

## 485767 / KVR-urakka Utajärven yläkoulu ja lukio rakennus

### Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Utajärven kunta

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0190224-1

**Postiosoite**

Vanhatie 46

**Postinumero**

91600

**Postitoimipaikka**

Utajärvi

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Petri Leskinen

**Puhelin**

+358 503871973

**Sähköpostiosoite**

petri.leskinen@utajarvi.fi

**NUTS-koodi**

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.utajarvi.fi>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/utajarvi?id=485767&tpk=d0eac1bd-2ba7-48e2-a9fb-2c22ced56916>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

#### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

KVR-urakka Utajärven yläkoulu ja lukio rakennus

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Talonrakentaminen 45210000-2

###### CPV-täydentävä nimikkeistö

Koulukäyttöön FA03-2

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pyydämme urakkatarjoustanne KVR- urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan Utajärven yläkoulu ja lukio rakennuksen rakentamisesta.

Rakennuskohde on Utajärvellä rakennettava koulurakennus.

Tiedossa olevat liittymien sijainnit esitetään liitteissä. Laajuus ja laatutaso ja laajuus esitetty laatutasomäärityksissä ja viitesuunnitelmissa suunnittelualoittain. Viitesuunnitelmat ovat sitovia.

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

###### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

###### Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

##### II.1.6) Osia koskevat tiedot

###### Sopimus on jaettu osiin

Ei

## II.2) Kuvaus

### II.2.3) Suorituspaikka

## NUTS-koodi

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

## Pääasiallinen suorituspaikka

Utajärvi

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Utajärven kunta rakennuttaa koulurakennuksen olemassa olevan yhtenäiskoulun viereen yläkoulun ja lukion tarpeisiin. Rakennuksen elinkaaren odotetaan olevan 50 vuotta. Rakennustekniikaltaan kohde on tilaelementti tekniikkaan perustuva rakennus. Rakennuksessa tulee olla tuulettuva rossi alapohja. Rakennus on 2 kerroksinen ja bruttoala noin 1600-2000 m<sup>2</sup>. Rakennuksesta on laadittu viitekuvat jotka ovat sitovat.

Kaikki työt, jotka ovat toteutuksen kannalta oleellisia / välttämättömiä ja kuuluvat hyvään rakentamistapaan, tulee sisällyttää kokonaistarjoushintaan, vaikka niitä ei olisi erikseen urakkatarjousaineistossa mainittu.

Rakennuksena voi olla myös käytetty (toiminnassa oleva) rakennus, jota koskee samat rakennusmääräyksien ja – ohjeiden vaatimukset kuin uuttakin rakennusta. Tilaajan tulee olla mahdollista tutustua tarjottavaan kohteeseen selonottoneuvottelun yhteydessä.

Kohteessa voidaan hyväksyä myös vähän käytettyjä laitteita ja tuotteita. Käytettyjen laitteiden ja tuotteiden osalta soveltuvuus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Käytettyjen laitteiden ja tuotteiden osalta tulee antaa takuu aika, vähintään 2 vuotta.

KVR- urakalla on katto hinta 3 000 000 € alv 0%. Katto hinnan ylittävät tarjoukset hylätään.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.2.2024 - 30.5.2025

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoituskelliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

**Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

**Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:**

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

#### III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

## IV Kohta: menettely

### IV.1) Kuvaus

#### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

**Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot**

### IV.2) Hallinnolliset tiedot

#### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

4.1.2024 12:00

#### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

#### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

**Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:**

30.4.2024

#### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

5.1.2024 12:00

**Paikka:**

Utajärvi

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä**

Tarjoukset avaa elinympäristöjohtaja ja tilapalveluiden esimies sekä rakennuttaja konsultti. Tilaisuus on suljettu.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

## Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

## VI.2) Tietoa sähköisistä työkuluista

## VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

#### Virallinen nimi

Markkinaoikeus

#### Postiosoite

Radanrakentajantie 5

#### Postinumero

00520

#### Postitoimipaikka

Helsinki

#### Maa

Suomi

#### Puhelin

+358 295643300

#### Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

#### Faksi

+358 295643314

#### Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## Tarjouspalvelun tiedot

#### Hankinnan tunniste

485767

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

#### Osatarjoukset hyväksytään

Ei

## Lisätietokysymykset

#### Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

14.12.2023 12:00

#### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

## Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Muut tiedot

### Hinta ja kaupalliset ehdot

KVR-urakkakilpailutukseen on asetettu 3 000 000 € alv 0% kattohinta.

### Laskutus ja maksuehto

Laskutus tapahtuu vain sähköisesti. Paperilaskuja ei hyväksytä. Laskujen kiertoaika on 21 vrk.

### Hylkäämisperusteet

Esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Utajärven Yläkoulu ja Lukio - Tarjouspyyntö 27.11.2023.pdf  
Utaj Yläkoulu ja Lukio - Asiakirjaluettelo 27.11.2023.pdf  
Utaj Yläkoulu ja Lukio - Rakennustapaselostus 27.11.2023.pdf  
Liite. Sähköjärjestelmäselostus 19.11.2023.pdf  
LVIA-järjestelmäselostus.pdf  
Maaperätutkimus Utajärven uusi koulu.pdf  
UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - VIITESUUNNITELMAT - PIIRUSTUSLUETTELO.pdf  
UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - VIITESUUNNITELMA - TILAOHJELMA.pdf  
A.01.1 UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA.pdf  
A.01.2 UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - POHJAPIIRUSTUS 1.KRS.pdf  
A.01.3 UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - POHJAPIIRUSTUS 2.KRS.pdf  
A.01.4 UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - JULKISIVUT.pdf  
A.01.5 UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - LEIKKAUS.pdf  
A.02. UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - HUONEKORTIT.pdf  
A.03. UTAJÄRVEN YLÄKOULU JA LUKIO - KALUSTEVAAVIOT.pdf  
Utajärven Yläkoulu ja Lukio - Tarjouslomake.pdf  
Utaj Yläkoulu ja Lukio - KVR-Urakkaohjelma 27.11.2023.pdf

## Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Petri Leskinen	Elinympäristöjohtaja