

Kunnanhallitus 16.01.2024

Aika 16.01.2024 klo 09:05 - 14:30

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava	7
§ 5	Lainan maksusuunnitelman muutos Rokuan terveys- ja kuntouttamissäätiö/Rokuan Kuntoutus Oy	9
§ 6	Kiinteistö Oy Järvenneidon avustushakemus vuodelle 2024	11
§ 7	Mustikkakankaan teollisuusalueen asemakaavan päivityksen kaavaluonnos	13
§ 8	Mustikkakankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen kaavaluonnos	15
§ 9	Maanhankinta Mustikkakankaan alueelta	17
§ 10	Määräalan myynti tilasta Roininen	19
§ 11	Kiinteistön Suo-Korhonen 889-407-34-32 ostaminen	20
§ 12	Kaavoituksen mittauksen valvoja, pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen Utajärven kunnassa	21
§ 13	KVR-urakoitsijan valinta koulun rakentamiseen	22
§ 14	Bio- ja pakkausjätteen jätekuljetusurakoitsijan valinta	25
§ 15	Vuoden 2023 avaavan taseen vahvistaminen	27
§ 16	Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano ja toteuman seuranta	28
§ 17	Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutossopimukset	29
§ 18	Oulun seudun lentoliikenteen kehittäminen -hankkeen ohjausryhmän edustajan nimeäminen	31
§ 19	Valtionosuudet vuodelle 2024	33
§ 20	Valtuustoaloite: Utajärven ikäihmisten, kehitysvammaisten ja omaishoitajien kaatumisten ehkäisy	35
§ 21	Kunnanjohtajan katsaus	36
§ 22	Valtuuston 14.12.2023 pidetyn kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	37
§ 23	Tiedoksi annettavat asiat	38
§ 24	Muut asiat	40

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tuovinen Pentti	09:00 - 14:30	puheenjohtaja	
	Kamula Pertti	09:00 - 14:30	jäsen	etäyhteydellä
	Koistinen Maija	09:00 - 14:30	jäsen	etäyhteydellä
	Kokko Raili	09:00 - 14:30	jäsen	etäyhteydellä
	Nikula Mirja	09:00 - 14:30	jäsen	
	Pinoniemi Anja	09:00 - 14:30	jäsen	
	Soronen Heikki	09:00 - 14:30	jäsen	
Muu	Savolainen Kai	09:00 - 14:30	valtuuston pj.	etäyhteydellä
	Paavola Maija	09:00 - 13:57	valtuuston 1. vpj	
	Väisänen Tommi	09:00 - 14:30	valtuuston 2. vpj	etäyhteydellä
	Itälahti Hanna	09:00 - 14:30	hyvinvointivaliokunnan pj	
	Pentinpuro Pasi	09:00 - 12:34	elinkeinovaliokunnan pj	
	Sormunen Anne	09:00 - 14:30	esittelijä	
	Mannermaa Sari	09:00 - 14:30	pöytäkirjanpitäjä	
	Leskinen Petri	09:00 - 13:40	elinympäristöjohtaja	
	Paalanen Jarmo	09:13 - 11:32	kaavasuunnittelija	etäyhteydellä
	Miettunen Vesa	09:13 - 09:46	projektipäällikkö, OX2 Oy	etäyhteydellä
	Tuunanen Heta	09:13 - 09:46	projektipäällikkö, Ramboll	etäyhteydellä
	Syvävirta Jukka	09:50 - 10:20	toimitusjohtaja, Rokuan Kuntoutus Oy	etäyhteydellä
	Valtanen Sanna	10:36 - 10:45	isännöitsijä	

Allekirjoitukset

Pentti Tuovinen
puheenjohtaja

Sari Mannermaa
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Heikki Soronen
pöytäkirjantarkastaja

Mirja Nikula
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 1	16.01.2024
----------------	-----	------------

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 16.01.2024 § 1

EHDOTUS:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 2	16.01.2024
----------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 16.01.2024 § 2

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Soronen ja Mirja Nikula.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	6
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 3	16.01.2024
----------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen

KH 16.01.2024 § 3

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	7
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
----------------	-----	------------

Maaselän tuulivoimapuiston osayleiskaava

KH 16.01.2024 § 4
371/10.02.02/2024

VALMISTELIJA:

Kaavasunnittelija Jarmo Paalanen p. 040 672 9520

Maaselän tuulivoimahankkeen suunnittelu on alun perin käynnistynyt vuonna 2015. Maaselän hanketta pienennettiin kaavan valmisteluvaiheen jälkeen 7 voimalan suuruiseksi hankkeeksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi osayleiskaavan 19.11.2020 (§89). Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumosi kunnanvaltuuston päätöksen (16.11.2022 nro 1613/2022). KHO piti hallinto-oikeuden päätöksen voimassa päätöksellään 2066/2023 3.7.2023. KHO katsoi, että kaavan päätöshetkellä ei voitu luotettavasti arvioida aiheuttaako hankkeen toteuttaminen LSL 49 §:n 1 momentissa tarkoitettuja kiellettyjä vaikutuksia sudelle.

Uudelleen valmisteluun esitettävän osayleiskaavan lähtökohtana on, että hankesuunnitelma säilyy pääosin samana kuin kumotussa osayleiskaavassa. Maaselän hanke koostuu 7 tuulivoimalan lisäksi alueelle rakennettavista maakaapeleista sekä sähköasemasta, jotka sisältyvät kumotun osayleiskaavan rajauksen mukaiseen 545 hehtaarin suunnittelualueeseen. Tuulivoimaloiden määrä, sijainnit, sähkönsiirtoyhteydet ja ajoyhteydet säilyvät samana. Voimaloiden kokonaiskorkeus nostetaan aiemmasta 255 metristä 265 metriin ja myös voimalatehot tulevat kasvamaan arviolta korkeintaan 8 megawattiin (MW) aiemmasta 5,6 megawattista. Kokonaisteho tulisi olemaan noin 56 MW. Maaselän hankkeen ensisijainen sähkönsiirtovaihtoehto on liittyminen Utasen tai Pyhänselän sähköasemalle suunniteltua Pahkavaara–Maaselkä–Pyhänselkä 400 + 110 kV voimajohtoa hyödyntäen. Suunnittelualueiden maat ovat Tornator Oy:n ja yksityisten omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Utajärven kunnan länsiosassa. Alue sijoittuu Utajärven ja Oulun välisen kuntarajan läheisyyteen. Utajärven keskusta sijaitsee suunnittelualueesta lounaassa noin 9 kilometrin etäisyydellä. Utajärven kunnan pohjoisosiin sijoittuvat YVA-selostusvaiheessa olevat Ponteman ja Tornikankaan tuulipuistohankkeet sijaitsevat Maaselän hankkeesta itään 4–8 km etäisyydellä.

