

Mustikkakankaan laajennusalue 2 kaavatien rakentaminen

KH 13.08.2024 § 157

530/02.02.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan teollisuusalueen laajennus alue 2 on noin 80 hehtaaria suuri. Kaavoitus on saatu valmiiksi kuluneen vuoden aikana.

Kaavatietä on alueen poikki noin 1,1 kilometriä. Kaavatie yhdistää olemassa olevan alueen uuteen VT22 suunnitteilla olevaan tieliittymään.

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut kaavatien rakennusurakan julkisella kilpailutuksella kesällä. Tarjousaika on päättynyt 15.7.2024 klo 12.00.

Urakassa kaavatie rakennetaan sorapintaiseksi ensimmäisessä vaiheessa. Urakka-aikaa annettiin 30.5.2024 asti. Urakka ohjattiin tarkoituksellisesti talvityömaaksi, jotta urakka saadaan mahdollisimman kiinnostavaksi urakoitsijoille. Talvella maarakentaminen on hiljaista ja alan resurssia on paljon tarjolla.

Kilpailutuksessa tuli 12 tarjousta. Halvimman hinnan jättänyt tarjoaja kutsuttiin selonottoneuvotteluun. Selonottoneuvottelu on pidetty 24.7.2024. Selonottoneuvottelun perusteella osapuolet totesivat asiat samoin ymmärretyksi. Urakoitsija ilmoitti, että he voisivat aloittaa työt tammikuun alussa 2025. Työn kokonaiskesto on arviolta 3 kuukautta.

Vuoden 2024 talousarviossa on investointivaraus Mustikkakankaan tiehankkeille 400 000 euroa. Tästä varauksesta on mennyt Prosesstitien suunnitelmien tekemiseen noin 39 000 euroa. Varsinaista tienrakennusurakkaa ei aloiteta kuluvan vuoden aikana, joten loppu investointivarauksesta jää käyttämättä.

Vuoden 2025 talousarvion investointiosaan tulee tehdä määräraha varaus hankkeen toteuttamiseksi. Urakkakilpailutus ei sisältänyt kaavatien valaistuksen tekemistä samaan urakkaan. Selonottoneuvottelussa valaistuksen toteuttamista pohdittiin ja teknistaloudellisesti on järkevää toteuttaa valaistus ainakin kaapeloinnin ja valaisinjalokojen asennuksen osalta maanrakennustyön yhteydessä. Prosessitielelle on suunniteltu 22 kpl valaisimia. Valaistuksen toteutus toimintavalmiiksi maksaa karkealla kustannusarviolaskennalla noin 44 000 euroa alv 0 %. Rakennushankkeessa tulee myös huomioida rakennuttamisen kustannukset sekä lisä- ja muutostyövaraus. Talousarvioon vuodelle 2025 määräraha varaus tulisi olla 440 000 euroa valaistuksen kanssa.

Kunnan hallintosäännön mukaan valtuusto päättää talousarvion määrärahoista ja kunnanhallitus tekee hankintapäätökset. Kunnanhallitus ei voi tehdä hankintapäätöstä kilpailutuksen perusteella ennen kuin valtuusto on päättänyt tiehankkeen määrärahan varaamisesta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Mustikkakankaan teollisuusalue 2 kaavatien rakentamiseen varataan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan 440 000 euron määräraha.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan Pasi Pentinpuro ja Anja Pinoniemi poistuivat kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 12.01.