

Valtuusto 19.03.2024

Aika 19.03.2024 klo 18:03 - 18:47

Paikka Koulun auditorio/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen avaus	4
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 12	Vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätökset	7
§ 13	Jäähallin kehittäminen	9
§ 14	Valtuustoaloitteet 2023	11
§ 15	Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savolainen Kai	18:03 - 18:47	puheenjohtaja	
	Huuhtanen Minna	18:03 - 18:47	jäsen	etäyhteydellä
	Itälahti Hanna	18:03 - 18:47	jäsen	etäyhteydellä
	Kamula Pertti	18:03 - 18:47	jäsen	
	Kauppinen Sanna	18:03 - 18:47	jäsen	etäyhteydellä
	Koistinen Maija	18:03 - 18:47	jäsen	
	Kokko Raili	18:03 - 18:47	jäsen	etäyhteydellä
	Laukkanen Mika	18:03 - 18:47	jäsen	
	Moilanen Ahti	18:03 - 18:47	jäsen	
	Merilä Asko	18:03 - 18:47	jäsen	
	Nikula Mirja	18:03 - 18:47	jäsen	
	Pentinpuro Pasi	18:03 - 18:47	jäsen	
	Pinoniemi Anja	18:03 - 18:47	jäsen	
	Rikkola Jaakko	18:03 - 18:47	jäsen	
	Savolainen Jukka-Pekka	18:03 - 18:47	jäsen	
	Soronen Heikki	18:03 - 18:47	jäsen	
	Tuovinen Pentti	18:03 - 18:47	jäsen	
Pirttikoski Eero	18:03 - 18:47	varajäsen		
Kupsala Niina	18:03 - 18:47	varajäsen		
Muu	Sormunen Anne	18:03 - 18:47	kunnanjohtaja	
	Mannermaa Sari	18:03 - 18:47	pöytäkirjanpitäjä	
	Karhu Eeva-Kaisa	18:03 - 18:47	hallinnon esihenkilö	
	Tuovinen-Salo Reetta	18:03 - 18:47	hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä
	Leskinen Petri	18:03 - 18:47	elinympäristöjohtaja	etäyhteydellä
	Valtanen Sanna	18:03 - 18:47	toimitusjohtaja, isännöitsijä	
	Aitamurto Juha	18:03 - 18:47	tekninen asiantuntija	
Maunula Salla	18:03 - 18:47	tekninen asiantuntija		
Poissa	Paavola Maija Väisänen Tommi			

Allekirjoitukset

Kai Savolainen
puheenjohtaja

Sari Mannermaa
pöytäkirjanpitäjä

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	3
-----------------	------------	---	---

Käsitellyt asiat 9 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

 Pasi Pentinpuro Niina Kupsala
 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito
 Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 9	19.03.2024
-----------	-----	------------

Kokouksen avaus

Valt 19.03.2024 § 9

EHDOTUS:

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

PÄÄTÖS:

Puheenjohtaja Kai Savolainen avasi kokouksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	5
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 10	19.03.2024
-----------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 19.03.2024 § 10

Kuntalain 94 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä ja annettava yleisesti tiedoksi vähintään neljä päivää ennen kokousta. Hallintosäännössä on mahdollista määrätä tästä pidemmästä ajasta. Valtuuston 27.5.2021 hyväksymän hallintosäännön 83 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi päivää ennen kokousta. Samassa ajassa kokouksesta on tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 14.3.2024, jolloin se on julkaistu kunnan verkkosivuilla ja lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Kutsu on julkaistu Tervareitissä 14.3.2024.

Valtuusto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	6
-----------------	------------	---	---

Valtuusto	§ 11	19.03.2024
-----------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valt 19.03.2024 § 11

Valtuusto valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi kaksi valtuutettua.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Pentinpuro ja Niina Kupsala.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 49	27.02.2024
Valtuusto	§ 12	19.03.2024

Vuokraloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus ja tilinpäätökset

KH 27.02.2024 § 49

VALMISTELIJA:

toimitusjohtaja Sanna Valtanen p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneito ja Kiinteistö Oy Mäyrä ovat Utajärven kuntakonserniin kuuluvia tytäryhtiöitä. Järvenneidon koko osakekannan on sen perustamisesta lähtien omistanut Utajärven kunta. Mäyrän osakkeista kunta omistaa 82 % ja Stora Enso Oyj on vähemmistöosakkaana. Yhtiöt omistavat aravalainalla rakennettuja vuokra-asuntoja Utajärven kunnan alueella.

