

Valtuusto 30.05.2024

---

Aika 30.05.2024 klo 18:00 - 19:51

Paikka Koulun auditorio/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen avaus	4
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 29	Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksyminen	7
§ 30	Sotka Mc moottoriradan rakentamisen väliaikaisrahoitus	10
§ 31	Ahmaksen Kalevalaisen perinnekylän kunnostushankkeen väliaikaisrahoitus	13
§ 32	Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2024	16
§ 33	Talousarvion neljännesvuosikatsaus 31.3.2024	18
§ 34	Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 31.3.2024	20
§ 35	Kotouttamisohjelma 2024	22
§ 36	Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle	24
§ 37	Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeiden omistusosuuksien ja hallituspaikkojen muutos sekä arvonmääritys osakekaupassa	25

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savolainen Kai	18:00 - 19:51	puheenjohtaja	
	Paavola Maija	18:00 - 19:51	1. varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	18:00 - 19:51	2. varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Kamula Pertti	18:00 - 19:51	jäsen	
	Kauppinen Sanna	18:00 - 19:51	jäsen	etäyhteydellä
	Koistinen Maija	18:00 - 19:51	jäsen	etäyhteydellä
	Kokko Raili	18:00 - 19:51	jäsen	etäyhteydellä
	Laukkanen Mika	18:00 - 19:51	jäsen	
	Moilanen Ahti	18:00 - 19:51	jäsen	
	Merilä Asko	18:00 - 19:51	jäsen	
	Nikula Mirja	18:00 - 19:51	jäsen	
	Pinoniemi Anja	18:00 - 19:51	jäsen	
	Rikkola Jaakko	18:00 - 19:51	jäsen	
	Savolainen Jukka-Pekka	18:00 - 19:51	jäsen	
	Soronen Heikki	18:00 - 19:51	jäsen	
	Pirttikoski Eero	18:00 - 19:51	varajäsen	
	Aitta Jari	18:00 - 19:51	varajäsen	
	Hongisto Pirkko	18:20 - 19:51	varajäsen	
	Isokangas Niilo	18:20 - 18:45	varajäsen	etäyhteydellä
	Virta Thomas	18:20 - 18:45	varajäsen	etäyhteydellä
Tapio Heino	18:00 - 19:51	varajäsen		
Perttunen Toivo	18:00 - 19:51	varajäsen		
Suorsa Mika	18:20 - 18:45	varajäsen	etäyhteydellä	
Muu	Sormunen Anne	18:00 - 19:51	kunnanjohtaja	
	Mannermaa Sari	18:00 - 19:51	pöytäkirjanpitäjä	
	Tuovinen-Salo Reetta	19:21 - 19:32	hyvinvointijohtaja	
	Leskinen Petri	18:00 - 19:51	elinympäristöjohtaja	etäyhteydellä
	Paso Vuokko	18:00 - 19:51	Yrityspuiston toimitusjohtaja	
	Marjakangas Elina	18:20 - 18:45	asiantuntija, Sweco Oy	etäyhteydellä
	Valtanen Sanna	18:00 - 19:51	toimitusjohtaja, isännöitsijä	
	Aitamurto Juha	18:00 - 19:51	tekninen asiantuntija	
Maunula Salla	18:20 - 19:51	tekninen asiantuntija		
Poissa	Huuhtanen Minna Itälahti Hanna Pentinpuro Pasi			

Tuovinen Pentti

---

Allekirjoitukset

Kai Savolainen  
puheenjohtaja

Sari Mannermaa  
pöytäkirjanpitäjä

---

Käsitellyt asiat

26 - 37

---

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Heikki Soronen  
pöytäkirjantarkastaja

Pertti Kamula  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

---

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 26	30.05.2024
-----------	------	------------

### **Kokouksen avaus**

Valt 30.05.2024 § 26

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

### **PÄÄTÖS:**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 27	30.05.2024
-----------	------	------------

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 30.05.2024 § 27

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Valtuuston 27.5.2021 hyväksymän hallintosäännön 83 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 23.5.2024, jolloin se on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 23.5.2024.

Valtuusto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Valtuusto päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn § 37 Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeiden omistusosuuksien ja hallituspaikkojen muutos sekä arvonmääritys osakekaupassa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	6
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 28	30.05.2024
-----------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valt 30.05.2024 § 28

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua.

