

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	1
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta 09.01.2024

Aika 09.01.2024 klo 17:00 - 17:38

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	MRL 171 §:n mukainen yleiskaavasta poikkeaminen kiinteistöllä 889-403-24-16	7
§ 5	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 17:38	puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Perttunen Toivo	17:00 - 17:38	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:38	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:38	jäsen	
	Tapio Heino	17:00 - 17:38	varajäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:38	elinympäristöjohtaja	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:38	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:38	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huuhtanen Minna			

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Toivo Perttunen

pöytäkirjanpitäjä
Nina Virtala

Käsitellyt asiat

1 - 5

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja
Heino Tapio

pöytäkirjantarkastaja
Tommi Väisänen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------------	------------	---	---

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 1	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 09.01.2024 § 1

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 2	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 09.01.2024 § 2

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heino Tapio ja Tommi Väisänen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 09.01.2024 § 3

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	7
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

MRL 171 §:n mukainen yleiskaavasta poikkeaminen kiinteistöllä 889-403-24-16

LUPAVLTK 09.01.2024 § 4

352/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.040 831 6068

Rakennuspaikka:

Utajärvi, Niskankylä, kiinteistötunnus 889-403-24-16

Rakennushanke:

Omakotitalon (200 kem) ja talousrakennuksen (70 kem) rakentaminen.

Kaavoitusilanne:

Kirkonkylä-Vaala osayleiskaava 2035

Nykyinen rakennuskanta:

Vanha maatalouden pihapiiri talousrakennuksineen, johon on vuonna 1979 rakennettu uusi omakotitalo korvaamaan tilan vanhan päärakennuksen.

Rakentamisrajoitus:

Kirkonkylä-Vaala Osayleiskaava 2035

Rantavyöhykkeellä rakennuslupa voidaan myöntää tämän osayleiskaavan perusteella, jos rakennuspaikka on osayleiskaavassa merkitty punaisella tai mustalla kolmiolla/neliöllä (MRL 72 §).

Rantavyöhykkeellä rakentaminen ja rakennuspaikoiksi lohkominen on sallittu vain yleiskaavan mukaisilla AM-, AP-, RA ja RM alueilla. Näillä alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 § 1 momentin mukaisesti. Muilta osin rantavyöhykkeelle jää voimaan MRL 72 § 1 momentin rakentamisrajoitus.

Hakijan perustelut:

Kiinteistöllä Hautaniemi 889-403-24-16 on voimassa Utajärven kunnanvaltuuston 30.3.2017 § 25 hyväksymä Kirkonkylä – Vaala osayleiskaava 2035. Osayleiskaavassa Hautaniemen tilalle on merkitty pientalovaltainen alue ja sille yksi oleva vakituisen asunnon rakennuspaikka. Loppuosa kiinteistön alueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) ja maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Kiinteistön Hautaniemi 889-403-24-16 tilakeskuksen alueella, Hautaniementie 3, on jo ennen osayleiskaavan laatimisen aloittamista ollut kaksi asuinrakennusta. Osayleiskaava selostuksen mukaan rakennettu ympäristö on selvitetty pohja- ja tiekarttojen avulla. Tässä selvityksessä on jäänyt huomaamatta vanhempi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

asuinrakennus, jolloin osayleiskaavaan on tullut virhe. Tapahtunut virhe voidaan korjata hyväksymällä hakemuksen mukainen poikkeaminen.

Kirkonkylä – Vaala osayleiskaavan laatimisen aikaan kiinteistön omisti isoäitini, joka ei osannut vaatia osayleiskaavaan merkittäväksi molemmille asuinrakennuksille omaa rakennuspaikkaa. Tavoitteenani on säilyttää nykyinen tilanne, purkaa vanha asuinrakennus ja korvata se uudella. Vanha asuinrakennus on tulossa elinkaarensa loppuun, ilman mittavaa peruskorjausta, eikä se ole teknis-taloudellisesti kannattavaa. Maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle ei uudisrakennusta voi sijoittaa, joten uusi omakotitalo on suunniteltu omistamalleni maalle, joka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi.

Hakemuksen mukaisella poikkeamisella ei aiheuteta maanomistajien epätasa-arvoista kohtelua, koska osayleiskaavassa muillakin kiinteistöillä olevilla AP-alueille on osoitettu useampi kuin 1 rakennuspaikka.

Haettu rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska rakentaminen sijoittuu olevan pihapiirin läheisyyteen ja alueella on voimassa oleva osayleiskaava. Haettu rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, koska rakennuspaikalla ei ole luonnon- tai rakennussuojelun kannalta tärkeitä kohteita ja rakennuspaikka sijoittuu nykyisten alueella olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin.

Haettu rakentaminen ei ole merkittävää rakentamista, eikä aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista, koska rakennuspaikka on maa- ja metsätalousaluetta, jolle osayleiskaavan mukaan on mahdollista rakentaa. Rakennuspaikka täyttää MRL 116 §:n mukaiset vaatimukset.

Haetun rakentamisen voidaan katsoa täyttävän MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen erityiset edellytykset, sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Lainsäädäntö:

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö:

72 §

Suunnittelutarve ranta-alueella

Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa,

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. (21.4.2023/752)

171 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

174 § (18.3.2016/196)

Poikkeamispäätös

Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Naapureiden kuuleminen:

Naapureita kuultiin kaikkiaan 6 kappaletta ja heillä ei ole huomautettavaa asiasta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Lausunnot:

Fortum Power and Heat Oy 14.12.2023, ei huomautettavaa.

