



MUSTIKKAKANKAAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

Utajärven kunta

**Kaavan laatijan vastineet 30.5.2024-1.7.2024 nähtävillä olleen kaavaehdotuksen
palautteeseen**

Sisältö

1	Lausunnot.....	2
1.1	Fingrid Oyj	2
1.2	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	2
1.3	Pohjois-Pohjanmaan museo	3
1.4	Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	3
2	Muistutukset	4
2.1	Muistutus 1	4

1 Lausunnot

1.1 Fingrid Oyj

Alueella sijaitsevat yhteispylväässä Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohdot Pyhänselkä-Utanen ja Utanen-Nuojuankangas, joita varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 48 metriä leveälle johtoalueelle.

Asemakaavaehdotuksessa ratkaisu on kehittynyt siten, että suojaviheralue kattaa voimajohtoalueen.

Fingridillä ei ole kommentoivaa asemakaavaehdotuksesta, mutta edellisessä lausunnossamme esiintuodut seikat pitää ottaa huomioon myös alueen jatkosuunnittelussa.

Tässä asemakaavalausunnossa ei oteta kantaa teknisiin ratkaisuihin. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, myös rakentamisen suunnitelmien muuttuessa tai ratkaisun tarkentuessa.

Kaavan laatijan vastine:

Alueelle sijoittuvan voimajohtoalueen rakennusraja on huomioitu kaavaratkaisussa. Kaavakarttaan on kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen vähäisenä teknisenä korjauksena täsmennetty Vasikkamaan sähköaseman ja Fingrid Oyj:n Utasen sähköaseman välille rakennettavan maanalaisen johdon merkintätapaa ja sijaintia kaavan EV-alueella. Lausunto merkitään tiedoksi ja huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa.

1.2 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Luonnonsuojelu

Kaava-alueelle on laadittu luontoselvitys (Afr Oy 2023), joka sisältää kasvillisuus- ja luontoselvityksen, pesimälinnustoselvityksen sekä asiantuntija-arvion luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien sekä muiden sensitiivisten lajien esiintymisestä alueella. Luontoselvitys perustuu lähtötietoselvitykseen sekä maastoselvitykseen (3 maastotyöpäivää). Selvityksen mukaan alueella ei havaittu lainsäädännöllisesti tai luonnon monimuotoisuuden kannalta huomioitavia kohteita tai lajiesiintymiä. ELY-keskus katsoo luontoselvityksen olevan riittävä tälle kaava-alueelle.

Kaavaselostuksen luonnon nykytila osioon on syytä päivittää luontoselvityksen 2023 maastoselvitystiedot. ELY-keskus tuo esille, että Mustikkakankaan alueelle ja sen ympäristöön on muodostumassa laaja keskittymä energiahankkeista. Hankkeiden yhteisvaikutukset olisi suunnittelussa hyvä huomioida, mm. esittämällä kaava-alueille mahdolliset viherkäytävät ja ekologiset yhteydet.

Liikenne- ja infrastruktuuri

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue pitää tärkeänä, että tulevaisuudessa jalankulun ja pyöräilyn yhteys valtatie pohjoispuolelta Mustikkakankaan teollisuusalueelle järjestetään alikulun kautta. Alikulun rakentamiseen tulee varautua erityisesti, mikäli kaavan mukaisten toimintojen syntyminen lisää alueelle jalan ja pyörällä kulkevien määriä. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue näkee tärkeänä, että kaavaa laadittaessa kiinnitetään huomiota turvallisiin ja toimiviin reitteihin myös jalankulun ja pyöräilyn näkökulmasta.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa myös, että lähtökohtaisesti kunta vastaa maankäytön maanteille aiheuttamien muutostarpeiden suunnittelusta ja toteutuksesta toimien yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti luontoselvityksen 2023 maastaselvitystiedoilla. Muilta osin lausunto merkitään tiedoksi ja huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo

Arkeologia

Pohjois-Pohjanmaan museo on lausunut kaavasta sen luonnosvaiheessa 28.2.2024 sekä 23.4.2024 alueella sijaitsevaa muinaisjäänköhdettä Keisarintie Välisuo (1000046435, kulkuväylä, tierakenteet/sillat) koskevan arkeologisen tutkimusraportin valmistuttua. Raportti on sisällytetty liitteeksi kaava-aineistoon. Kaavaehdotuksessa on otettu hyvin huomioon museon aiemmissa lausunnossa esittämä, eikä museolla ole huomauttamista kaavaehdotuksesta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomauttamista asiaan liittyen rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Kaavan laatijan vastine:

Merkitään arkeologiaa, rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisemaa koskevat lausunnot tiedoksi.

1.4 Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan suunnitellun toiminnan sijoittumiselle Mustikkakankaan alueelle ei periaatteellista estettä. Alue on kohtalaisen etäällä lähimmistä hoito- ja hoivalaitoksista sekä kouluista-, päiväkodeista, kokoontumistiloista ja muista vastaavista kohteista.

Pelastuslaitoksen toimintaedellytysten näkökulmasta merkittävät kiertotalousalueet tulisi olla lähestyttävissä toisistaan riippumattomista suunnista. On vältettävä tilannetta, jossa esimerkiksi kiertotalousalueen tulipalon savunmuodostus estävät ainoa lähestymisreitit käytön. Vaihtoehtoiset ajoreitit on hyvä huomioida jo kaavoitusvaiheessa. Alueen tiestön suunnittelussa ja toteutuksessa on muutenkin huomioitava hälytysajoneuvojen toimintamahdollisuudet.

Merkittävät teollisuuden ja -varastoinnin kohteet sekä mittakaavaltaan suuret kiertotalousalueet vaativat usein tehokkaita paloteknisiä laitteistoja. Kyseeseen voivat tulla muun muassa sprinklerilaitteistot, vesi- tai vaahtovalelulaitteistot, pikapalopostit sekä koko alueen kattava tehokas palovesiverkosto. Näiden järjestelmien vesilähteenä voi olla luonnonvesilähde, kuten järvi tai joki (huomioiden palovesipumppaamot ym.), mutta niitä ei ole suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. Alueen vesijohtoverkoston suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava mahdollisten paloteknisten laitteistojen vedentarve, pelastuslaitoksen sammutusvesitarve (hyvätuottoiset palopostit) sekä tietysti myös alueelle suunnitellun tuotannon vedentarve. Mitoitukseen vaikuttaa suuresti järjestelyiden toteutustapa.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muuta huomioitavaa suunnitelmista.

Kaavan laatijan vastine:

Kaavaratkaisussa on osoitettu uusi kaava-alueen läpi kulkeva katualue, mikä mahdollistaa alueen saavutettavuuden luoteesta Varastotien ja Mustikkakankaantien sekä idästä Kajaanintien kautta. Uusien katualueiden leveyksissä on huomioitu alueella liikennöinti raskailla ajoneuvoilla. Lausunto merkitään tiedoksi ja huomioidaan alueen jatkosuunnittelussa.

2 Muistutukset

2.1 Muistutus 1

Muistutuksessa esitettiin yleinen pyyntö kunnan aineistotoimituksille esimerkiksi pilvipalveluiden kautta siten, että se on helposti jaettavissa eteenpäin.

Kaavan laatijan vastine:

Ei vaikutuksia kaavaratkaisuun. Merkitään tiedoksi.