OX2 Oy (Maaselkä Wind Oy) esittää, että Utajärven kunnanhallitus tekisi päätöksen osayleiskaavan laatimisen aloittamisesta Utajärven Maaselän alueelle. Osayleiskaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kunta voi myöntää rakennusluvut osayleiskaavan (MRL 44§, 77a§ ja 77b§) perusteella.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 4	16.01.2024
----------------	-----	------------

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. aloittaa uudelleen osayleiskaavan laatimisen Maaselän tuulivoiman hankkeen toteuttamiseksi.
2. hyväksyä kaavoitus sopimuksen OX2 Oy:n kanssa.
3. valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan kaavoitus sopimuksen.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kai Savolainen poistui kokouksesta osallisuusjäävinä klo 9.12 ennen asian käsittelyä ja että kaavasuunnittelija Jarmo Paalanen, projektipäällikkö Vesa Mieltunen ja projektipäällikkö Heta Tuunanen saapuivat kokoukseen asian esittelyn ajaksi klo 9.13 ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 9.46.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	9
-----------------	------------	---	---

Kunnanhallitus	§ 5	16.01.2024
----------------	-----	------------

Lainan maksusuunnitelman muutos Rokuan terveys- ja kuntouttamissäätiö/Rokuan Kuntoutus Oy

KH 16.01.2024 § 5
378/02.05.07/2024

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Rokuan Kuntoutus Oy on lähestynyt Utajärven kuntaa liittyen Nordea Pankin lainan nro. 184020-78012 (lainan aiempi nro. 174020-23092) maksuohjelmaan, jota ollaan muuttamassa Covid-19 pandemian ja Ukrainan konfliktin aiheuttamista haitoista johtuen. Lainan jäljellä oleva pääoma on tällä hetkellä 100 000 euroa. Utajärven kunta on valtuuston päätöksellä 15.12.2011 § 69 antanut omavelkaisen takauksen lainalle.

Rokuan Kuntoutus Oy on alustavasti neuvotellut Nordean kanssa maksuohjelman muuttamisesta, mutta koska lainalla on Utajärven kunnan takaus, tarvitaan muutokseen myös takaajan suostumus.

Lainan alkuperäinen pääoma on 500.000 euroa ja se on nostettu vuoden 2012 alkupuolella. Rokuan Kuntoutus Oy on toteuttanut maksuohjelmaa suunnitelman mukaisesti vuoteen 2021 saakka. Valtuuston 15.12.2011 § 69 päätöksen kohta 1 eli Rokuan terveys- ja kuntouttamissäätiön 0,5 Meuron shekkilimiitti on poistunut käytöstä alkuperäisen suunnitelman mukaisesti viiden vuoden jälkeen vuonna 2017, jolloin myös kunnan takausvastuu on päättynyt.

Rokuan Kuntoutus Oy:n lainan 184020-78012 (lainan aiempi nro. 174020-23092) maksuohjelman muutoksia on viimeksi käsitelty kunnanhallituksessa 28.6.2021 jolloin kunnanhallitus on hyväksynyt maksuohjelman muutoksen siten, että laina erääntyy maksettavaksi 3.11.2024

Rokuan Kuntoutus Oy:n lainan (184020-78012) maksuohjelman muutos on Nordea Pankin kanssa käydyissä jatkoneuvotteluissa suunniteltu nyt tehtävän seuraavasti: Voimassa olevan maksuohjelman mukainen 3.11.2024 erääntyvä 100.000 euron lyhennys siirretään erääntymään kokonaisuudessaan 3.11.2025. Lainan viimeinen maksupäivä on alkuperäisen maksuohjelman mukaisen 3.11.2024 sijaan 3.11.2025. Laina-aika jatkuu näin ollen yhdellä vuodella. Utajärven kunta on valtuuston päätöksellä (15.12.2011/69§) antanut omavelkaisen takauksen lainalle, joten maksuohjelman muutokseen tarvitaan myös takaajan suostumus.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Utajärven kunta lainan 184020-78012 takaajana, antaa suostumuksensa maksusuunnitelman muutokseen seuraavasti:

1. Lainan 3.11.2024 erääntyvä lyhennys 100.000 euroa siirretään erääntymään 3.11.2025.
2. Laina erääntyy maksettavaksi kokonaisuudessaan 3.11.2025, jonka jälkeen myös

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 5	16.01.2024
----------------	-----	------------

kunnan takausvastuu päättyy.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kai Savolainen palasi kokoukseen ja että Maija Paavola ja Maija Koistinen poistuivat kokouksesta intressijääveinä klo 9.48 ennen tämän asian käsittelyn alkamista. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että Rokuan Kuntoutus Oy:n toimitusjohtaja Jukka Syvävirta saapui kokoukseen tämän asian esittelyn ajaksi klo 9.50 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 10.20.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2024
----------------	-----	------------

Kiinteistö Oy Järvenneidon avustushakemus vuodelle 2024

KH 16.01.2024 § 6
374/02.05.01.02/2024

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneidon hallitus on kokouksessaan 1.11.2023 hyväksynyt talousarvionsa vuodelle 2024. Energiahintojen nousun ja lisääntyneiden korjaustarpeiden sekä yhä edelleen korkeiden pääomakulujen vuoksi ei yhtiön talousarvioon varatuilla korjausmäärärahoilla pystytä tekemään huoneistoremontteja vuonna 2024.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää Utajärven kunnalle, että kunta myöntää yhtiölle vuonna 2024 huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 60.000,00 euron avustuksen.

Valtiontukinäkökulmasta katsoen kyseessä on vähämerkityksellinen, eli de minimis-tuki. Yritykselle voidaan myöntää de minimis -tukea yhteensä enintään 300.000,00 euroa kolmen perättäisen verovuoden aikana. Enimmäismäärä huomioidaan kaikkien viranomaisten de minimis-tukena myöntämä rahoitus.

Tukiviranomaisen on ilmoitettava kirjallisesti yritykselle, että sen myöntämä tuki on de minimis-tukea, ja viitattava komission de minimis -asetukseen (Euroopan komission asetus 2831/2023). Yrityksen puolestaan on ilmoitettava kirjallisesti tukiviranomaiselle kaikki sen eri viranomaisilta kahden edeltävän ja kuluvan verovuoden aikana saamat de minimis -tuet. Tuen myöntämiseen liittyvät asiakirjat tulee säilyttää mahdollista jälkivalvontaa varten kymmenen vuotta tukipäätöksestä.

