

Maanhankinta Mustikkakankaan alueelta

KH 16.01.2024 § 9

368/10.00.01.05.00/2024

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunnan yksi keskeisimmistä tehtävistä on maankäytön suunnittelun avulla kehittää kuntaa. Mustikkakankaan teollisuusalue on kehittynyt ja laajentunut viimeisten 10 vuoden aikana hyvin. Vihreä siirtymä antaa uusia positiivisia näkymiä ja mahdollisuuksia Utajärven kunnalle.

Kunta varautuu maanhankinnan keinoin mahdollistamaan Mustikkakankaan teollisuusalueen laajentumisen.

Elinympäristöpalvelut on valmistellut ja neuvotellut alla olevista kiinteistöistä ja määräaloista maanomistajien kanssa vuoden 2023 aikana. Kiinteistöjen arvo muodostuu Metsänhoitoyhdistyksen tekemästä arviosta ja pohjamaan hehtaarikohtaisesta perushinnasta.

Kunta (ostaja) maksaa maakauppoihin liittyvät mahdolliset Maanmittauslaitoksen kustannukset ja kaupantekokustannukset.

Maanhankintaan on varattu määrärahat talousarviossa 2024 investointiosassa. Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta ja myymisestä.

ORIKANGAS	889-407 -2-1 67 (kiinteistö)	51,06 ha	144 960 €	Liite1
NURRO	889-407-55-36 (määräala)	42,89 ha	123 390 €	Liite2
LINTUKANGAS	889-407-2-169 (kiinteistö)	10,28 ha	15 980 €	Liite3
HEVOSKANGAS	889-407-2-186 (kiinteistö)	33,60 ha	95 200 €	Liite4
KESÄRANTA	889-407-33-32/1(määräala)	0,25 ha	1350 €	Liite5

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää ostaa esittelytekstissä ja liitekartoissa esitetyt kiinteistöt ja määräalat edellä esitetyillä hinnoilla ja valtuuttaa elinympäristöjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kyseisiin maanhankintoihin liittyvät kauppakirjat.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pasi Pentinpuro ei palannut kokoukseen ruokatauon jälkeen ja että Anja Pinoniemi poistui kokouksesta yhteisjäävinä klo 12.22 ennen tämän asian käsittelyä.