

## Poikkeamislupa, Kulkurinmaja 889-406-24-13

LUPAVLTK 07.05.2024 § 14  
480/10.03.00/2024

### VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.040 831 6068

██████ hakee poikkeamislupaa kiinteistölle Kulkurinmaja 24:13 Utajärven kunnan Särkijärven kylässä. Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 75 m<sup>2</sup> vapaa-ajan asuinrakennus ja purkaa vanha saunarakennus. Rakennuspaikan pinta-ala on 2,54 ha.

Kiinteistöllä sijaitsee erilliset vuosina 1995 (25 kem) ja 1986 (19 kem) rakennetut vapaa-ajan asuinrakennukset ja purettava 20 kem saunarakennus. Asemapiirroksessa esitetty vapaa-ajan asuinrakennus muutetaan talousrakennukseksi.

### Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### Poikkeamisen edellytykset (maankäyttö- ja rakennuslain 72 § ja 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

*1) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle*

- Rakennuspaikka on jo rakennettu ja uusia rakennuspaikkoja ei synnyrakentamistoimenpiteen seurauksena.

*2) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista*

- Rakennuspaikoilla ei ole tiedossa olevia luonnonsuojeluarvoja.

*3) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista*

- Hanke ei vaikuta rakennetun ympäristön suojeluun.

*4) Poikkeamista ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia*

- Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen.

#### **Rakennustarkastajan esitys:**

Utajärven lupa- ja valvontalautakunta myöntää poikkeamisluvan esitettyjen perusteiden mukaisesti ja seuraavin ehdoin:

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Rakennusten kosteudelle alttiit rakennusosat on rakennettava 1 metri yli korkeimman havaitun tulvavesipinnan.

#### **Asian käsittely:**

Tommi Väisänen oli poissa kokouksesta klo 17:19-17:20.

#### **Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----