

Lupa- ja valvontalautakunta

19.06.2024

Aika 19.06.2024 klo 17:00 - 17:38

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 16	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 17	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 18	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 19	Poikkeamislupa, Syväri 889-404-2-49	6
§ 20	MRL 137§ mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-4-129 (889-407-6-103)	9
§ 21	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 17:38	puheenjohtaja	
	Perttunen Toivo	17:00 - 17:38	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:33	jäsen	Etäyhteydellä
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:38	jäsen	Etäyhteydellä
	Tapio Heino	17:00 - 17:38	varajäsen	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:38	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:38	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huuhtanen Minna			

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Niilo Isokangas

pöytäkirjanpitäjä
Nina Virtala

Käsitellyt asiat

16 - 21

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja
Pirkko Hongisto

pöytäkirjantarkastaja
Toivo Perttunen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	3
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 19.06.2024 § 16

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 19.06.2024 § 17

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Hongisto ja Toivo Perttunen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 18	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 19.06.2024 § 18

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 19	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Poikkeamislupa, Syväri 889-404-2-49

LUPAVLTK 19.06.2024 § 19
513/10.03.00/2024

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 0408316068

███ hakee poikkeamislupaa kiinteistölle Syväri 2:49 Utajärven kunnan Sanginkylässä. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 50 m² vapaa-ajan asuinrakennus, 28 m² liiteri ja 16 m² ja saunarakennus. Rakennuspaikan pinta-ala on 4,98 ha. Kiinteistöllä ei ole rakennuksia. Alueella ei ole voimassa olevaa kaavaa.

Kantatilan 889-404-2-12 (X) ranta-alue muodostuu 4 eri tilasta, joiden yhteenlaskettu rantaviivan pituus on noin 830 metriä. Kantatilasta muodostetuista kiinteistöistä kaksi on rakennettu, joten kiinteistö Syväri 2:49 on oikeutettu uuteen rantarakennuspaikkaan.

Utajärven kunta on myöntänyt 26.4.2017 poikkeamispäätöksen vapaa-ajanasunnon rakentamiselle kiinteistölle Syväri 2:49 ja sitä vastaavat rakennusluvut, jotka ovat kuitenkin umpeutuneet, koska rakennushanketta ei ole aloitettu.

Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 72 § ja 171§):

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	7
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 19	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

- 1) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*
 - Hanke ei vaikeuta kaavoituksen toteutumista.
- 2) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*
 - Rakennuspaikoilla ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluarvoja.
- 3) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*
 - Hanke ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun.
- 4) *Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*
 - Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen.

Rakennustarkastajan esitys:

Utajärven lupa- ja valvontalautakunta myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteiden mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Rakennusten kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava 1 metri yli korkeimman havaitun tulvavesipinnan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Liitteet

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 19	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Liite 1 Asemapiirros, hävitetty

Liite 2 Lähestymiskartta

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI muodostumiskartta

OHEISMATERIAALI muodostumisketju taaksepäin

OHEISMATERIAALI Poikkeamispäätös 26.4.2017

OHEISMATERIAALI voimassa olevat muodostuneet yksiköt

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 20	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

MRL 137§ mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-4-129 (889-407-6-103)

LUPAVLTK 19.06.2024 § 20
517/10.03.00/2024

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.040 831 6068

Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:

Utajärven Solarpark Oy hakee suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan laajentamiselle. Rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km etäisyydellä Utajärven keskustaaajamasta Isosuon alueella. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen. Isosuolle on aiemmin myönnetty suunnittelutarveratkaisu n. 80 ha suuruiselle aurinkovoimalalle, joka on nyt rakenteilla. Laajennettavan aurinkovoimala-alueen pinta-ala on noin 55 ha ja se kytkeytyy kiinteästi jo luvitettuun voimalaan.

Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle on Mustikkakankaan teollisuusalueelta.

Kaavoitustilanne:

Ohjaavana kaavana toimii maakuntakaava.

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:

Hanke kuulutettiin 17.08-01.09.2023 välisenä aikana ja lisäksi lähimmät rajanaapurit (10kpl) kuultiin kirjeitse. Huomautuksia ei saapunut yhtään kappaletta.