Yhtiö on toimittanut kunnalle tiedon saamistaan de minimis -tuista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Järvenneidolle avustusta huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 60 000 euroa de minimis -tukena (Euroopan komission asetus 2831/2023) vuodelle 2024.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola palasi kokoukseen klo 10.34 ja että Pertti Kamula poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 10.36 ennen tämän asian käsittelyn alkamista. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että isännöitsijä Sanna Valtanen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 10.36 – 10.45.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	12
Kunnanhallitus	§ 6	16.01.2024	

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2024
----------------	-----	------------

Mustikkakankaan teollisuusalueen asemakaavan päivityksen kaavaluonnos

KH 16.01.2024 § 7
140/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

Kaavasunnittelija Jarmo Paalanen p. 040 672 9520

Mustikkakankaan teollisuusalueen kehittymisen myötä on tullut tarve päivittää voimassa olevaa asemakaavaa palvelemaan paremmin elinkeinoelämän tarpeita. Kunnanhallitus on päättänyt 18.4.2023 § 86 kuuluttaa Mustikkakankaan asemakaavan päivityksen kaavoitusprosessin vireille.

Mustikkakankaan asemakaavan päivityksestä on valmistunut luonnos, johon kunnanhallitus tutustuu ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot osallisilta nähtävilläoloaikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen päivityksen ja asettaa sen nähtäville.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Paalanen ja Pentti Kamula palasivat kokoukseen klo 10.47 ennen tämän asian käsittelyn alkamista ja että Maija Koistinen palasi kokoukseen klo 10.52 tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- Liite 1 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan päivitys kaavaluonnos
- Liite 2 Mustikkakangas asemakaavan päivitys kaavaselostus
- Liite 3 Mustikkakangas asemakaavan päivitys OAS 19.12.2023
- Liite 4 Mustikkakangas hulevesitarkastelu 2019 liitteineen
- Liite 5 Yrityspuiston luontoselvitys 2019 päivitetty
- Liite 6 Mustikkakangas tärinä- ja runkomeluselvelytys 2020
- Liite 7 Mustikkakangas teollisuusalueen laajennus luontoselvitys 2020

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2024
----------------	-----	------------

- Liite 8 Mustikkakangas kosteikko ja kaavoitus lisäselvitys 20.4.2021
- Liite 9 Mustikkakangas rakennettavuusselvitys
- Liite 10 Mustikkakangas liikenneselvitys
- Liite 11 Tutkimusraportti Utajärvi arkeologinen tarkkuusinventointi ja dendrokronologinen ajoitus 2023
- Liite 12 Yhdistelmä kaavaluonnos
- Liite 13 Mustikkakangas voimassa oleva asemakaava

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 133	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 8	16.01.2024

Mustikkakankaan teollisuusalueen asemakaavan laajennuksen kaavaluonnos

KH 16.01.2024 § 8
162/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

Kaavasuunnittelija Jarmo Paalanen, p. 040 672 9520

Utajärven elinkeinoelämän ja Mustikkakankaan alueen nopea kehittyminen ja toimintojen vaatimukset ovat kasvaneet nopeasti viime vuosina. Tämän johdosta todettiin tarve laajentaa olemassa olevaa teollisuusasemakaavaa. Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan laajennuksen ja kuuluttanut kaavaprosessin alkavaksi 10.05.2022 § 133.

Kunnanhallitus on asettanut nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.03.2023 § 64.

Mustikkakankaan laajentuvasta asemakaavasta on valmistunut luonnos, johon kunnanhallitus tutustuu ja asettaa sen nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Luonnoksesta pyydetään lausunnot osallisilta nähtävillä oloaikana.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jarmo Paalanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 11.32. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin ruokatauko klo 11.34 – 12.21.

Liitteet

- Liite 14 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus kaavaluonnos
- Liite 15 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus kaavaselostus
- Liite 16 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus vastineet
- Liite 17 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus OAS 16.11.2023

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	16
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 133	10.05.2022
Kunnanhallitus	§ 8	16.01.2024

- Liite 18 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus tärinä- ja runkomeluserivitys
- Liite 19 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus luontoselvitys 2023
- Liite 20 Tutkimusraportti Utajärvi arkeologinen tarkkuusinventointi 2023
- Liite 21 Mustikkakangas teollisuusalueen asemakaavan laajennus liikenneselvitys 2023
- Liite 22 Mustikkakankaan asemakaavoitus neuvottelumuistio
- Liite 23 Yhdistelmä kaavaluonnos

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2024
----------------	-----	------------

Maanhankinta Mustikkakankaan alueelta

KH 16.01.2024 § 9

368/10.00.01.05.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunnan yksi keskeisimmistä tehtävistä on maankäytön suunnittelun avulla kehittää kuntaa. Mustikkakankaan teollisuusalue on kehittynyt ja laajentunut viimeisten 10 vuoden aikana hyvin. Vihreä siirtymä antaa uusia positiivisia näkymiä ja mahdollisuuksia Utajärven kunnalle.

Kunta varautuu maanhankinnan keinoin mahdollistamaan Mustikkakankaan teollisuusalueen laajentumisen.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut ja neuvotellut alla olevista kiinteistöistä ja määräaloista maanomistajien kanssa vuoden 2023 aikana. Kiinteistöjen arvo muodostuu Metsänhoitoyhdistyksen tekemästä arviosta ja pohjamaan hehtaarikohtaisesta perushinnasta.

Kunta (ostaja) maksaa maakauppoihin liittyvät mahdolliset Maanmittauslaitoksen kustannukset ja kaupantekokustannukset.

Maanhankintaan on varattu määrärahat talousarviossa 2024 investointiosassa. Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

ORIKANGAS	889-407 -2-1 67 (kiinteistö)	51,06 ha	144 960 €	Liite1
NURRO	889-407-55-36 (määräala)	42,89 ha	123 390 €	Liite2
LINTUKANGAS	889-407-2-169 (kiinteistö)	10,28 ha	15 980 €	Liite3
HEVOSKANGAS	889-407-2-186 (kiinteistö)	33,60 ha	95 200 €	Liite4
KESÄRANTA	889-407-33-32/1(määräala)	0,25 ha	1350 €	Liite5

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ostaa esittelytekstissä ja liitekartoissa esitetyt kiinteistöt ja määräalat edellä esitetyillä hinnoilla ja valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kyseisiin maanhankintoihin liittyvät kauppakirjat.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	18
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 9	16.01.2024
----------------	-----	------------

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Pentinpuro ei palannut kokoukseen ruokatauon jälkeen ja että Anja Pinoniemi poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 12.22 ennen tämän asian käsittelyä.