ARA-vuokra-asunnoista perittävistä vuokrista säädetään korkotukilain (604/2001) 13 §:ssä ja aravarajoituslain (1190/1993) 7 §:ssä, jotka vastaavat sisällöltään toisiaan. Asuntojen vuokranmäärityksessä on noudatettava omakustannusperiaatetta laissa säädetyn rajoitusajan ajan. Pääsääntöisesti käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 40 – 45 vuotta. Vuokranmäärityksessä omakustannusperiaate tarkoittaa sitä, että vuokralaisilta saa periä asuinhuoneistosta vuokraa enintään määrään, joka tarvitaan muiden tuottojen lisäksi kattamaan asuntojen ja niihin liittyvien asumista palvelevien tilojen rahoitusmenot ja hyvän kiinteistönpidon mukaiset hoitomenot.

Asuntoihin haetaan asuntohakemuksella, jonka liitteeksi on toimitettava tulo- ja varallisuustiedot. Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Näitä arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella. Asukkaiden valinta on laissa säädelyä.

Vuokraloyhtiöiden toiminta jatkui tilinpäätösvuonna entisenkaltaisena. Järvenneito on purkanut kehittämistoimenpiteenä suunnitelmansa mukaisesti tilinpäätösvuonna viiden asunnon rivitalon. Purkutoimenpiteitä jatketaan vielä vuosien 2024 – 2026 aikana (4 taloa). Tehtyihin purkuihin on saatu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen myöntämät purkuavustukset, joita ilman purkutoimia ei olisi voitu toteuttaa. Tilinpäätösvuonna toteutettiin joitakin huoneistoremontteja mutta muutamia remontteja on jouduttu jättämään toteutettavaksi myöhemmin.

Tilinpäätösvuonna käyttöasteet Järvenneidon puolella laskivat viime vuosien tasosta jonkin verran. Käyttöasteiden lasku johtui osittain tyhjillään olevista asunnoista,

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	8
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 49	27.02.2024
Valtuusto	§ 12	19.03.2024

jotka odottavat remontteja sekä purkaa odottavien talojen asteittaisesta käyttöasteen laskusta. Mäyrän käyttöasteet ovat viime vuosina pysyneet korkealla tasolla ja tässä talon sijainnilla on suuri merkitys. Asuntojen kysyntään on kuitenkin voitu vastata kohtuullisessa ajassa. Loppuvuodesta alkaen kysyntä pieniin asuntoihin on lisääntynyt.

Kiinteistö Oy Järvenneidon sekä Kiinteistö Oy Mäyrän tilinpäätökset vuodelta 2023 esitellään kokouksessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen ja tilinpäätöksen ja lähettää sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valtanen osallistui kokoukseen tämän asian esittelyn ajaksi klo 9.40 – 9.57.

Valt 19.03.2024 § 12
157/02.01.01/2023

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee tiedoksi taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen ja tilinpäätöksen.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 50	27.02.2024
Valtuusto	§ 13	19.03.2024

Jäähallin kehittäminen

KH 27.02.2024 § 50

VALMISTELIJA:

elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärvellä jääkiekkoharrastus on kehittynyt kovasti. Jäähallin käyttöaste on parantanut ja UU:n miesten kiekkoporukan menestys on tuonut tarpeen parantaa kiekkokaukaloa ja toiminnallisuutta.

2015 vuonna hankittu kaukalo on ns. ulkokaukalomalli ja hankittu nimenomaan sen hetkiseen tarpeeseen.

Kiekkokaukalon parantamisen osalta on selvitetty eri mahdollisuuksia ja kustannuksien muodostumista.

Talousarviossa 2024 on tehty investointivaraus 900832 jäähallin remontin viimeistely, 55 000 euroa. Investointiin on merkitty tuloja 20 000 euroa. Näin ollen investointikohdan nettovaraus on 35 000 euroa. Varaus on tehty kiekkokaukalon toiminnallisuuden parantamiseksi. Talousarviovaiheessa on ajatuksena ollut vanhan kaukalarakenteen päivittäminen. Tässä vaihtoehdossa vanhat pleksirakenteet hyödynnettäisiin ja vain kaukalon laitaelementit uusittaisiin.