Hankkeesta pyydettiin YVA-tarveharkintapyyntö PohjoisPohjanmaan Ely-keskukselta. YVA:n laatimista ei ELY-keskus katsonut tarpeelliseksi. Ely-keskus painotti lausunnossaan pesimälinnusto- ja viitasammakkoselvityksen tekemistä. Selvitykset valmistuivat nyt toukokuussa 2024.

Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:

Rakennushankkeen koosta johtuen hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan rakennuslupana.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 20	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

2. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
4. Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Perustelut:

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealueen kohdalla on useita merkintöjä. Hankealueen läpi kulkee pääsähkjohtoja ja pääsähkjohtojen yhteystarve, jonka kohdalle on nyt rakennettu uusi pääsähkjohto. Sähkjohtojen suunnittelun yhteydessä on suoritettu YVA-menettely. Alue sijaitsee myös maaseudun kehittämistarvealueella ja matkailun kehittämistarvealueella. Matkailun kehittämiseen hankkeella ei ole vaikutusta.

Maakuntakaavassa hankealueen läheisyydessä on junaradan itäpuolella merkintä historiallisesta kulkureitistä Keisarintie. Hanke ei ole merkinnän vaikutusalueella.

2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista turvetuotanto ja metsätalousalueelle. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

3. eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Ojitusten, hakkuiden ja turvetuotantotoiminnan johdosta aluekokonaisuus on muuttunut merkittävästi luonnontilaisesta. Alueen hyödyntämien aurinkoenergiakäytössä säästää luonnontilaisia alueita. Alueella ei ole todettu olevan suojeltavia lajeja tai muitakaan kohteita. Aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii maaston tasoittamista sekä alueen puiden poistamista.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	11
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 20	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Aurinkopuiston rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia suojelualueisiin, sillä hankealue ei sijaitse suojelualueella tai suojelualueiden välittömässä läheisyydessä. Aurinkopuiston rakentamisella ei ole vaikutusta myöskään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin, sillä aurinkopuisto ei sijaitse näiden alueiden vaikutusalueella. Aurinkopuistolla ei katsota olevan vaikutusta myöskään tunnettuihin muinaisjäänneisiin tai merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset haitalliset vaikutukset liittyvät rakentamisen aikaisiin toimenpiteisiin kuten kaivuutöihin, puuston poistamiseen ja alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa alueen pintamaahan. Rakentamisen aikana alueelta voi aiheutua hetkellistä pölyämishaittaa. Puustoisten alueiden raivaaminen voi aiheuttaa paikallisesti pintamaan eroosiota sekä lisätä alueen valuntaa ja nostaa alueen pohjaveden pintaa. Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perusratkaisuissa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperän ominaisuudet ja rakennettavuus. Paneelientän perustukset perustetaan teräspaaluilla humuksen läpi kantavaan pohjamaahan. Rakentamisella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin.

Alueella ei selvityksen mukaan esiinny viitasammakoita ja hanke ei tule heikentämään alueen lintulajien suotuisaa suojelutasoa.

Rakennustarkastajan esitys

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen seuraavin ehdoin ja perusteluin.

- Hakemussuunnitelmassa ja lisäselvityksissä on perusteellisesti selvitetty alueen luontoarvot ja vaikutukset ympäristöön.
- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Isosuo linnusto Raportti valmis

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 20	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Liite 4 Isosuo lisäalueet STR-hakemussuunnitelma

Liite 5 Utajärven Isosuon viitasammakkokartoitus

Liite 6 Utajärven Isosuon aurinkopuiston lisäalueiden ympäristöolosuhteet 27.6.2023

Liite 7 YVA-tarpeen lausunto Utajärven Isosuo, allekirjoitettu

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Janne alustus

OHEISMATERIAALI ISO0MA004 Isosuo layout 130624 keskustelun pohjaksi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	13
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 21	19.06.2024
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 19.06.2024 § 21

Ei ollut muita asioita.

Asian käsittely:

Tommi Väisänen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 17:33.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 21

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on 25.06.2024 julkaistu kunnan verkkosivulla.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	16
-----------------	------------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 25.06.2024.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	17
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20

VALITUSOSOITUS

(suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **25.06.2024**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **26.06.2024**.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	18
-----------------	------------	---	----

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 1, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	19
-----------------	------------	---	----