Liitteet

- Liite 24 Ori kangas
- Liite 25 Nurro
- Liite 26 Lintukangas
- Liite 27 Hevoskangas
- Liite 28 Kesäranta

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 10	16.01.2024
----------------	------	------------

Määräalan myynti tilasta Roininen

KH 16.01.2024 § 10
366/10.00.02.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on hankkimassa Mustikkakankaan teollisuusalueeseen maa-alueita tulevaisuuden kehittymisen varalle. Maakauppojen neuvottelun yhteydessä on tullut yhden kiinteistökaupan kohdalla tarve tehdä ns. vastakauppa.

Vastakaupan kohteeksi on valittu karttaliitteen mukainen määräala tilasta ROININEN 889-407-3-53. Määräalan pinta-ala on 21,5 hehtaaria.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt arvon määrittämisen määräalaan. Hinta-arvio on 29 000 euroa.

Ostaja maksaa määräalan lohkomisen kustannukset.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus

1. päättää, että esittelytekstissä ja liitekartassa esitetty määräala myydään metsänhoitoyhdistyksen arvioimalla hinnalla ns. vastakauppana 29 000 euron hintaan.
2. valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan päätöksen mukaisesta määräalasta.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anja Pinoniemi palasi kokoukseen ennen tämän asian käsittelyä klo 12.41.

Liitteet

Liite 29 Kartta Roininen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	20
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 11	16.01.2024
----------------	------	------------

Kiinteistön Suo-Korhonen 889-407-34-32 ostaminen

KH 16.01.2024 § 11

368/10.00.01.05.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunnan yksi keskeisimmistä tehtävistä on maankäytön suunnittelun avulla kehittää kuntaa. Kunta varautuu maanhankinnalla pitkälle tulevaisuuteen mahdollistamaan elinkeinoelämän hankkeita.

Perikunta on esittänyt kunnalle myyntihalukkuuden kiinteistöstä Suo-Korhonen 889-407-34-32. Kiinteistön pinta-ala on 9,97 hehtaaria. Alue on kauttaaltaan metsää. Kiinteistö sijaitsee rajanaapurina kunnan omistamaan maa-alueeseen Hietaselän alueella. Liitteenä kartta.

Metsänhoitoyhdistys on tehnyt kiinteistöarvion palstasta. Myyjä on esittänyt kiinteistön hinnaksi 30 000 euroa.

Kaupan rahoittaminen vaatii lisämäärärahaa 30 000 euroa kohdistettavaksi investointikohta "maan osto". Määräraha voidaan kattaa kassasta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. esittelytekstissä ja liitekartassa esitetty kiinteistö Suo-Korhonen 889-407-34-32 ostetaan kunnalle.
2. se myöntää investointikohtaan "maan osto" lisämäärärahan 30 000 euroa, joka katetaan kassasta.

Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat päätöksen mukaisesta kiinteistöstä.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

Liite 30 Kartta Suo-Korhonen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	21
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 12	16.01.2024
----------------	------	------------

Kaavoituksen mittauksen valvoja, pohjakartan tarkastaminen ja hyväksyminen Utajärven kunnassa

KH 16.01.2024 § 12

372/00.02.01/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Maanmittauslaitoksen velvollisuus suorittaa kaavan pohjakarttojen tarkastusta on päättynyt vuonna 2014. Lainsäädäntö velvoittaa kuntia huolehtimaan pohjakarttojen tarkastamisesta ja hyväksymisestä. Kaavoitusmittausten valvojan pätevyysvaatimus on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa.

MRL 54 b § Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko. Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

Utajärven kunnassa kaavan pohjakartan tarkastamiseen ja hyväksymiseen tarvittava koulutus löytyy kaavasunnittelija Jarmo Paalaselta. Jarmo Paalanen on koulutukseltaan maanmittaustekniikan insinööri (AMK). Virkatehtävien hoitamisen vuoksi on myös perusteltua myöntää kaavan pohjakartan tarkastus- ja hyväksymisoikeus kaavasunnittelija Jarmo Paalaselle.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus valtuuttaa kaavasunnittelija Jarmo Paalasan kaavoitusten mittauksen valvojaksi ja tarkastamaan sekä hyväksymään pohjakartat

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	22
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 13	16.01.2024
----------------	------	------------

KVR-urakoitsijan valinta koulun rakentamiseen

KH 16.01.2024 § 13
376/02.08.00.01/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 3871 973

Valtuusto on 05.10.2023 § 51 päättänyt, että kuntaan rakennetaan uusi koulurakennus yläkoulun ja lukion toimintoja varten. Talousarvioon on varattu hankkeelle määrärahaa vuosille 2024 ja 2025. Suunniteltu rakennuksen käyttöönotto on elokuussa 2025.

Uuteen koulurakennukseen tulee noin 1500 kerrosalaneliötä. Yläkoulu ja lukio sijoittuvat tiloihin. Hankinnan kilpailutus tehtiin KVR-urakkana (kokonaisvaltainen rakennusurakka). Hankinnassa annetaan mahdollisuus tarjota mm. käytettyä tilaelementtiä rajoitetuilla ehdoilla. Tilojen tulee vastata uuden rakennuksen laatua ja takuu tulee olla kuin uudella rakennuksella. Käytetyn rakennuksen tulee olla toiminnassa oleva rakennus, jota koskee samat rakennusmääräyksien ja – ohjeiden vaatimukset kuin uuttakin rakennusta. Tilaajan tulee olla mahdollista tutustua tarjottavaan kohteeseen selonottoneuvottelun yhteydessä.

Elinympäristöpalvelut on kilpailuttanut rakennusurakan julkisena hankintana.

Tarjoukset piti jättää viimeistään maanantaina 04.01.2024 kello 12:00 mennessä Cludia -kilpailutusjärjestelmään.

Määräaikaan mennessä tuli kaksi (2) tarjousta

Elementit-E Oy (1071336-2)	kokonaishinta 2 946 000,00 € alv 0%
FEC Oy (3261161-5)	kokonaishinta 2 500 000,00 € alv 0%

Tarjouspyynnössä on esitetty urakoitsijalle ja tarjouspaketille mm. seuraavia vaatimuksia:

Urakoitsijalla tulee olla referenssejä julkisen käyttökohteen tilaelementeillä Suomessa toteutuneista kohteista viimeisiltä kolmelta vuodelta vähintään 3 kpl.

