



- Asemakaavamerkintöjen selitykset:**
- T-1** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös toimintaan liittyviä liiketiloja. Liike- ja myymälätilojen osuus saa olla enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta. T-1 alueella kiertotaloutta tukevat toiminnot on mahdollisia.
 - TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - TV-1** Teollisuutta palveleva varastotalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - EJ** Jätteenkäsittelyalue.
 - EV** Suojajheralue.
 - EV/aur** Suojajheralue. Alueelle saa sijoittaa tarkemman suunnittelun perustuen aurinkopaneelilta ja -keräimiltä ja niihin liittyviä laitteistoja, nostomuntajia sekä aurinkovoimalan paikalliseen jakeluverkkoon kytkettäviä sähköasemia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 502** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- Katu** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 0000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Katu.
- Pelastusliikenteen ajojyhteys.
- Ajojyhteys.
- Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen tielinja. Keisari tie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z-säähölkijä.
- Puistomuntamo.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdat ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Ajoneuvoliittymä likimääräinen sijainti.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen hulevesiallas.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydyttävä Museoviraston lausunto.
- Mahdollinen luokan D raja-arvon ylittävä tärinä alue. Tärinäalueen määrittely perustuu vuoden 2020 laskennalliseen tärinäselvitykseen. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida mahdollinen muuttunut tärinätilanne. Rakennussuunnitelmissa tulee esittää rakennuskohtaiset ratkaisut rakenteiden tärinän vähentämiseksi liikennetärinän raja-arvoon. Rakennusten värähtelysuunnittelulla tulee varmistaa, että rakenteiden resonanssi-ilmiö voidaan luotettavasti välttää. Maaperän värähtely huomioitava värähtelysuunnittelussa tulee tehdä rakennuspaikkokohtaisesti.
- Alueelle on rakennettava melueste. Melueste voidaan toteuttaa tontin rajalle rakennettavana aitana tai rakennuspaikan rakennuksia hyväksi käyttäen.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittämisen ja heikentämisen on luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaisesti kielletty. Vedenkorkeus ja muut ympäristöolosuhteet tulee säilyttää viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikalle soveliaana.

- Asemakaavamääräykset:**
- Korttelialueilla saa rakennusten katoille ja julkisivuille sijoittaa aurinkokeräimiä ja -paneelieja. Rakennuspaikkojen piha-alueilla on hyvä mahdollisuuksien mukaan käyttää vettä läpäiseviä pintoja hulevesihäätöjen vähentämiseksi. Myös viherkattorakenteet ovat suositeltavia. Aluerakenteissa tulee kiinnittää huomiota mahdollisimman korkeaan kiertotaloustuotteiden käyttöasteeseen ja hiilineutraalisuuteen.
- Raideliikenteen tärinä Teollisuus- ja toimistorakennuksissa esiintyvän liikennetärinän raja-arvo on $V_{ms} < \text{tai} = 0,6 \text{ mm/s}$ (tärinäluokka D). Kaavakartalle on rajattu alue, jolla tärinäluokan D raja-arvo mahdollisesti ylittyy (tär-merkintä).
- Runkomelu Rakennuksilta vaadittavan runkomelutason tulee olla $L_{prn} < \text{tai} = 45 \text{ dBA}$. Vuoden 2020 tärinä- ja runkomeluseelvityksen perusteella ko. arvo ylittyy kaava-alueella korttelien 505 ja 506 kohdalta raititeistä lükien noin 80 metrin etäisyydelle saakka. Vuoden 2020 tärinä- ja runkomeluseelvityksen perusteella ko. arvo ei ylitä kaavan muilla korttelialueilla.