#### **PÄÄTÖS:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Soronen ja Pertti Kamula.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	7
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2024
Kunnanhallitus	§ 114	21.05.2024
Valtuusto	§ 29	30.05.2024

## Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksyminen

KH 06.02.2024 § 30

### VALMISTELIJA:

Kaavasunnittelija Jarmo Paalanen, p. 040 672 9520

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan alue ulottuu Pällin voimalaitokselta kirkonkylä-Vaala osayleiskaavaan asti. Osayleiskaava on alun perin laadittu 2001 ja päivitetty 2007 sekä 2010. 15.1.2019 kunnanhallitus hyväksyi päivitystyön aloituksen ja se kuulutettiin vireille 1.2.2019. Kaavapäivityksen konsulttina toimii Sweco ympäristö Oy, jonka kanssa pidettiin aloituspalaveri 25.2.2020.

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan päivitystyön keskeisin tavoite on päivittää rantarakentamisen mitoitusta ja laajentaa kaava-aluetta kohti Kirkonkylän keskustaa. Näin saadaan Kirkonkylän ranta-alueet oikeusvaikutteisen yleiskaavan piiriin.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut luonnosvaiheen vastineet sekä kaavaehdotuksen.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anja Pinoniemi, Raili Kokko, Heino Tapio poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä ja että Tommi Väisänen toimi Raili Kokon varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 10.21 - 10.52. Maija Koistinen palasi kokoukseen tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 10.52.

Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Elina Marjakangas ja Jarmo Paalanen osallistuivat kokoukseen tämän asian esittelyn ajan klo 10.21 – 10.51.

KH 21.05.2024 § 114

### VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2024
Kunnanhallitus	§ 114	21.05.2024
Valtuusto	§ 29	30.05.2024

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.2.2024-18.3.2024 ja siitä on pyydetty tarvittavat lausunnot. Elinympäristöpalvelut on valmistellut vastineet saatuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavaehdotukseen ei ole tehty merkittäviä muutoksia, jotka aiheuttaisivat ehdotuksen laittamista uudelleen nähtäville. Kaavakonsultti Elina Marjakangas esittelee kaavaehdotuksen kokouksessa.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

1. Kunnanhallitus hyväksyy laaditut vastineet ja lopullisen kaavaehdotuksen
2. Kunnanhallitus esittää valtuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Maija Koistinen, Raili Kokko ja Maija Paavola poistuivat kokouksesta osallisuusjääveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 9.15 – 9.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Elina Marjakangas Sweco Oy:stä osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 9.15 – 9.41.

Valt 30.05.2024 § 29  
55/10.02.02/2023

#### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto hyväksyy Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan kaavaehdotuksen.

#### **PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anja Pinoniemi, Heino Tapio, Ahti Moilanen, Jaakko Rikkola, Maija Paavola, Asko Merilä, Maija Koistinen ja Raili Kokko jääväsivät itsensä osallisuusjääveinä ja poistuivat kokouspaikoiltaan tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo klo 18.20 – 18.45. Varajäsenenä kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi osallistuivat Mika Suorsa, Niilo Isokangas, Thomas Virta ja Pirkko Hongisto klo 18.20 – 18.45.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sweco Oy:n kaavakonsultti Elina Marjakangas osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.20 – 18.45.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2024
Kunnanhallitus	§ 114	21.05.2024
Valtuusto	§ 29	30.05.2024

#### Liitteet

- Liite 1 Ehdotus kaavakartta 8.5.2024
- Liite 2 Ehdotus merkinnät 8.5.2024
- Liite 3 Kaavaselostus ehdotus 8.5.2024
- Liite 4 OAS Sotkajärvi-Alakylä royk päivitys 6.2.2024
- Liite 5 Vastineet, ehdotusvaihe 8.5.2024
- Liite 6 Emätilakartta
- Liite 7 Luontoselvitys 2016 Määtänsaari
- Liite 8 Maanomistus
- Liite 9 Rakennusinventointi 28.11.2023 liitteinen
- Liite 10 Sotkajärvi mitoitustaulukko ehdotus
- Liite 11 Utajärvi Sotkajärvi-Alakylä arkeol inv 2022
- Liite 12 Sotkajärvi-Alakylä ryk päivitys luontoselvitys 2024 liitteinen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 100	30.04.2024
Valtuusto	§ 30	30.05.2024

## Sotka Mc moottoriradan rakentamisen väliaikaisrahoitus

KH 30.04.2024 § 100

### VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta ja moottoriharrastajat ovat tehneet yhteistyötä useamman vuoden ajan. Kunta on antanut moottoriharrastajien käyttää kunnan maata Puolangantien varressa vanha kaatopaikan kiinteistöllä 32 hehtaaria ajoharrastukseen.

Sotka MC moottoriseura on syntynyt yhteistyön tuloksena. Seura haluaa kehittää ja rakentaa moottoriradan kiinteistölle.

