



- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tielinja. Keisarintie.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri, v=vesijohto, z=sähkölinja
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Mahdollinen luokan D ohjearvon ylittävä tärinäalue. Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2023 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmassa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinä vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperä värähtelyn huomioiva värähtelysuunnittelu tulee tehdä rakennuspaikkakohtaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Rakennuspaikkojen pihalueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä lämpäisiä pintoja huulevesihaltujen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.

Raideliikenteen tärinä
Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän ohjearvo on $V < \text{tai} = 0,6 \text{ mm/s}$ (tärinäluokka D).
Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D ohjearvo mahdollisesti ylittyy (tär-merkintä).

Runkomelu
Rakennuksilta vaadittavan runkomelutason tulee olla $L_{pm} < \text{tai} = 45 \text{ dBA}$.
Vuoden 2023 tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella ko. arvo ylittyy kaava-alueella radan läheisyydessä noin 110 metrin etäisyydelle raitteista.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. T-1 alueella kiertotaloutta tukevat toiminnot ovat mahdollisia.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YLEISEN TIEN ALUE.**
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 513** Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

UTAJÄRVI
MUSTIKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVA

MITTAKAAVA 1: 2 000
KAVAEHDOTUS 26.04.2024
HYVÄKSYTTY UTAJÄRVEN KUNNANVALTUUSTOSSA _____, 2024 § _____

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaajan olosuhteita. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N60.

Pohjakartan hyväksyjä: Jarmo Paalanen
Jarmo Paalanen
kaavasunnittelija
Pauli Korkiakoski, YKS-737
kaavan laatija
Tommi Toikkanen, FM
avustava suunnittelija
UTAJÄRVEN KUNTA