

Piha-alueiden talvikunnossapito kuntakonsernin rakennuksissa 2024-2025

EKV 26.03.2024 § 16
445/10.03.01.01/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven kunta kilpailutti vuonna 2020 kunnan piha- ja muiden alueiden lumityöt ja liukkauden torjunnan hoitokausille 2020 – 2023. Sopimusta on jatkettu optiovuodella hoitokaudelle 2023 – 2024.

Kuntakonserniin kuuluvat tytäryhtiöt Kiinteistö Oy Mäyrä ja Kiinteistö Oy Järvenneito ovat kilpailuttaneet vuokratalojensa piha-alueiden konelumityöt ja liukkauden torjunnan keväällä 2021 kausille 2021 – 2024. Hankintaan on sisällytetty mahdollisuus sopia optiona yhden hoitokauden lisääika. Kiinteistö Oy Mäyrä ja Kiinteistö Oy Järvenneito ovat neuvotelleet urakoitsijan kanssa optiovuoden käytöstä hoitokaudelle 2024 – 2025.

Eli konsernin rakennusten piha-alueiden talvikunnossapidon urakkajaksot kulkevat eri rytmissä. Urakointijaksojen samanaikaisuus selkeyttäisi ja tehostaisi palvelun kilpailutusta.

Valiokunta keskustelee ja linjaa palvelun hankinnan kokonaisuudesta.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta linjaa, että kunnan kannattaa jatkaa nykyisen palveluntarjoajan kanssa erillisellä palvelusopimuksella yksi vuosi talvikunnossapitoa.