Sotka MC yhdistys hakee tarvittavaa siltarahoitusta, jonka tarkoituksena on kattaa moottoriurheiluradan rakennuskustannuksia ennen Oulun Seudun Leaderin avustuksen saamista. Siltaraha maksetaan kunnalle suoraan takaisin avustuksen saamisen jälkeen. Yhdistys ei siis hae avustusta kunnalta, vaan maksaa siltarahan kokonaisuudessaan takaisin. Haettavan siltarahan määrä on 100 000 euroa.

Siltaraha on edellytys avustuksen myöntämiselle. Kokonaishankkeen kustannus on 180 000 euroa, josta omarahaus ja talkootyö kattaa 80 000 euroa. Hankkeen toteutusaika on vuoden 2024 aikana.

Hankkeen toteuttajana on Sotka MC ry ja hankkeen valmistuessa alue tarjoaa laajasti mahdollisuuksia turvalliseen ja monipuoliseen harrastamiseen moottoriurheiluharrastajille lapsista aikuisiin. Rata mahdollistaa myös nuorten kokoontumisen alueella turvallisesti moottoriurheilun ja tapahtumien järjestämisen parissa. Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin alueella on jatkuva puute vastaavasta moottoriradasta ja valmistuessaan rata tuo alueelle paljon harrastajia myös kauempaa lisäten näin alueen pito- ja vetoa. Moottoriradan parannustyöt mahdollistavat alueen ympärivuotisen käytön.

Hanke toteutetaan jos hankkeelle saadaan myönteinen avustuspäätös. Siltarahasta tehdään sopimus Utajärven kunnan ja Sotka MC ry:n kanssa, jossa määritellään siltarahan takaisinmaksuehdot.

Kuntalain mukaan kunnan tulee arvioida siltarahoituslainoja ja niihin liittyviä riskejä kuten mitä tahansa lainoja.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	11
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 100	30.04.2024
Valtuusto	§ 30	30.05.2024

Kuntalain 129§ mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta katsoo, että myönnettävä avustuspäätös toimii riittävänä vakuutena.

Sen estämättä, mitä 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunta katsoo, että moottoriurheiluradan rakentaminen monipuolistaa kunnassa liikuntapaikkatarjontaa ja liittyy siten mm. liikuntalain tehtävien edistämiseen.

Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Siltarahoitus on kunnan myöntämää antolainaa, joka maksetaan kunnan tilivaroista ja kirjataan saatavaksi taseeseen. Talousarviossa 2024 ei ole varauduttu antolainan lisäykseen.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Sotka MC Ry:lle siltarahoitusta myönnetyn avustuksen suuruisena ja enintään 100 000 euroa moottoriurheiluradan rakentamista varten. Seura sitoutuu maksamaan siltarahan kokonaisuudessaan takaisin avustuksen maksamisen jälkeen. Seuran tulee toimittaa kunnalle avustuksen saamisesta päätös ennen siltarahoituksen maksamista.
2. myöntää talousarvion 2024 rahoitusosaan 100 000 euron lisämäärärahan kohtaan "antolainan lisäykset".

Lisäksi kunnanhallitus käy kokouksessa periaatekeskustelun lainan myöntämisen ehdoista ja tekee valtuustolle esityksen myös lainan korosta.

Keskustelun aikana Anja Pinoniemi esitti, että kunnanhallitus tekee valtuustolle esityksen, että kunnan myöntämän korottoman siltarahoituksen ylärajaksi määritellään 10 000 euroa ja että yli 10 000 euron siltarahoituksesta peritään korko. Raili Kokko esitti korottoman siltarahoituksen ylärajaksi 30 000 euroa.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, tulleen kaksi toisistaan poikkeavaa esitystä, joten asiassa on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen, joka yksimielisesti hyväksyttiin. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka ovat Anja Pinoniemen esityksen kannalla, äänestävät JAA ja ne, jotka ovat Raili Kokon esityksen kannalla,

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	12
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 100	30.04.2024
Valtuusto	§ 30	30.05.2024

äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti. Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

JAA -ääniä annettiin 4 (Tuovinen, Pinoniemi, Kamula, Soronen) ja EI -ääniä annettiin 3 (Koistinen, Kokko, Nikula) Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen Anja Pinoniemen esityksen.

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti lisäksi esittää valtuustolle, että yli 10 000 euron siltarahoituksesta 4 % korko.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tekninen tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.22 – 11.30.

Valt 30.05.2024 § 30  
378/02.05.07/2024

#### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää

1. myöntää Sotka MC Ry:lle siltarahoitusta myönnetyn avustuksen suuruisena ja enintään 100 000 euroa moottoriurheiluradan rakentamista varten. Seura sitoutuu maksamaan siltarahan kokonaisuudessaan takaisin avustuksen maksamisen jälkeen. Seuran tulee toimittaa kunnalle avustuksen saamisesta päätös ennen siltarahoituksen maksamista.
2. myöntää talousarvion 2024 rahoitusosaan 100 000 euron lisämäärärahan kohtaan "antolainan lisäykset".
3. että yli 10 000 euron siltarahoituksesta peritään 4 %:n korko.

