

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	1
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta 26.03.2024

Aika 26.03.2024 klo 09:00 - 11:12

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 13	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	4
§ 14	Muistion tarkastajan valinta	5
§ 15	Utajärven kunnan kaavateiden ja yksityisten valtionaputeiden talvikunnossapidon järjestäminen	6
§ 16	Piha-alueiden talvikunnossapito kuntakonsernin rakennuksissa 2024-2025	8
§ 17	Mustikkakangas alue 3 suunnittelun aloittaminen	9
§ 18	Mustikkakankaan teollisuusalueen laajennuksen VT22 uuden liittymän suunnittelupa	10
§ 19	Toimialajohtajan katsaus	11
§ 20	Muut mahdolliset asiat	12

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	2
-----------------	---------	---	---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pentinpuro Pasi	09:00 - 11:12	puheenjohtaja	
	Tapio Heino	09:00 - 11:12	varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Sanna	09:00 - 11:12	jäsen	Etäyhteydellä
	Kupsala Niina	09:00 - 11:12	jäsen	Etäyhteydellä
	Pirttikoski Eero	09:00 - 11:12	jäsen	
	Pinoniemi Anja	09:00 - 11:12	jäsen	
	Tuovinen Pentti	09:00 - 10:58	kh:n puheenjohtaja	
	Kamula Pertti	09:00 - 11:12	kunnanhallituksen edustaja	
	Leskinen Petri	09:00 - 11:12	esittelijä	
	Paso Vuokko	09:00 - 11:12	Utajärven Yrityspuisto Oy:n tj	
	Sormunen Anne	09:00 - 11:12	kunnanjohtaja	Etäyhteydellä
	Virtala Nina	09:00 - 11:12	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nimi Väisänen Tommi			

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Pasi Pentinpuro

sihteeri
Nina Virtala

Käsitellyt asiat

13 - 20

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

muistion tarkastaja
Heino Tapio

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	3
-----------------	---------	---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	4
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 13	26.03.2024
---------------------	------	------------

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 26.03.2024 § 13

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	5
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 14	26.03.2024
---------------------	------	------------

Muistion tarkastajan valinta

EKV 26.03.2024 § 14

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle muistion tarkastaja.

Elinkeinovaliokunta:

Muistion tarkastajaksi valittiin Heino Tapio.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	6
Elinkeinovaliokunta	§ 15	26.03.2024	

Utajärven kunnan kaavateiden ja yksityisten valtionaputeiden talvikunnossapidon järjestäminen

EKV 26.03.2024 § 15
444/10.03.01.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Talvikunnossapitoon palvelun tarjonta on käynyt viimeisten vuosien aikana yhä haastavammaksi. Palvelun taso on hyvin vaihtelevaa ja mm. yksi syy on ammattitaistoisten konekuskien saatavuus osa-aikaiseen auraajan työhön.

Utajärven kunnan alueen kaavateiden ja valtionapukelpoisten teiden talvikunnossapidon hankinnasta ollaan järjestämässä markkinavuoropuhelua yrittäjien kuulemiseksi. Uusi kilpailulutus talvikunnossapidon urakasta tullaan käynnistämään tämän kevään aikana.

Talvikunnossapito alueet:

- Taajaman asemakaava-alue 12,91 km
- Taajaman asemakaava-alueen kevyenliikenteen väylät 3,56 km
- Alakylän asemakaava-alue 4,3 km
- Mustikkakankaan asemakaava-alue 4,16 km
- Rokuan asemakaava-alue 2,55 km
- Utajärven kunnan alueen valtionapukelpoiset yksityistiet 77,75 km

Valiokunta keskustelee hoitourakan kokonaisuudesta. Kuinka saadaan laadukasta ja kuitenkin kustannustehokasta palvelua kilpailutettua talvikunnossapitoon.

