

Tontin myynti Lahdensuu kortteli 216 tontti 3

KH 24.09.2024 § 184
561/10.00.02.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on saanut ostotarjouksen 1680 euroa Lahdensuun Uittolenkin tontista numero 3. Tontin pinta-ala on noin 2700 m². Tontille ostaja rakentaa omakotitalon. Tontti on asemakaavan mukainen.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy omakotitalotontin ostotarjouksen. Maanmittauslaitos perii automaattisesti ostajalta lohkomiskulut. Myyjä vastaa lohkomiskustannuksista, koska tontti ja tontin käyttö on asemakaavan mukaista. Maanmittauslaitoksen maksettua laskua vastaan kunta maksaa tontin ostajalle ko. summan takaisin. Kauppakirjat laatii Utajärven kunta. Kaupanvahvistajan palkkio 128 euroa maksetaan osapuolten kesken puoliksi.

Tonttia koskee rakentamisvelvoite. Rakennuslupahakemus on jätettävä kuntaan vuoden kuluessa kauppakirjan kirjoittamishetkestä. Päärakennuksen rakentaminen on aloitettava kahden vuoden kuluessa kaupantekohetkestä. Lisäksi päärakennuksen lopputarkastus on suoritettava kolmen vuoden kuluessa rakentamisen aloittamishetkestä. Tonttia ei saa luovuttaa rakentamattomana kolmannelle osapuolelle.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.