Urakoitsijan keskimääräinen liikevaihto viimeiseltä kolmelta vuodelta tulee olla minimissään 6 M€.

Kuvaus laatujärjestelmästä tai hankekohtaisesta laatusuunnitelmasta

Tarjouksen tuli sisältää seuraavat asiakirjat ja tiedot:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	23
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 13	16.01.2024
----------------	------	------------

- Laajuuslaskelma
- Tarjoajan esityksen mukainen tilaohjelma laajuuksineen
- Alustava asemapiirustus / tontinkäyttösuunnitelma (1:200 / 1:500)
- Alustavat L2-suunnitelmat, pohjakuvat (1:100)
- Julkisivut (pääjulkisivut 2 kpl) ja leikkaukset korkotietoineen
- Havainnekuvat, sisänäkymä, ulkonäkymät
- Rakennustapaselostus
- Rakennetyypit (AP, YP, US, VS)
- Taloteknisten järjestelmien järjestelmäkuvaukset
- Energiatehokkuusluku ja energiaselvitys
- Projektioorganisaation esittely ja ansioluettelot; projektipäällikkö, pääsuunnittelija, muut suunnittelijat, vastaava mestari
- Yrityksen referenssitiedot (pää toteuttaja ja pääsuunnittelija)

Rakennuttaja edellyttää, että KVR-urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä KVR-urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin.

Hankintoja koskevat yleiset periaatteet on todettu hankintalain 3 §:ssä. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Tarjousvertailussa tarjoajien tasapuolinen kohtelu voi toteutua ainoastaan, jos tarjoukset ovat keskenään yhteismitallisia ja vertailukelpoisia. Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen silloin, kun tarjouksen puutteellisuus tai tarjouspyynnön vastaisuus vaarantaa tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun tarjousvertailussa. Jos tarjouspyynnön vaatimukset eivät täyty niin tarjous tulee hylätä.

Tarjousten avauksessa arvioidaan ensin yrityksen liiketoimintakelpoisuus, liikevaihtovaatimuksen täytyminen, kokemus/ referenssit.

Tarjouksen arvioinnissa tarkastetaan, että vaaditut dokumentit ja tarjouksen sisältö on esitetty tarjouspyynnön mukaisesti.

Elementit-E Oy on esittänyt tarjouksessa kaikki vaadittavat selvitykset ja liitteet. Tarjous vastaa täysin tarjouspyyntöä.

FEC Oy on esittänyt tarjouksessaan hinnan tarjouslomakkeella, kaupparekisteriotteen, tilaajavastuuraportin, todistuksen arvonlisävero velvollisuudesta, verovelkatodistuksen, Tyel vakuutustodistuksen, todistuksen työterveyshuollosta, todistuksen työtaturmavakuutuksesta, YEL vakuutustodistuksen. Tarjouksessa ei ole esitetty mitään suunnitelmia tarjottavasta

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	24
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 13	16.01.2024
----------------	------	------------

kohteesta. Yrityksen taloudellisesta tilanteesta ei ole selvitystä. Vaadittavista referensseistä ei ole selvitystä.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. hylätä FEC Oy:n tarjouksen puutteellisena. Yrityksen liikevaihto- ja referenssitietoja ei ole esitetty tarjouksessa. Tarjouksessa ei ole myöskään esitetty tarjouspyynnössä vaadittuja suunnitelmadokumentteja tarjottavasta rakennuksesta.
2. hyväksyä Elementit-E Oy:n tarjouksen ja valita yrityksen KVR-urakoitsijaksi kouluhankkeeseen.
3. valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan urakkasopimuksen Elementit-E Oy:n kanssa ja allekirjoittamaan sen.

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 31 Tarjouspyyntö - Utajärven yläkoulu ja lukio
- Liite 32 Hankintailmoitus Utajärven yläkoulu ja lukio
- Liite 33 KVR-Urakkaohjelma 27.11.2023 Utajärven yläkoulu ja lukio
- Liite 34 Tarjousten avauspöytäkirja
- Liite 35 Tarjouslomake E-elementit Oy
- Liite 36 Tarjouslomake FEC Oy

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	25
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2024
----------------	------	------------

Bio- ja pakkausjätteen jätekuljetusurakoitsijan valinta

KH 16.01.2024 § 14
367/02.08.00.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Lakeuden EKOn toimialueella uudet jätehuoltomääräykset ovat tulleet voimaan 1.12.2023.

Bio- ja pakkausjätteiden osalta kaikki neljän ja yli neljän huoneiston kiinteistöt aluerajausten sisällä siirtyvät kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Enintään kolmen huoneiston kiinteistöillä liittyminen kunnan järjestämään bio- ja pakkausjätteiden jätteenkuljetukseen on vapaaehtoista.

Jätehuoltomääräyksiin on määritetty aluerajaukset, minkä sisällä bio- ja pakkausjätteet siirtyvät kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen.

Aluerajausten ulkopuolella kunta ei tarjoa bio- ja pakkausjätteiden kuljetuspalveluita, vaan käytössä on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus eli bio- ja pakkausjätteiden kuljetukset voi halutessaan tilata jätehuoltorekisteriin hyväksytyltä jätekuljetusyritykseltä. Lisäksi polttokelpoinen jäte sekä asumisessa syntyvät lietteet säilyvät kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa koko Lakeuden EKOn alueella.

Utajärven kunta on kilpailuttanut Utajärven kunnan asumisessa syntyvän bio- ja pakkausjätteiden keräämisen ja kuljettamisen määriteltyjen aluerajausten sisäpuolella (noudatellen SYKE:een taajamarajauksia) ajalle 1.4.2024-31.3.2028.

Bio- ja pakkausjätteiden kerääminen ja kuljettaminen sisältää pakkausjätteiden, metalli (pakkaukset ja pienmetalli), lasi-, muovi-, kartonkipakkaukset keräämisen ja kuljettamisen 1.4.2024 alkaen. Lisäksi pyydettiin hinnat jäteastioihin pienille ja isoille astioille (vuokrausoptio). Astioiden pesun tuli sisältyä tarjoajan ilmoittamaan hintaan.

Tarjouspyynnössä keräämisen ja kuljettamisen hinta pyydettiin liitekartan mukaiselle alueelle.

Hankinnasta on julkaistu 23.11.2023 tarjouspyyntö Cludia-tarjouspalvelussa.

Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinta, perusteena halvin hinta. Tarjouspyyntö voidaan hylätä, jos esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä (vaihe

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	26
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 14	16.01.2024
----------------	------	------------

yksi). Tarjouksessa oli esitettävä toimintasuunnitelma, missä käy esille käytettävä kuljetuskalusto ja maininta, että urakkaohjelmaa sitoudutaan noudattamaan kaikilta osin (vaihe kaksi).

