



## KVR-URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Pyydämme urakkatarjoustanne KVR- urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan Utajärven yläkoulu ja lukio rakennuksen rakentamisesta.

Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaisesti. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle.

**Kohde** Utajärven Yläkoulu ja Koulu  
Laitilantie 8  
91600 UTAJÄRVI

**Rakennuttaja**  
Utajärven kunta Elinympäristöpalvelut  
Petri Leskinen  
p. 050 387 1973  
petri.leskinen@utajarvi.fi

### Urakan kuvaus

Rakennuskohde on Utajärvellä rakennettava koulurakennus.

Tiedossa olevat liittymien sijainnit esitetään liitteissä. Laajuus ja laatuaste esitetty laatuaste- ja viitesuunnitelmissa suunnittelualoittain. Viitesuunnitelmat ovat sitovia.

Kaikki työt, jotka ovat toteutuksen kannalta oleellisia / välttämättömiä ja kuuluvat hyvään rakentamistapaan, tulee sisällyttää kokonaistarjoushintaan, vaikka niitä ei olisi erikseen urakkatarjousaineistossa mainittu.

Rakennuksena voi olla myös käytetty (toiminnassa oleva) rakennus, jota koskee samat rakennusmääräyksien ja – ohjeiden vaatimukset kuin uuttakin rakennusta. Tilaajan tulee olla mahdollista tutustua tarjottavaan kohteeseen selonottoneuvottelun yhteydessä.

Kohteessa voidaan hyväksyä myös vähän käytettyjä laitteita ja tuotteita. Käytettyjen laitteiden ja tuotteiden osalta soveltuvuus ratkaistaan tapauskohtaisesti. Käytettyjen laitteiden ja tuotteiden osalta tulee antaa takuu-aika, vähintään 2 vuotta.

KVR- urakalla on katto hinta 3 000 000 € alv 0%. Katto hinnan ylittävät tarjoukset hylätään.

### Urakka-aika

Mahdollinen urakka voidaan toteuttaa aikavälillä 2 / 2024...5 / 2025.

### Tarjoushintaa koskevat vaatimukset

Urakkatarjous annetaan erillisellä lomakkeella. Urakkatarjous ilmoitetaan kokonaishintaa-urakkana. Yksikköhinnat esitetään tarjouslomakkeen mukaisesti.

### **Lisäselvitykset**

Tarkennuspyynnöt tulee lähettää **14.12.2023 klo 12:00** mennessä Cludia -kilpailutusjärjestelmään.

Mahdolliset urakkaan liittyvät lisäykset ja tarkennukset toimitetaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan valituille urakoitsijoille viimeistään 18.12.2023 mennessä.

Rakennuttaja vastaa ainoastaan kirjallisesti antamistaan lisäselvityksistä

### **Kohteeseen tutustuminen**

Tarjoajan edellytetään tutustuvan rakennuspaikkaan ennen tarjouksen jättämistä.

### **Tarjouksen jätö**

Tarjous jätetään viimeistään maanantaina **04.01.2024 kello 12:00** mennessä Cludia -kilpailutusjärjestelmään. Tarjoukseen merkintä "Urakkatarjous, Utajärven Yläkoulu- ja Lukio".

### **Tarjousten voimassaoloaika**

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin vähintään kolme kuukautta tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

### **Tarjousten avaaminen**

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset avataan rakennuttajan edustajien toimesta jättöpäivää seuraavana työpäivänä avaustilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Mikäli tarjousasiakirjat sisältävät liike- ja ammattisalaisuuksia on urakoitsijan selvästi merkittävä tarjousasiakirjoihin, miltä osin ne urakoitsijan näkemyksen mukaan olisi pidettävä salassa.

### **Tarjouksen hylkääminen**

Tilaaaja hylkää tarjouksen, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista.

Lisäksi tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset perustetta ilmoittamatta.

Tarjous voidaan hylätä myös perusteilla, joita ovat esimerkiksi seuraavat:

- tarjous on saapunut rakennuttajalle tarjousajan päättymisen jälkeen, ellei ole ilmeistä, että myöhästymistä ei voida lukea tarjouksen tekijän syyksi ja tarjous on saapunut rakennuttajalle ennen tarjouksen avaustilaisuutta

- tarjoushinnan perusteet ovat epämääräiset tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle
- tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti.
- KVR- urakalla on katto hinta 3 000 000 € alv 0%. Katto hinnan ylittävät tarjoukset hylätään.