



- ○ ○ ○ Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tielinja. Keisarintie.
- (sm)— Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettyä museoviranomaisen lausunto.
- ajo — Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkölinja
- (tär)— Mahdollinen luokan D ohjearvon ylittävä tärinäalue. Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2023 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmassa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperävärähtelyn huomioiva värähtelysuunnittelu tulee tehdä rakennuspaikkakohtaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneeleja. Rakennuspaikkojen pihaluokilla on hyvä mahdollisuus mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesiainhoitojen vähentämiseksi. Myös viherrakenteet ovat suositeltavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkean kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiileneutraalisuuteen.

Raideliikenteen tärinä Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän ohjearvo on $V < \text{tai} = 0,6 \text{ mm/s}$ (tärinäluokka D). Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D ohjearvo mahdollisesti ylittyy (tär-merkintä).

Runkomelu Rakennuksilta vaadittavan runkomelutason tulee olla $L_{pm} < \text{tai} = 45 \text{ dBA}$. Vuoden 2023 tärinä- ja runkomeluselityksen perusteella ko. arvo ylittyy kaava-alueella radan läheisyydessä noin 110 metrin etäisyydelle raitteista.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20% tontin rakennusoikeudesta. T-1 alueella kiertotaloutta tukevat toiminnot ovat mahdollisia.
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- YLEISEN TIEN ALUE.**
- EJ** JÄTTEENKÄSITTELYALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 513** Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

**UTAJÄRVI
MUSTIKKAKANKAAN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVA**

MITTAKAAVA 1: 2 000
KAVAEHDOTUS 7.5.2024
HYVÄKSYTTY UTAJÄRVEN KUNNANVALTUUSTOSSA _____, 2024 § _____

Kaavan pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § 11.4.2014/323 mukainen ja vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisajan olosuhteita. Pohjakartan korkeusjärjestelmä on N60.
Pohjakartan hyväksyjä: Jarmo Paalanen
Jarmo Paalanen kaava-suunnittelija
Pauli Korkiakoski, YKS-737 kaavan laatija
Tommi Toikkanen, FM avustava suunnittelija
UTAJÄRVEN KUNTA