

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

KH 06.11.2024 § 217

### VALMISTELIJA:

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kiinteistöverolain 11§:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee ilmoittaa Verohallinnolle **viimeistään 18.11.2024**.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Utajärven kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2024 ja kiinteistöverolain määrittelemä vaihteluväli, jolle kiinteistövero voidaan asettaa vuodelle 2025.

	nykyinen %	vaihteluväli %
Yleinen kiinteistövero	1,10	0,93-2,00
Maapohjan yleinen kiinteistövero	1,30	1,30-2,00
Vakituiset asunnot	0,45	0,41-1,00
Muut asuinrakennukset	1,25	0,93-2,00
Rakentamattomat rakennuspaikat	6,00	2,00-6,00
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00	0,00-2,00
Voimal. rakenn. ja rakennelmat	3,1	0,93-3,10

Vuoden 2025 talousarviovalmistelussa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja. Kokonaistuotto on arviolta v. 2025 n. 3,2 milj. €.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan.

Vuonna 2025 yleinen kiinteistövero on 1,10 %, maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30%, vakituiset asunnot 0,45 %, muut asuinrakennukset 1,25 %, rakentamattomat rakennuspaikat 6 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %, voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,1 %.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

----

Valt 14.11.2024 § 75  
582/02.03.02.00/2024

**KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää, että kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan.

Vuonna 2025 yleinen kiinteistövero on 1,10 %, maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30%, vakituiset asunnot 0,45 %, muut asuinrakennukset 1,25 %, rakentamattomat rakennuspaikat 6 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %, voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,1 %.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.