Vaiheet yksi ja kaksi läpäisivät tarjoajat otetaan mukaan tarjosten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuun.

Määräaikaan 2.1.2023 klo 16:45 mennessä saapui tarjouksia kolme (3) kappaletta. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin hintavertailuun.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää, että bio- ja pakkausjätteen jätekuljetusurakoitsijaksi Utajärven kuntaan aluerajauksen mukaisesti valitaan PTP Luttinen Oy. Perusteena kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 37 Tarjouspyyntö bio- ja pakkausjätteen keräämisestä
- Liite 38 Karttaliite Utajärvi aluerajaus bio ja pakkausjätteen kerääminen
- Liite 39 Tarjouspyyntö Raportti 485692
- Liite 40 Tarjosten avauspöytäkirja
- Liite 41 Tarjousvertailu

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	27
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2024
----------------	------	------------

Vuoden 2023 avaavan taseen vahvistaminen

KH 16.01.2024 § 15
373/02.06.01.03/2024

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 128/2022 mukaan kunnista ja muista vapaaehtoisista kuntayhtymistä hyvinvointialueelle siirtyneet omaisuus- ja pääomaerät on tullut kirjata alkusaldojen muutoksina tilinavaukseen päiväykselle 1.1.2023. Lisäksi hyvinvointialue- ja kuntajaoston lausunnon 139/2023 mukaan kunnan osuus sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen uudistuksen omaisuusjärjestelyistä aiheutuvasta ns. vapaaehtoisen kuntayhtymän peruspääoman muutoksesta kirjataan jäsenkunnan kirjanpitoon vuodelle 2023 kuntayhtymäosuuden arvon ja kunnan peruspääoman muutokseksi.

Valtuuston tulee vahvistaa kunnan alkava tase 1.1.2023 eli tase, josta siirtyneet edellä mainitut omaisuuserät ovat poistuneet. Kirjausten yhteisvaikutus Utajärven kunnassa on 1 550 698,20 euroa peruspääomaa heikentävä.

Liitteenä on tase 31.12.2022 ja kunnan uusi avaustase 1.1.2023, jonka muutokset esitellään kokouksessa tarkemmin.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle avaavan taseen 1.1.2023 vahvistamista liitteen mukaisesti.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että elinympäristöjohtaja Petri Leskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.40.

Liitteet

Liite 42 Avaava tase 1.1.2023

Liite 43 Tase 31.12.2022

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	28
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 16	16.01.2024
----------------	------	------------

Vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpano ja toteuman seuranta

KH 16.01.2024 § 16

362/02.02.02/2024

VALMISTELIJA:

Hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Valtuusto on hyväksynyt 14.12.2023, § 68, talousarvion vuodelle 2024 ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Hallintosäännön 58 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion täytäntöönpano-ohjeet.

Liitteenä ohje vuoden 2024 talousarvion täytäntöönpanosta ja seurannasta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen ohjeen talousarvion täytäntöönpanosta ja toteuman seurannasta.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 44 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet 2024 2.1.2024

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	29
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 195	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2024

Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutossopimukset

KH 16.01.2024 § 17
270/02.05.06/2023

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Oulunkaaren Työterveys Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa on yksimielisesti hyväksytty Lapin hyvinvointialueen tuleminen Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkaaksi. Lapin hyvinvointialueen osakkuus ja sidosyksikköasema on tarkoitus varmistaa ratkaisulla, jossa Simon kunta myy 10 kpl omista osakkeistaan Lapin hyvinvointialueelle. Osakekauppa ja uuden osakkaan tuleminen mukaan yhtiöön edellyttää, että yhtiö ja yhtiön osakkaat sitoutuvat olemaan käyttämättä yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaista lunastusoikeuttaan siirtyviin osakkeisiin. Lisäksi edellytyksenä yhtiön yhtiöjärjestyksen 11 §:n mukaan on, että yhtiön osakkaat kolmenneljäosan enemmistöllä suostuvat kyseiseen luovutustoimeen.

Yhtiön hallitus on esittänyt, etteivät osakkaat käyttäisi yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaista lunastusoikeuttaan yllä kuvatussa osakekaupassa. Lisäksi hallitus on esittänyt, että osakkaat päättävät yhtiöjärjestyksen 12 §:n mukaisesti antaa suostumuksensa yllä kuvatulle osakekaupalle yhtiön puolesta. Todetaan, että yhtiökokous katsoi Lapin hyvinvointialueen täyttävän yhtiöjärjestyksen 12 §:n asettamat kriteerit yhtiön osakkuudelle, vaikka hyvinvointialue ei sanatarkasti tulkittuna täytä pykälän vaatimuksia. Lisäksi todettiin, että kaikki edustettuna olevat osakkaat ovat luopuneet yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaisesta lunastusoikeudestaan. Muutos alkuperäiseen osakassopimukseen ja yhtiöjärjestykseen tehdään erillisillä muutossopimuksilla. Simon kunta on tehnyt päätöksen (Simon kunnanhallitus 28.6.2023 §181) myydä omasta osakekannastaan 10 kappaletta Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakkeita Lapin hyvinvointialueelle. Osakekaupan toteutuksen myötä syntyy myös tarve päivittää Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimusta liitteen mukaisella muutossopimuksella siten, että Lapin hyvinvointialue tulee sopimuksen osapuoleksi edellisten osapuolten lisäksi. Koska kunta/hyvinvointialue on yksi Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen osapuolista edellyttää kyseinen muutos, että jokainen osakas hyväksyy ja allekirjoittaa osakassopimuksen muutossopimuksen omalta osaltaan. Lisäksi on tarpeen muuttaa yhtiöjärjестystä siten, että hallituksen kokoonpanoa kasvatetaan yhdellä jäsenellä, jotta Lapin hyvinvointialueelle saadaan myös yksi hallituspaikka.

Utajärven kunnanhallitus on 17.10.2023 § 195 tehnyt periaatepäätöksen, jolla tuettiin suunnitelmaa jatkaa neuvotteluita ja valmisteluita, joilla mahdollistetaan Lapin hyvinvointialueen sidosyksikköhankinnat Oulunkaaren Työterveys Oy:ltä.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	30
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 195	17.10.2023
Kunnanhallitus	§ 17	16.01.2024

Hallintosäännön 148 §:n mukaan valtuuston ja kunnanhallituksen päätökseen perustuvan sopimuksen ja sitoumuksen allekirjoittaa kunnanjohtaja tai kunnanhallituksen puheenjohtaja tai heidän sijaisensa, jollei kunnanhallitus toisin päättä.

HALLINTOJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy Oulunkaaren Työterveys Oy:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muutossopimukset.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Anne Sormunen (yhteisöjäävi), Anja Pinoniemi (palvelussuhdejäävi) ja Hanna Itälahti (palvelussuhdejäävi) poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 13.45 – 13.54.

Liitteet

- Liite Oulunkaaren Työterveys Oy - Osakassopimuksen muutossopimus
45 2023
- Liite Oulunkaaren Työterveys Oy - Yhtiöjärjestyksen muutossopimus 2023
46

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	31
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 148	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 18	16.01.2024

Oulun seudun lentoliikenteen kehittäminen -hankkeen ohjausryhmän edustajan nimeäminen

KH 15.08.2023 § 148

VALMISTELIJA:

kunnanjohtaja Anne Sormunen, p. 040 482 6444

Lentoliikenne on Oulun alueen liike-elämän, matkailun ja saavutettavuuden kannalta erittäin tärkeä liikennemuoto. Oulun seudulla toimii saavutettavuuden aluetyöryhmä, johon kuuluu alueen saavutettavuustyön kannalta keskeisiä toimijoita. Ryhmä on mm. jakanut tietoa ja tehnyt analyysiä lentoliikenteen kehittämisestä ja lisäämisestä. Yhteydenpito suoraan lentoyhtiöihin on tapahtunut pääasiassa BusinessOulun ja Oulun matkailu OY:n kautta. Keskeisenä tavoitteena on saada suorien kansainvälisten yhteyksien kautta matkailijoita Oulun seudulle. Tällä on merkittävä vaikutus aluetaloudelle. Toinen tärkeä tavoite on vahvistaa Oulu-Helsinki välin kapasiteettia ja palauttaa kilpailu reitille. Uudet yhteydet myös edistävät alueen yritysten toimintamahdollisuuksia ja kasvua sekä lisäävät alueen ihmisten matkailumahdollisuuksia.

Oulun seudulla on paljon mahdollisuuksia kansainvälisen matkailun lisäämiseen. Alueella on tehty keväällä matkailun kokonaissuunnitelmaa, kehitetty yhdessä yrittäjien kanssa matkailutuotteita ja lisätty markkinointia. Euroopan kulttuuripääkaupunkivuosi 2026 on ainutlaatuinen mahdollisuus luoda pysyviä matkailutuotteita ja -virtoja. Lisäksi alueen elinkeinoelämä hyötyy mahdollisimman monipuolisista lentoyhteyksistä. Nämä kaikki elementit antavat lentoyhteyksien kehittämiselle hyvät lähtökohdat.

Lentoyhteyksien rakentaminen vaatii suunnitelmallista työtä sekä resursseja markkinointiin. Monet Suomen kaupungit ja kaupunkiseudut ovat tehneet ja tekevät pitkäjänteisesti työtä ja kohdistaneet resursseja merkittävästi uusiin lentoyhteyksiin, markkinointiin ja yhteyksien ylläpitämiseen.

Nyt käsitellyssä olevan kehittämishankkeen avulla myös Oulun seudulla ja Pohjois-Pohjanmaalla on tavoitteena mahdollistaa resurssit lentoliikenteen lisäämiseen sekä maakunnan kansainvälisen saavutettavuuden parantamiseen.

Tavoitteena on, että Oulun seudun kunnat sitoutuvat lentoliikenteen rahoitukseen 2 euroa asukasta kohden vuosittain Pohjois-Pohjanmaan lentoliikenteen kehittämishankkeen kautta. Rahoitukseen sitoudutaan vuosille 2024-2026, jonka jälkeen tehdään kokonaisarvio ohjelman vaikutuksesta. Tarkoitus on että hanketta

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	32
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 148	15.08.2023
Kunnanhallitus	§ 18	16.01.2024

laajennetaan mahdollisimman laajalle Pohjois-Pohjanmaan kuntiin. Ensi vaiheessa asiaa käsitellään Oulun seudun kuntien kesken.

Kehittämishanketta hallinnoidaan BusinessOulusta, joka vastaa hankkeen operatiivisesta toiminnasta, ohjauksesta ja yhteistyöstä kumppanien kanssa. Kehittämishankkeelle nimetään ohjausryhmä, johon tulee edustaja jokaisesta kunnasta. Ohjausryhmä vastaa hankkeen strategisesta ohjaamisesta. Hankkeen tavoitteet ja toimintasuunnitelma käsitellään ohjausryhmän perustamiskokouksessa vuoden 2023 aikana. Ohjausryhmä hyväksyy hankkeen tavoitteet, toimintasuunnitelman ja vuosiraportin. Hankkeen ohjausryhmän puheenjohtajan toimii BusinessOulun johtaja. Hankkeen tuloksia ja vaikutuksia arvioidaan vuosittain.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää, että Utajärven kunta osallistuu lentoliikennehankkeeseen ja sitoutuu rahoittamaan kahdella eurolla asukasta kohden vuosittain lentoliikenteen kehittämishanketta vuosina 2024-2026.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rehtori, kasvatusjohtaja Jari Kettukangas palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.23.

KH 16.01.2024 § 18
210/08.00.00.00/2023

Asian hankevalmistelu etenee ja kuntien tulee nimetä edustajansa ohjausryhmään, joka vastaa hankkeen strategisesta ohjaamisesta. Oulun kaupunki tekee ohjausryhmästä erillisen asettamispäätöksen, jossa kuvataan ohjausryhmän tehtävät ja jäsenet. Sopimusluonnos tulee kuntien kommenteille ja hyväksyntään myöhemmin.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus nimeää ohjausryhmään Utajärven kunnan edustajan.

PÄÄTÖS:

Oulun seudun lentoliikenteen kehittäminen -hankkeen ohjausryhmään Utajärven kunnan edustajaksi nimetään kunnanjohtaja Anne Sormunen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.57.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	33
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 19	16.01.2024
----------------	------	------------

Valtionosuudet vuodelle 2024

KH 16.01.2024 § 19
364/02.05.01.00/2024

VALMISTELIJA:

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Valtiovarainministeriö myöntää kunnan peruspalvelujen valtionosuuden sekä päättää verotuloihin perustuvasta valtionosuuden tasauksesta ja veroperustemuutoksista johtuvista verotulomenetysten korvauksista. Valtiovarainministeriön hallinnoimasta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta sekä kotikuntakorvauksesta säädetään kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetussa laissa (618/2021).