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	13
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 101	30.04.2024
Valtuusto	§ 31	30.05.2024

## Ahmaksen Kalevalaisen perinnekylän kunnostushankkeen väliaikaisrahoitus

KH 30.04.2024 § 101

### VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Ahmaksen kyläseura on lähettänyt kuntaan 12.4.2024 siltarahoitushakemuksen koskien Kalevalalaisen perinnekylän kunnostusta.

Ahmaksen Kalevalaisen perinnekylän, rappuset, kaiteet, penkit ja osittain sillat vaativat korjauksia ja rakenteiden uusimista. Ahmaksen Kyläseura ry päätti hakea Oulun Seudun Leaderiltä avustusta kunnostushankkeen suorittamiseksi.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on myöntänyt avustusrahoituksen hankkeelle 10.4.2024.

Hankkeen hyväksytyt kokonaiskustannukset ovat 12206,26 euroa, josta tuen osuus on 65 % eli 7934,26 euroa. Lopullisen tuen määrä tulee toteutuneiden kustannusten mukaisesti, mutta on maksimissaan 7934,26 euroa.

Avustuspäätöksen mukaisesti hankkeen on oltava valmis 31.12.2026 mennessä.

Kuntalain mukaan kunnan tulee arvioida siltarahoituslainoja ja niihin liittyviä riskejä kuten mitä tahansa lainoja.

Kuntalain 129 § mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Kunta katsoo, että Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen rahoituspäätös toimii riittävänä lainan vakuutena.

Sen estämättä, mitä kuntalain 2 momentissa säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (166/2019), museolain (314/2019), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Kunta katsoo, että Kalevalaisen perinnekylän kunnostustoimenpiteet tukevat kulttuuri-toiminnasta annetun lain 3§:ssä annettua tehtävää edistää kulttuuriperinnön

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	14
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 101	30.04.2024
Valtuusto	§ 31	30.05.2024

ylläpitämistä ja käyttöä sekä paikallista identiteettiä tukevaa ja kehittävää toimintaa.

Siltarahoitus on kunnan myöntämää antolainaa, joka maksetaan kunnan tilivaroista ja kirjataan saatavaksi taseeseen. Talousarviossa 2024 ei ole varauduttu antolainan lisäykseen.

#### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. myöntää Ahmaksen kyläseura ry:lle myöntää Kalevalaisen perinnekylän kunnostushankkeeseen siltarahoituksen lopullisen avustuksen määrän mukaisesti kuitenkin enintään 7934,26 euroa. Kyläseura sitoutuu maksamaan koko siltarahoitussumman kunnalle takaisin heti hankkeen valmistuttua, avustusrahoituksen saatuaan.
2. myöntää talousarvion 2024 rahoitusosaan 7934,26 euron lisämäärärahan kohtaan "antolainan lisäykset".

Lisäksi kunnanhallitus käy kokouksessa periaatekeskustelun lainan myöntämisen ehdoista ja tekee valtuustolle esityksen myös lainan korosta.

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että alle 10 000 euron siltarahoituksesta ei peritä korkoa.

Valt 30.05.2024 § 31  
378/02.05.07/2024

#### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää

1. myöntää Ahmaksen kyläseura ry:lle Kalevalaisen perinnekylän kunnostushankkeeseen siltarahoituksen lopullisen avustuksen määrän mukaisesti kuitenkin enintään 7934,26 euroa. Kyläseura sitoutuu maksamaan koko siltarahoitussumman kunnalle takaisin heti hankkeen valmistuttua, avustusrahoituksen saatuaan.
2. myöntää talousarvion 2024 rahoitusosaan 7934,26 euron lisämäärärahan kohtaan "antolainan lisäykset".
3. että alle 10 000 euron siltarahoituksesta ei peritä korkoa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	15
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 101	30.04.2024
Valtuusto	§ 31	30.05.2024

**PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	16
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 113	21.05.2024
Valtuusto	§ 32	30.05.2024

## Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 31.3.2024

KH 21.05.2024 § 113

### VALMISTELIJA:

Toimitusjohtaja Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneito ja Kiinteistö Oy Mäyrä ovat Utajärven kuntakonserniin kuuluvia tytäryhtiöitä. Järvenneidon koko osakekannan on sen perustamisesta lähtien omistanut Utajärven kunta. Mäyrän osakkeista kunta omistaa 82 % ja Stora Enso Oyj on vähemmistöosakkaana. Yhtiöt omistavat aravalainalla rakennettuja vuokra-asuntoja Utajärven kunnan alueella.

