaa, että sen tulee arvioida myös sitä, poikkeako nyt kyseessä oleville kiinteistön omistajille johdoista aiheutuva haitta alueella sijaitsevien muiden kiinteistöjen omistajille aiheutuvasta haitasta ja näin ollen sitä, toteutuuko asiassa maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Intressivertailu

Lautakunta toteaa, että lopulta eri sijoitusvaihtoehtoja ja niistä kiinteistöjen omistajille aiheutuvia haittoja tulee vertailla keskenään tapauskohtaisesti.

Johtojen pysyttäminen on kokonaistaloudellisesti edullisin ratkaisu, mutta tällöin vastaavasti kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 omistajille aiheutuvat haitat ovat suurimmat.

Sijoitusvaihtoehto V2 kiinteistöjen kiertäminen maakaapelilla on kaikkein kallein vaihtoehto, mutta vastaavasti se poistaa olennaisilta osin kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 omistajille olemassa olevasta johtojen sijoituksesta aiheutuvat haitat. Maakaapeloinnin toteuttaminen kapean tien varteen ei ole kuitenkaan ongelmattonta, minkä lisäksi maakaapeli on vikatilanteissa hankalampi. Linja olisi myös toteutuksen jälkeen osaksi ilmalinja ja osaksi maakaapeloitu linja, mikä ei ole ongelmaton yhdistelmä sekään.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	13
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

Sijoitusvaihtoehdossa V3 johdot siirrettäisiin ilmalinjana kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 rajoille, mikä olisi toiseksi kallein vaihtoehto. Vanha johtolinja purettaisiin ja siirrettäisiin uuteen sijaintiin sekä suoritettaisiin tarvittavat johtojen sijoittamista vaativat raivaustoimet. Toteutus poistaisi kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 omistajille nykyisestä johtojen sijoituksesta aiheutuvat haitat olennaisilta osin.

Kaikkien vaihtoehtojen osalta on otettava huomioon myös alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajien yhdenvertainen kohtelu.

Elinympäristöjohtaja:

Kun otetaan huomioon, mitä edellä on todettu, asiassa on selvitetty, että johtojen sijoittamista ei voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin muulla tavalla, kuin pysyttämällä johdot nykyisellä paikallaan. Johdot on osoitettu kulkemaan alueella, jolla ei ole osoitettu olevan erityisiä luontoarvoja. Johtojen sijoittaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa kyseessä olevien kiinteistöjen 889-407-6-80 ja 889-407-6-81 omistajille. Johtojen sijoittamisesta aiheutuva haitta ei myöskään poikkea muille, linjan alueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille aiheutuvasta haitasta.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy ehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 071024_Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 1109_2024 asiassa 999_2023

Oheismateriaali

Johtoaluesopimus 1, oheismateriaali

Johtoaluesopimus 2, oheismateriaali

Karttaliite 1, oheismateriaali

Karttaliite 2, oheismateriaali

Korvauslaskelma 1, oheismateriaali

Korvauslaskelma 2, oheismateriaali

Muistutus 1, oheismateriaali

Muistutus 2, oheismateriaali

Ote yleiskaavasta, oheismateriaali

saantitodistuskannat, oheismateriaali

saantoitodistusnoudot, oheismateriaali

Sijoituslupahakemus 1 allekirjoitettu, oheismateriaali

Sijoituslupahakemus 2 allekirjoitettu, oheismateriaali

Liite sijoituslupahakemukseen Utajärvi Hakala-Peltola johtoalue vaihtoehdot 2023-001, oheismateriaali

OSSV_lisätietoja sijoituslupahakemukseen 08 06 2023, oheismateriaali

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	14
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	07.11.2024

071024_Oheismateriaali_katselmus30082024

071024_Oheismateriaali_OSSV lisätietoja sähköjohdon

sijoittamislupahakemukseen 2024 07 29

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 9992023 (AJ1),

OHEISMATERIAALI

Valitus Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy 12.7.2023, OHEISMATERIAALI

Liite 1 Valituksen alainen päätös 15.6.2023, OHEISMATERIAALI

Liite 2 Valittajan sijoituslupahakemus, OHEISMATERIAALI

Liite 2a sijoituslupahakemuksen liite - johtaluevaihtoehdot, OHEISMATERIAALI

Liite 3a Pehtoorintie 30 1 ha jokivarsitontti hintapyyntö 25.000 e,

OHEISMATERIAALI

Liite 3 b Mannintie 13 1238 m2 omakotitalotontti hintapyyntö 6.000 e,

OHEISMATERIAALI

Liite 3 c Puolangantie 213 omakotitalo 75m2 tontti 3 84 ha hintapyyntö 43500 e,

OHEISMATERIAALI

Liite 3 d Utasenranta 1 rivitalo-asunto 109m2 hintapyyntö 45.000 e,

OHEISMATERIAALI

Liite 3 e Yhteenveto Utajärven tonttipörssissä ilmoitetuista omakotitalotonttien

hinnoista, OHEISMATERIAALI

Liite 4 Valtakirja, OHEISMATERIAALI

Valitus VT Kivipuroilta 12.7.2023, asiointipalvelu - Valitus Perustevalitus lomake,

OHEISMATERIAALI

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	15
-----------------	---------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 26	07.11.2024
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 07.11.2024 § 26

Ei muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	16
-----------------	---------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 26

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämistä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämistä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	17
-----------------	---------	---	----

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on 25.06.2024 julkaistu kunnan verkkosivulla.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	18
-----------------	---------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjellä, joka on lähetetty xx.xx.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 25.06.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 25

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40
90100 Oulu
virka-aika arkisin klo 8.00–16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	20
-----------------	---------	---	----

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo
PL 18

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	5	21
-----------------	---------	---	----

91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1
91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on julkaistu (pv) kunnan verkkosivulla
14.05.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

14.05.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

14.05.2024.