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa (1705/2009) sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa (1765/2009) tarkoitetut valtionosuudet.

Ennakoita maksetaan vuonna 2024 seuraavasti:

	<i>euroa / kuukausi</i>	<i>euroa / vuosi</i>
Kunnan peruspalvelujen valtionosuus (sis. verotuloihin perustuvan valtionosuuden tasauksen)	359 705	4 316 454
- josta verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus	95 459	1 145 507
- josta osakuntaliitoksen osuus	0	0
Kotikuntakorvaustulot	14 794	177 530
Kotikuntakorvausmenot	-1 556	-18 678
Yksityisten opetuksen järjestäjien arvonlisävero	0	0
Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus	46 082	552 984
Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus	19 619	235 452
Yhteensä	438 643	5 263 743

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	34
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 19	16.01.2024
----------------	------	------------

Jos kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön päätökseen, on sillä oikeus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus valtiovarainministeriölle kolmen kuukauden kuluessa.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja hyväksyy valtionosuuspäätökset vuodelle 2024.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 47 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 2024

Liite 48 Päätös kotikuntakorvauksen perusosasta 2024

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	35
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 20	16.01.2024
----------------	------	------------

Valtuustoaloite: Utajärven ikäihmisten, kehitysvammaisten ja omaishoitajien kaatumisten ehkäisy

KH 16.01.2024 § 20
365/00.01.03.02/2024

VALMISTELIJA:

hallintojohtaja Sari Mannermaa, p. 040 629 0650

Utajärven Keskustan, Perussuomalaisten, Sosiaalidemokraattien ja Vasemmiston valtuustoryhmät ovat jättäneet valtuuston kokouksessa 14.12.2023 liitteenä olevan valtuustoaloitteen jossa esitetään, että Utajärven kunta hankkisi liukuestesukat tai liukuestetossut ikäihmisille, kehitysvammaisille ja omaishoitajille.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointipalveluiden käsiteltäväksi.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 49 Valtuustoryhmien yhteinen aloite 14.12.2023

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	36
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 21	16.01.2024
----------------	------	------------

Kunnanjohtajan katsaus

KH 16.01.2024 § 21

- konsernin ajankohtaiset asiat
- RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2024
- tilannekatsaus: selvitystyö Oulujoen vesivoimalaitosten velvoitteiden ja säännöstelylupaehdojen ajantasaisuuteen liittyen
- valitus vesitalouslupaa koskevasta päätöksestä
- lausuntopyyntö Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaaakuntakaavan viranomaisehdotuksesta
- vedyn tuotanto- ja käyttömahdollisuudet osana paikallista energiaratkaisua

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	37
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 22	16.01.2024
----------------	------	------------

Valtuuston 14.12.2023 pidetyn kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KH 16.01.2024 § 22

KunL 23 § mukaan kunnanhallituksen on huolehdittava valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. KunL 56 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston päätökset on tehty oikeassa järjestyksessä ja päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole lainvastaisia ja että ne ovat täytäntöönpanokelpoisia.

Valtuustoasiat:

65 § Kokouksen avaus

66 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

67 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

68 § Talousarvio vuodelle 2024 ja taloussuunnitelma vuosille 2025- 2026

69 § Investointien määrärahamuutokset 2023

70 § Määrärahojen ylitys- ja alitusoikeus 2023

71 § Sidonnaisuudet

72 § Eron myöntäminen ja uuden varajäsenen valinta PohjoisPohjanmaan liiton maakuntavaltuustoon

73 § Kunnanhallituksen ja valtuuston kokousaikataulut 2024

74 § Kokouksessa jätetyt aloitteet tai mahdolliset kysymykset kunnanhallitukselle

75 § Hallinnon uusien toimitilojen investointi

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	38
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 23	16.01.2024
----------------	------	------------

Tiedoksi annettavat asiat

KH 16.01.2024 § 23

Pohjois-Pohjanmaan liitto

Maakuntavaltuuston 11.12.2023 esityslista
Maakuntahallituksen 19.12.2023 esityslista
Maakuntavaltuuston 11.12.2023 pöytäkirja
Maakuntahallituksen 19.12.2023 pöytäkirja
Maakuntahallituksen 15.1.2024 esityslista (+ lisälista)

Suomen Kuntaliitto

Yleiskirje 19/2023
Muutoksia varhaiskasvatuksen asiakasmaksuihin 1.8.2024 alkaen

Yleiskirje 20/2023
Lastensuojelun vuoksi sijoitetun oppilaan kotikunnan korvaus vuonna 2023

Yleiskirje 21/2023
Suomen Kuntaliiton suositus kunnallisen perhepäivähoidon
kustannuskorvauksista 2024

Yleiskirje 1/2024
Vuoden 2023 yleiskirjeluettelo

Yleiskirje 2/2024
EU:sta tulevat sääntelyt vaikuttavat kuntien yrityslupiin

KT Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat

Yleiskirje 28/2023
Matkakustannusten korvaukset kunta-alalla 1.1.2024 lukien

Yleiskirje 29/2023
Matkakustannusten korvaukset hyvinvointialalla 1.1.2024 lukien

Yleiskirje 30/2023
Vuoden 2024 hyväksytyt ammattiyhdistyskoulutukset

Yleiskirje 31/2023
Ruokailukustannusten korvausmäärästä ammattiyhdistyskoulutuksessa

Yleiskirje 32/2023
Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta
edusta vuosille 2024–2025 kunnille ja kuntayhtymille

Yleiskirje 33/2023

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	39
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 23	16.01.2024
----------------	------	------------

Virka- ja työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta vuosille 2024–2025 hyvinvointialueille ja hyvinvointiyhtymille

Yleiskirje 34/2023

Työehtosopimus ryhmähenkivakuutusta vastaavasta taloudellisesta edusta vuosille 2024–2025 KT:n yritysjaostossa oleville jäsenyhtiöille

Otto-oikeuden alaiset viranhaltijapäätökset on annettu tiedoksi kunnanhallituksen jäsenille luottamushenkilöiden Cloud Meeting-järjestelmässä ja valiokuntien muistiot on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

KUNNANJOHTAJA:

Merkitään tiedoksi.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	40
-----------------	------------	---	----

Kunnanhallitus	§ 24	16.01.2024
----------------	------	------------

Muut asiat

KH 16.01.2024 § 24

Muita asioita ei ollut.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	41
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 11, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 17

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utajärven kunnanhallitus.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo
PL 18
91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46
91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna

maanantaista torstaisin klo 9.00–15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua
- 2) miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kunnan verkkosivulla.

--

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)