ARA-vuokra-asunnoista perittävistä vuokrista säädetään korkotukilain (604/2001) 13 §:ssä ja aravarajoituslain (1190/1993) 7 §:ssä, jotka vastaavat sisällöltään toisiaan. Asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta laissa säädetyn rajoitusajan ajan. Pääsääntöisesti käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 40 – 45 vuotta. Vuokranmäärityksessä omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrään, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien asumista palvelevien tilojen rahoitusmenot ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset hoitomenot.

Asuntoihin haetaan asuntohakemuksella, jonka liitteeksi on toimitettava tulo- ja varallisuustiedot. Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Näitä arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukkaiden valinta on laissa säädeltyä.

Vuokrataloyhtiöiden toiminta on jatkunut alkaneena vuonna entisenkaltaisena.

Kiinteistö Oy Mäyrän käyttöasteet ovat pysyneet korkealla tasolla parin viime vuoden ajan. Kiinteistö Oy Järvenneidon käyttöastetta painavat alas purettaviksi suunnitellut talot, joissa osa asunnoista on jo tyhjillään. Osittain käyttöasteen alhaisuutta selittävät myös pitkään tyhjillään olleet, remonttia odottavat asunnot.

Osana Järvenneidon kehittämistoimenpiteitä on toteutettu vuosina 2021 – 2023 kolmen rivitalon purkamiset, joissa purettuja asuntoja on ollut yhteensä 16 kpl. Lisäksi vuosille 2024 – 2026 purettaviksi suunnitelluissa taloissa on asuntoja yhteensä 18 kpl. Vuonna 2024 puretaan Utahonka I/II kohteen viimeiset kaksi rivitaloa ja talousrakennukset. Purkukilpailutus on parhaillaan käynnissä.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	17
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 113	21.05.2024
Valtuusto	§ 32	30.05.2024

Kiinteistö Oy Järvenneidon sekä Kiinteistö Oy Mäyrän neljännesvuosikatsaukset ajalta 1.1. – 31.3.2024 esitellään kokouksessa.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee vuokratoyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024 tiedokseen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

**PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 9.14.

Valt 30.05.2024 § 32  
465/02.01.01/2024

**KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto merkitsee tiedokseen vuokratoyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024.

**PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	18
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2024
Valtuusto	§ 33	30.05.2024

## Talousarvion neljännesvuosikatsaus 31.3.2024

KH 21.05.2024 § 124

Hallintosäännön §59 mukaan toimialueet raportoivat talousarvion toteutumisesta kunnanhallitukselle ja valtuustolle neljännesvuosittain.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimialueiden **ulkoiset ja sisäiset** nettomenot ovat käyttötalouden osalta sitovia valtuustoon nähden kirjanpidon osastotasolta kolme.

Seurantajakson ensimmäisen neljänneksen tasainen käyttö tarkoittaisi maaliskuun lopussa **25 %** toteutumaa.

Alla toimialojen toimintakatteen toteutuma tilanne **31.03.2024**, vertailutietona v.2023 vastaavan aikavälin toteutuma.

<b>ulkoinen + sisäinen I neljännes</b>	<b>Toimintakate Tot.€. 01-03. v.2023</b>	<b>Toimintakate Tot. % 01-03 v.2023</b>	<b>Toimintakate Tot.€ 01-03 v.2024</b>	<b>Toimintakate Tot. % 01-03 v.2024</b>
Hallintopalvelut	-510 754	29,5	-624 625	<b>32,5</b>
Elinvoimapalvelut	-52 777	8,5	-71 291	12,7
Hyvinvointipalvelut	-350 346	28,9	-336 136	22,5
Kasvatuspalvelut	-1 545 469	22,9	-1 715 949	24,2
Elinympäristöpalvelut	-354 019	70,3	-155 203	<b>42,2</b>
Kunta Yht.	<b>-2 813 364</b>	<b>26,0</b>	<b>-2 903 205</b>	<b>25,4</b>

Taloustilannetta esitellään kokouksessa laajemmin.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteuman neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024 ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

### PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Valt 30.05.2024 § 33

477/02.02.02/2024

### KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee tiedokseen talousarvion neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	19
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 124	21.05.2024
Valtuusto	§ 33	30.05.2024

**PÄÄTÖS:**  
Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	20
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 120	21.05.2024
Valtuusto	§ 34	30.05.2024

## Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsaus 31.3.2024

KH 21.05.2024 § 120

### **VALMISTELIJA:**

Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimitusjohtaja Vuokko Paso, p. 040 632 8805

Valtuuston linjaamat periaatteet ohjaavat kunnanhallitukselle ja konsernijohtolle kuuluvaa omistajaohjauksen käytännön toteuttamista ja siihen liittyvää päätöksentekoa niin kuntakonserniin kuuluvissa yhteisöissä kuin laajemminkin kunnan koko toiminnassa.

Omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön toimintaan. Kuntalain 47 §:n mukaan omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisön toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus.

Utajärven kunnan tytäryhtiöissä noudatetaan valtuuston hyväksymää Utajärven kunnan konserniohjetta ja strategiaa. Konserniohjeella luodaan puitteet ensisijaisesti kuntakonserniin kuuluvien tytäryhtiöiden omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Hyvä hallinto- ja johtamistapa Utajärven kunnan tytäryhtiöissä -suositus täydentää lakisääteisiä menettelytapoja ja konserniohjetta.

Toimitusjohtaja käy läpi Utajärven Yrityspuisto Oy:n toimintaa ja taloutta sekä lähiajan näkymiä.

### **KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024.

### **PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.

Valt 30.05.2024 § 34  
465/02.01.01/2024

### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto merkitsee tiedokseen Utajärven Yrityspuisto Oy:n neljännesvuosikatsauksen 31.3.2024.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	21
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 120	21.05.2024
Valtuusto	§ 34	30.05.2024

**PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reetta Tuovinen-Salo liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.21.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	22
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 97	30.04.2024
Valtuusto	§ 35	30.05.2024

## Kotouttamisohjelma 2024

KH 30.04.2024 § 97

### VALMISTELIJA:

hyvinvointijohtaja Reetta Tuovinen-Salo, p. 044 3202 303

Kotouttamislain (Laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) tarkoituksena on tukea ja edistää kotoutumista sekä maahanmuuttajien mahdollisuutta osallistua aktiivisesti suomalaisen yhteiskunnan toimintaan. Lisäksi lain tarkoituksena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä myönteistä vuorovaikutusta eri väestöryhmien kesken. Kotoutumislaki koskee kaikkia Suomessa asuvia maahanmuuttajia, joilla on ulkomaalaislaissa tarkoitettu voimassa oleva oleskelulupa Suomessa; joiden oleskeluoikeus on rekisteröity tai joille on myönnetty oleskelukortti ulkomaalaislain mukaisesti. Kotoutumislakia sovelletaan henkilöön riippumatta siitä, millä perusteella hän on Suomeen muuttanut.

Kotouttamislaki määrittelee kunnan vastuuksi kotouttamisohjelman laatimisen. Kunta vastaa myös ohjelman toimeenpanosta, kehittämisestä sekä ohjelman toteutumisen ja vaikutusten seurannasta. Toimenpiteet ja palvelut suunnitellaan siten, että niiden avulla voidaan tehokkaasti ja oikea-aikaisesti edistää ja tukea maahanmuuttajien kotoutumista. Ohjelman tarkoitus on edistää kotoutumista ja monialaista yhteistyötä. Ohjelma otetaan huomioon kunnan talousarviota ja -suunnitelmaa laadittaessa.

Kotoutumislaki korostaa viranomaisen velvoitteita antaa opastusta, ohjausta ja neuvontaa kotoutumisprosessin aikana. Maahanmuuttajien neuvonta kuuluu kaikille kunnan ja kuntayhtymän hallinnonaloille ja ne kaikki ottavat osaltaan vastuuta kotouttamisasioista.

”Löydä kotisi uudestaan Pohjois-Pohjanmaalta” - hankkeessa on päivitetty kotouttamisohjelma ajalle 2020-2023 ja lisätty ohjelmaan mukaan hankkeessa toimeenpantu ja päivitetty kehitetty kotoutumisen alkuvaiheen malli. Alkuvaiheen kotoutumisen mallin tavoitteena on lisätä maahanmuuttajien osallisuutta, kotoutumista ja viihtyvyyttä paikkakunnalla.

Kotolaki on uudistumassa vuoden 2025 alussa. Uuden lain myötä Utajärven kunnan kotouttamisohjelma täytyy uudistaa. Vuodelle 2024 ei ole voimassaolevaa kotouttamisohjelmaa. Edellinen ohjelma on päivitetty koskemaan myös vuotta

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	23
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 97	30.04.2024
Valtuusto	§ 35	30.05.2024

2024. Päivitetty ohjelma liitteenä.

**KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kotouttamisohjelman vuodelle 2024 oheisen liitteen mukaisesti ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Valt 30.05.2024 § 35  
475/04.03.01.00/2024

**KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto hyväksyy kotouttamisohjelman vuodelle 2024 liitteen mukaisesti.