Asiankäsittely:

Anja Pinoniemi jääväsi itsensä asian käsittelyn ajaksi, koska hän oli intressijäävi ja poistui kokouksesta klo 10:07. Asian käsittelyn jälkeen hän palasi takaisin kokoukseen klo 10:20.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta linjaa, että kunnan tulee selvittää erilaisia tapoja suorittaa talvikunnossapidon urakointi. Kunta järjestää markkinavuoropuhelun. Tällä hetkellä näyttää siltä, että urakka kannattaa pilkkoa osiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	7
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 15	26.03.2024
---------------------	------	------------

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	8
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 16	26.03.2024
---------------------	------	------------

Piha-alueiden talvikunnossapito kuntakonsernin rakennuksissa 2024-2025

EKV 26.03.2024 § 16
445/10.03.01.01/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunta kilpailutti vuonna 2020 kunnan piha- ja muiden alueiden lumityöt ja liukkauden torjunnan hoitokausille 2020 – 2023. Sopimusta on jatkettu optiovuodella hoitokaudelle 2023 – 2024.

Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Mäyrä ja Kiinteistö Oy Järvenneito ovat kilpailuttaneet vuokratulojensa piha-alueiden konelumityöt ja liukkauden torjunnan keväällä 2021 kausille 2021 – 2024. Hankintaan on sisällytetty mahdollisuus sopia optiona yhden hoitokauden lisäämisen. Kiinteistö Oy Mäyrä ja Kiinteistö Oy Järvenneito ovat neuvotelleet urakoitsijan kanssa optiovuoden käytöstä hoitokaudelle 2024 – 2025.

Eli konsernin rakennusten piha-alueiden talvikunnossapidon urakkajaksot kulkevat eri rytmissä. Urakointijaksojen samanaikaisuus selkeyttäisi ja tehostaisi palvelun kilpailutusta.

Valiokunta keskustelee ja linjaa palvelun hankinnan kokonaisuudesta.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta linjaa, että kunnan kannattaa jatkaa nykyisen palveluntarjoajan kanssa erillisellä palvelusopimuksella yksi vuosi talvikunnossapitoa.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	9
Elinkeinovaliokunta	§ 17	26.03.2024	

Mustikkakangas alue 3 suunnittelun aloittaminen

EKV 26.03.2024 § 17
443/10.02.02/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Elinympäristöpalvelut on järjestänyt julkisen kilpailutuksen Mustikkakankaan alue 3 noin 134 hehtaaria alueen kaavoituksesta. Alueelle tehdään teollisuuskaavaa, jossa mahdollistetaan vihreäsiirtymän hankkeiden toteutuminen eli vetyteollisuus.

Kilpailutus päättyi 25.3.2024.

Valiokunta perehtyy saatuihin tarjouksiin ja maankäytön suunnitteluprosessiin. Linjaa konsulttihakintaa ja maankäytönsuunnittelun reunaehdot.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuuli jätetyt tarjoukset ja niiden hintaluokan.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Tarjouspyyntö Utajärvi Mustikkakangas 3 asemakaava ja selvitykset

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	10
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 18	26.03.2024
---------------------	------	------------

Mustikkakankaan teollisuusalueen laajennuksen VT22 uuden liittymän suunnittelupa

EKV 26.03.2024 § 18

442/10.02.02/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan teollisuusalueen laajennusosa 2 on kaavoituksessa parhaillaan. Kaavan yhteyteen on katsottu tarpeelliseksi saada toinen liittymä VT22 tiehen.

Uuden risteyksen suunnittelu tarvitsee Elyltä suunnitteluluvan, koska VT22 kuuluu Elyn vastuualueelle. Kunnanhallituksen tulee päättää suunnitteluluvan hakemisesta.

Risteyksen suunnittelu tapahtuu Elyn ohjauksessa ja kunta maksaa suunnittelun kustannukset. Varsinainen risteyksen rakentaminen vaatii toteutuakseen rahoituksen järjestymisen.

Valiokunta perehtyy hankkeeseen.

Asiankäsittely:

Pentti Tuovinen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 10:58.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuuli suunnittelutilanteen ja näkee liittymän välttämättömänä.

Liitteet

Liite1 LIITE Mustikkakankaan laajennuksen ak luonnos 02012024 kaavakartta

Liite2 LIITE Yleiskartta

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	11
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 19	26.03.2024
---------------------	------	------------

Toimialajohtajan katsaus

EKV 26.03.2024 § 19

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta kuunteli katsauksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	12
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 20	26.03.2024
---------------------	------	------------

Muut mahdolliset asiat

EKV 26.03.2024 § 20

Ei ollut muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	3	13
-----------------	---------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*