

Maapoliittinen ohjelma

EKV 01.10.2024 § 47
34/10.00.00/2021

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven maapoliittinen ohjelma on laadittu ensimmäisen kerran vuonna 2015. Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee kunnan maapoliittiset tavoitteet sekä periaatteet. Maapoliittisen ohjelman tarkoitus on varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen. Maakäyttö- ja rakennuslain mukaan (5a§) kunnan maapolitiikka käsittää kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi.

Maapoliittinen ohjelma on operatiivisessa toiminnassa todettu hyväksi työvälineeksi. Sen sisältämät linjaukset käytettävissä olevista maapolitiikan keinoista ja periaatteista ovat olleet tarpeellisia vuosien mittaan erilaisissa aluekehitykseen liittyvissä tilanteissa.

Utajärven kunnan valtuustoseminaarissa on syksyllä 2020 linjattu, että Utajärven maapoliittinen ohjelma on sopiva väline ohjaamaan myös Utajärven tuulivoimakokonaisuutta. Utajärvellä ei ole laadittu koko kunnan kattavaa tuulivoimayleiskaavaa, jolla olisi pyritty ohjaamaan tuulivoimahankkeiden kokoa tai sijoittumista kunnan alueelle.

Maapoliittisen ohjelman tehtävä

Maapoliittinen ohjelma on asiakirja, jossa valtuusto määrittelee maapoliittiset tavoitteet ja periaatteet. Hyvä tapa varmistaa maapolitiikan keinojen linjakas ja tehokas hyödyntäminen on laatia maapoliittinen ohjelma. Maapoliittisia tavoitteita ovat muun muassa:

- hyvän ja tavoitteellisen yhdyskuntarakenteen turvaaminen
- kohtuuhintaisen tonttimaan tarjonnan edistäminen
- yhdenvertaisuusperiaatteen toteuttaminen.

Maapoliittinen ohjelma antaa tietoa kunnan maankäyttöön liittyvästä toimintapolitiikasta niin tontin hakijoille, maanomistajille, rakennusliikkeille kuin uusille päättäjillekin.

Maapoliittinen ohjelma tulisi käydä läpi ja tarvittaessa tarkistaa valtuuston vaihtuessa sekä tarvittaessa kuntastrategian, asunto- ja elinkeinopoliittisten linjausten tarkentuessa tai yleiskaavoituksen niin vaatiessa.

Maapoliittista ohjelmaa ei ole päivitetty 2015 vuoden jälkeen. Elinkeinovaliokunta keskustelee ja linjaa maapoliittisen ohjelman sisältöä jatkovalmistelua varten.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli maapoliittisen ohjelman sisällöstä ja rakenteesta. Keskustelun myötä jatkovalmisteluun tuli ohjeistusta. Maapoliittista ohjelmaa päivitetään ja tiivistetään.
