

Kiinteistö Oy Mäyrän osakkeiden osto

KH 19.03.2024 § 67

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunta omistaa 1845 kappaletta, 82 % Kiinteistö Oy Mäyrä -nimisen osakeyhtiön osakkeista. Stora Enso Oyj on vähemmistöosakkaana. Yhtiö omistaa vuonna 1967 rakennetun kerrostalon, joka on peruskorjattu 1993 – 1994. Talossa on 23 asuntoa, asuntopinta-ala on yhteensä 1279,4 m². Talossa ei ole hissiä. Talo on omalla tontilla, jonka pinta-ala on 6280 m². Talo sijaitsee korttelissa 52 ja kiinteistötunnus on 889-407-000022-J.

Stora Enso Oyj on tarjonnut 28.2.2024 Utajärven kunnalle ostettavaksi Stora Enso Oyj:n kaikki hallinnassaan olevat osakkeensa koskien Kiinteistö Oy Mäyrä -nimistä yhtiötä, jonka y-tunnus on 0190234-8. Osakkeet yhteensä 405 kappaletta muodostavat 18 % osuuden yhtiön koko osakekannasta. Stora Enso Oyj:n myyntitarjous osakkeistaan 405 kpl on 40 000,00 euroa.

Utajärven kunta on 4.3.2024 esittänyt vastatarjouksen Stora Enso Oyj:lle ja tarjonnut osakkeista 405 kpl 20 000,00 euroa.

Osakekaupan toteutuminen vaatii Stora Enso Oyj:n johdon päätöksäsettelyn ja hyväksynnän.

Myyntitarjous on voimassa 28.6.2024 klo 16.00 saakka.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kunta ostaa Stora Enso Oyj:n omistamat Kiinteistö Oy Mäyrän osakkeet ja että valtuusto päättää myöntää 20 000 euron määrärahan 2024 vuoden talousarvioon investointikustannuspaikalle 900560 osakkeiden osto ja että osakkeiden osto rahoitetaan rahavaroilla.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pertti Kamula ei osallistunut kokoukseen myöskään tämän asian käsittelyyn yhteisöjäävinä. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Maija Paavola poistui kokouksesta klo 11.57 ja että Hanna Itälahti poistui kokouksesta klo 12.00 tämän asian käsittelyn aikana.

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää,

1. että kunta ostaa Stora Enso Oyj:n omistamat Kiinteistö Oy Mäyrän osakkeet
2. myöntää 20 000 euron määrärahan 2024 vuoden talousarvioon investointikustannuspaikalle 900560 osakkeiden osto
3. että osakkeiden osto rahoitetaan rahavaroilla.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.