**PÄÄTÖS:**

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jukka-Pekka Savolainen jäväsi itsensä ja että Pirkko Hongisto osallistui varajäsenenä kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.23 – 19.32.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reetta Tuovinen-Salo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.32.

Liitteet

Liite 13 Kotouttamisohjelma 2020-2024

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	24
-----------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 36	30.05.2024
-----------	------	------------

### **Kokouksessa jätetyt aloitteet tai kysymykset kunnanhallitukselle**

Valt 30.05.2024 § 36

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Hallintosääntö 115 §)

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. (Hallintosääntö 116 §)

#### **PÄÄTÖS:**

Aloitteita tai kysymyksiä ei ollut.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	25
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 132	27.05.2024
Valtuusto	§ 37	30.05.2024

## **Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeiden omistusosuuksien ja hallituspaikkojen muutos sekä arvonmääritys osakekaupassa**

KH 27.05.2024 § 132

Pohteen aluehallitus on esittänyt Oulunkaaren Työterveys Oy:n muille omistajille aluehallituksen kokouksessa 26.9.2023, että Lapin hyvinvointialueen osakkaaksi tulon yhteydessä valmistellaan toteutettavaksi järjestelyt, joilla Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen omistusosuus ja osuus päätösvallasta saadaan vastaamaan sen osuutta yhtiön liikevaihdosta. Oulunkaaren Työterveys Oy:n johto ja Oulunkaaren Työterveyden hallituksen puheenjohtaja ovat käyneet neuvotteluja Pohteen edustajien kanssa ja sieltä saadun informaation mukaan Pohde aloittaa työterveyshuoltopalveluiden kokonaiskilpailutuksen, jos omistusosuutta ja siihen liittyvää päätösvaltaa ei muuteta heidän linjausten mukaisesti. Jos Pohde aloittaa kokonaiskilpailutuksen kaikista työterveyshuollon palveluista, ei Oulunkaaren Työterveys Oy voi osallistua kyseiseen kilpailutukseen sidosyksikkönä. Jos osakkuusasia saadaan kuntoon pikaisella aikataululla, on Oulunkaaren Työterveyden mahdollista jatkaa palveluntuottajana, ja Pohde kilpailuttaa vain tietyn osan työterveyshuollonpalveluistaan. Pohteen mahdollisesti tekemillä muutoksilla olisi suuri vaikutus Oulunkaaren Työterveys Oy:n toimintaedellytyksiin. Vaikutukset realisoituisivat kahdella eri tavalla: yrityksen liikevaihdon pienenemisellä sekä järjestämisvastuuseen liittyvällä vaikutuksella ulosmyynnin osuuteen.

20.5.2024 käydyssä Pohteen ja yhtiön välisissä neuvotteluissa käytiin keskustelua osakkeiden jakaantumisesta liikevaihdon suhteessa, hallituspaikkojen jakaantumisesta sekä osakkeen hinnasta ja siihen liittyvästä arvon määräytyksestä.

Hallitusohjelmassa on kirjaus siitä, että sidosyksikön omistukselle asetettaisiin mahdollisesti tulevaisuudessa vähimmäisomistusprosentiksi 10. Jos hallituksen suunnitelmat toteutuvat niin on tarpeen varmistaa, että kaikilla omistajilla on vähintään 10%:n omistusosuus tulevaisuutta ajatellen.

Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallitus ohjeistaa päätöksellään (22.5.2024) omistajien tekemän omissa organisaatioissaan pikaisesti päätökset yhtiön osakkeiden arvonmääritystavasta, osakkeiden omistusosuuksien muutoksesta osakekaupoilla, jossa jokaiselle turvataan vähintään 10% omistusosuudet sekä hallituspaikkojen uudelleen määräytymisestä. Hallituspaikkojen lukumäärä noudattelisi osakekauppojen jälkeistä osakekannan määrää. Alla Oulunkaaren

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	26
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 132	27.05.2024
Valtuusto	§ 37	30.05.2024

Työterveys Oy:n hallituksen linjaukset esitettäväksi päätöksentekoon omistajakunnissa.

*Hallitus päätti esittää omistajakunnille, että yhtiön osakkeen arvonmäärityksenä käytetään samaa laskukaavaa mitä on käytetty Deloitte Oy:n tekemässä arvonmäärityksessä 2022. Arvonmääritys tulee perustumaan tilikauden tuloksesta vuosilta 2021, 2022 ja 2023.*

*Hallitus päätti esittää omistajakunnille, että omistusosuuksien muutokset toteutetaan osakekaupoilla, jossa jokaiselle turvataan vähintään 10% omistusosuus ja muutoin omistusosuudet noudattelevat liikevaihdon suuruutta.*

