

KH 16.01.2024 § 6
374/02.05.01.02/2024

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Kiinteistö Oy Järvenneidon hallitus on kokouksessaan 1.11.2023 hyväksynyt talousarvionsa vuodelle 2024. Energiahintojen nousun ja lisääntyneiden korjaustarpeiden sekä yhä edelleen korkeiden pääomakulujen vuoksi ei yhtiön talousarvioon varatuilla korjausmäärärahoilla pystytä tekemään huoneistoremontteja vuonna 2024.

Yhtiön hallitus on päättänyt esittää Utajärven kunnalle, että kunta myöntää yhtiölle vuonna 2024 huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 60.000,00 euron avustuksen.

Valtiontukinäkökulmasta katsoen kyseessä on vähämerkityksellinen, eli de minimis-tuki. Yritykselle voidaan myöntää de minimis -tukea yhteensä enintään 300.000,00 euroa kolmen perättäisen verovuoden aikana. Enimmäismäärä huomioidaan kaikkien viranomaisten de minimis-tukena myöntämä rahoitus.

Tukiviranomaisen on ilmoitettava kirjallisesti yritykselle, että sen myöntämä tuki on de minimis-tukea, ja viitattava komission de minimis -asetukseen (Euroopan komission asetus 2831/2023). Yrityksen puolestaan on ilmoitettava kirjallisesti tukiviranomaiselle kaikki sen eri viranomaisilta kahden edeltävän ja kuluvan verovuoden aikana saamat de minimis -tuet. Tuen myöntämiseen liittyvät asiakirjat tulee säilyttää mahdollista jälkivalvontaa varten kymmenen vuotta tukipäätöksestä.

Yhtiö on toimittanut kunnalle tiedon saamistaan de minimis -tuista.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää myöntää Kiinteistö Oy Järvenneidolle avustusta huolto- ja vuosikorjauksiin sekä asuntokannan kehittämiseen 60 000 euroa de minimis -tukena (Euroopan komission asetus 2831/2023) vuodelle 2024.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maija Paavola palasi kokoukseen klo 10.34 ja että Pertti Kamula poistui kokouksesta yhteisöjäävinä klo 10.36 ennen tämän asian käsittelyn alkamista. Merkittiin edelleen pöytäkirjaan, että isännöitsijä Sanna Valtanen saapui kokoukseen asian käsittelyn ajaksi klo 10.36 – 10.45.