Elinkeinovaliokunta on perehtynyt eri vaihtoehtoihin, joilla kaukalon toimivuutta voidaan parantaa. Valiokunta linjasi, että on perusteltua hankkia kokonaan uusi kaukalo pleksirakenteineen ja tällä varmistetaan kaukalon kokonaistoimivuus nykyistä käyttöä ajatellen pitkälle tulevaisuuteen.

Kaukalon uusimisen yhteydessä toiminnallisuutta järjestetään uudelleen. Pelaajien vaihtoautio siirtyy katsomon puoleiselle sivulle. Kuuluttamo jää vanhalle paikalle ja jäähyaitiot kuuluttamon molemmin puolin. Hankkeessa betonilattia maalataan uudelleen.

Kustannusarvio koko hankkeelle on 110 000 euroa alv 0 %.

Kaukalon uusiminen ja siihen liittyvät muut työt toteutetaan tulevana kesänä, heinäkuussa, ennen uuden jääkauden aloittamista.

Hankkeen toteuttamiseksi talousarvion investointikohtaan 900832 jäähallin remontin viimeistely ei ole tässä vaiheessa tiedossa varmaa sponsorituloa.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	10
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 50	27.02.2024
Valtuusto	§ 13	19.03.2024

Hankkeen toteuttaminen vaatii koko kustannusarvion suuruisen määrärahan. Mahdolliset tulot pienentävät nettoinvestointia.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää

1. että kaukalo uusitaan kaikkine rakenteineen.
2. myöntää lisämäärärahan 75 000 euroa investointikohdalle 900832 jäähallin remontin viimeistely. Määräraha katetaan kassasta.

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa elinympäristöjohtajan kilpailuttamaan kaukalarakenteet ja tekemään toimitussopimuksen, ehdolla, että valtuusto myöntää määrärahan lisäyksen hankkeelle.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Reetta Tuovinen-Salo saapui kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 9.58 ja että kokouksessa pidettiin tekninen tauko klo 9.58 – 10.02. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Reetta Tuovinen-Salo ja Petri Leskinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 10.25.

Valt 19.03.2024 § 13
205/02.02.00/2023

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto päättää

1. että kaukalo uusitaan kaikkine rakenteineen
2. myöntää lisämäärärahan 75 000 euroa investointikohdalle 900832 jäähallin remontin viimeistely. Määräraha katetaan kassasta.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Hallin pohjakuva ja kaukalo

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	11
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 56	27.02.2024
Valtuusto	§ 14	19.03.2024

Valtuustoaloitteet 2023

KH 27.02.2024 § 56

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kuntalain 23 §:n mukaan valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Kunnan hallintosäännön 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Luettelo vuoden 2023 aikana tehdyistä valtuustoaloitteista ja kuvaus niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä on liitteenä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus toteaa valtuustoaloitteiden tämänhetkisen tilanteen sekä toimenpiteet ja lähettää ne edelleen valtuustolle tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toimenpiteiden osalta listausta täydennetään ennen valtuuston kokousta.

Valt 19.03.2024 § 14
235/00.01.03.02/2023

KUNNANHALLITUS:

Valtuusto merkitsee tiedoksi vuoden 2023 valtuustoaloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet.

PÄÄTÖS:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	12
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 56	27.02.2024
Valtuusto	§ 14	19.03.2024

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 2 Valtuustoaloitteet 2023

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	13
-----------------	------------	---	----

Valtuusto	§ 15	19.03.2024
-----------	------	------------

Kokouksessa jätetyt aloitteet tai kysymykset kunnanhallitukselle

Valt 19.03.2024 § 15

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. (Hallintosääntö 115 §)

Vähintään neljäsosa valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle osoitetun kirjallisen kysymyksen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevasta asiasta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. (Hallintosääntö 116 §)

PÄÄTÖS:

Aloitteita tai kysymyksiä ei ollut.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	14
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10, § 11, § 12, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

KUNNALLISVALITUS

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40
90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunta

PL 18

91601 Utajärvi

Käyntiosoite:

Vanhatie 1

91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@utajarvi.fi

Puhelinnumero: 08 5875 5700

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kunnan verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

(pv)