*Hallitus päätti esittää omistajakunnille, että hallituspaikat määräytyvät omistusosuuden suhteessa, jolloin hallituspaikkoja olisi seuraavasti: Pohde 3, lin kunta 2, Pudasjärven kaupunki 2, Utajärven kunta 1, Vaalan kunta 1, Simon kunta 1 ja mukaan tulevalle Lapin hyvinvointialueella 1.*

#### **HALLINTOJOHTAJA:**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että se päättää

1. hyväksyä esityksen siitä, että yhtiön osakkeen arvonmäärityksenä käytetään samaa laskukaavaa mitä on käytetty Deloitte Oy:n tekemässä arvonmäärityksessä 2022. Arvonmääritys tulee perustumaan tilikauden tuloksiin vuosilta 2021, 2022 ja 2023. Osakkeen nykyhintaa kyseisellä laskukaavalla on 272,14€.
2. hyväksyä esityksen siitä, että omistusosuuksien muutokset toteutetaan osakekaupoilla, jossa jokaiselle turvataan vähintään 10% :n omistusosuus ja muutoin omistusosuudet noudattelevat liikevaihdon suuruutta. Tässä osakekaupassa Utajärven kunta myy omistamistaan Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeista 18 kappaletta. Osakkeen hinta määräytyy käyvän arvon mukaan, joka on tuottoarvon ja substanssiarvon keskiarvo. Osakekaupan jälkeen Utajärven kunnalle jää 101 osaketta, joka on 10%:a yhtiön kokonaisosakemäärästä (1010).
3. hyväksyä Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksen esityksen hallituspaikkojen jakaantumisesta, jossa hallituspaikat määräytyvät omistusosuuden suhteessa. Hallituspaikat jakaantuisivat seuraavasti: Pohde 3, lin kunta 2, Pudasjärven kaupunki 2, Utajärven kunta 1, Vaalan kunta 1, Simon kunta 1 ja mukaan tulevalle Lapin hyvinvointialueella 1.

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jyrki Tyvelä osallistui kokoukseen tämän asian esittelyn ajaksi klo 17.08 - 17.31

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	27
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 132	27.05.2024
Valtuusto	§ 37	30.05.2024

Valt 30.05.2024 § 37  
502/02.07.01/2024

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Valtuuston lisälistalla oleva asia ”Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeiden omistusosuuksien ja hallituspaikkojen muutos sekä arvonmääritys osakekaupassa” on valmisteltu ja se on kiireellinen, joten asia voidaan käsitellä vaikka sitä ei ole kokouskutsussa mainittu.

#### **KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto päättää

1. hyväksyä esityksen siitä, että yhtiön osakkeen arvonmäärityksenä käytetään samaa laskukaavaa mitä on käytetty Deloitte Oy:n tekemässä arvomäärityksessä 2022. Arvonmääritys tulee perustumaan tilikauden tuloksiin vuosilta 2021, 2022 ja 2023. Osakkeen nykyhintaa kyseisellä laskukaavalla on 272,14€.
2. hyväksyä esityksen siitä, että omistusosuuksien muutokset toteutetaan osakekaupoilla, jossa jokaiselle turvataan vähintään 10% :n omistusosuus ja muutoin omistusosuudet noudattelevat liikevaihdon suuruutta. Tässä osakekaupassa Utajärven kunta myy omistamistaan Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeista 18 kappaletta. Osakkeen hinta määräytyy käyvän arvon mukaan, joka on tuottoarvon ja substanssiarvon keskiarvo. Osakekaupan jälkeen Utajärven kunnalle jää 101 osaketta, joka on 10%:a yhtiön kokonaisosakemäärästä (1010).
3. hyväksyä Oulunkaaren Työterveys Oy:n hallituksen esityksen hallituspaikkojen jakaantumista, jossa hallituspaikat määräytyvät omistusosuuden suhteessa. Hallituspaikat jakaantuisivat seuraavasti: Pohde 3, lin kunta 2, Pudasjärven kaupunki 2, Utajärven kunta 1, Vaalan kunta 1, Simon kunta 1 ja mukaan tulevilla Lapin hyvinvointialueella 1.

#### **PÄÄTÖS:**

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Sormunen, Ahti Moilanen ja Anja Pinoniemi jääväsivät itsensä osallisuusjäveinä ja poistuivat kokouspaikoiltaan ja että Pirkko Hongisto osallistui varajäsenenä kokoukseen tämän tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.36 - 19.51.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 32, § 33, § 34, § 36**

### **Muutoksenhakukielto**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 35, § 37

### KUNNALLISVALITUS

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189  
90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40  
90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	31
-----------------	------------	---	----

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta

PL 18

91601 Utajärvi

Käyntiosoite:

Vanhatie 1

91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kunnan verkkosivulla.

---

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(pv)