Elinympäristöjohtajan esitys:

Lähtökohdat:

Kirkonkylä-Vaala osayleiskaava on oikeusvaikutteinen ja ajantasainen. Nyt haettu poikkeaminen sijoittuu kaavassa rantavyöhykkeellä olevalle M-alueelle, jonne rakennusoikeutta ei ole osoitettu.

Koko osayleiskaavan ranta-alue on maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Osayleiskaavan mitoituseriaatteet:

Rakennuspaikat on osoitettu tilakohtaisesti emätilakohtaiseen tarkasteluun perustuen. Emätila-selvityksen poikkileikkausajankohtana on käytetty ajankohtaa 15.10.1969, jolloin rantarakentamista koskevat säännökset tulivat osaksi silloista rakennuslakia. Tilakohtainen rakennusoikeus on määritelty periytyvästi emätilalta, joka on valittuna poikkileikkausvuonna olemassa ollut tila. Emätilaselvityksessä on otettu huomioon myös aikaisemmin saadut rakennuspaikat, jotka vähentävät emätilasta lohkontujen/jäljelle jääneiden tilojen oikeutta rakentamiseen. Kaavaselostuksessa on selostettu rantarakentamisen mitoituksessa yleisesti käytettävää niin sanottua Etelä-Savon mallia, jossa tilojen luonnollisesta rantaviivasta muokataan muunneltu rantaviiva, jossa rantaviivan osat kerrotaan ran-nan muodot huomioivilla kertoimilla. Valituksenalaista osayleiskaavaa laadittaessa rantaviivaan on laskettu mukaan kaikki rannat suunnittelualueen merkittävistä vesistöistä. Myös pellot, suot ja tulva-alueet ovat mukana laskennassa. Kaavaselostuksessa on rantaviivan muuntamisen osalta todettu, että jokialueil-la vastarannan asutus on lähempänä, mikä on otettu kaavan mitoitusta määrit-täväksi tekijäksi. Rantaviivan pituutta määritettäessä on näin ollen käytetty kerrointa 0,5, jos vesistön leveys on alle 100 metriä, ja kerrointa 0,75, jos leveys on 100-150 metriä. Yli 150 metriä leveässä vesistössä on käytetty kerrointa 1. Mikäli vesistön leveys on alle 50 metriä, kerroin on 0, eli rantaa ei ole otettu laskelmassa lainkaan huomioon.

Suunnittelualue on jaettu kahteen mitoitussyöhykkeeseen. Utajärven keskustaajaman ja Utasen voimalaitoksen välillä oleva alue on tiiviimmin rakennettu ja lähempänä taajamatyypistä rakennetta oleva alue. Vyöhykkeellä 1 mitoituksena on käytetty 12:ta rakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Kysymyksessä olevalla alueella on lisäksi erikseen rajattu alue, jonka maankäyttö on tarkoitus

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

ratkaista asemakaavalla ja jolle ei yleiskaavassa osoiteta uusia yksittäisiä rakennuspaikkoja. Utasen voimalaitokselta kaava-alueen eteläräjälle ulottuvalla maaseutukylämaisellä alueella (vyöhyke 2) mitoituksena on käytetty 7,5:tä rakennuspaikkaamuunnettua rantaviivakilometriä kohden.

Mitoitusta ohjaa myös vapaan rantaviivan osuus, joka tulisi olla maakuntakaavan ohjeistuksen mukaan noin puolet rannasta. Vapaa ranta tulisi olla pääsääntöisesti noin 250 metrin osissa, koska sitä lyhyemmät rantaosuudet eivät todellisuudessa toimi hyvin jokaisenoikeudet soveltavana vapaana rantana.

Uusia rakennuspaikkoja osoitetaan tiloille mitoituksen mukaisesti ottaen kuitenkin huomioon myös erityisedellytykset, kuten yhdyskuntarakenne, melu, tulva, luonto- ja maisematekijät sekä rakennettu kulttuuriympäristö.

Emätilaselvityksen mukaan Hautaniemen tila 24:16 on muodostunut lakanneesta kantatilasta 24:12, mistä on muodostuneet myös tilat Rantamökki 24:15 ja Koskenniemi 24:17. Tilojen yhteen lasketun muunnetun rantaviivan pituus on 526,22 metriä, josta kaavan tehokkuudella 7,5 Rp/km saadaan 3,95 rakennuspaikkaa.

Tilalle Hautaniemi 24:16 on ranta-alueelle osoitettu kaavassa yksi (AP) rakennuspaikkaa, tilalle Koskenniemi 24:17 kaksi (AP) rakennuspaikkaa ja tilalle Rantamökki 24:15 yksi (RA) rakennuspaikkaa, eli yhteensä 4 rakennuspaikkaa. Tällöin kantatila ei ole oikeutettu uusiin rakennuspaikkoihin rantavyöhykkeellä.

Tilan Hautaniemi 24:16 pihapiirissä olevaa vanhaa käytöstä poistettua päärakennusta ei ole huomioitu rantarakennusoikeutta rasittavana tekijänä kantatilalaskennassa. Mikäli näin olisi tehty se olisi lisännyt rakennettujen rakennuspaikkojen määrää.

Perustelut:

Edellä esitetystä johtuen maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia edellytyksiä anotulle poikkeamiselle osayleiskaavasta ei ole. Yksittäisen tilan rantarakennusoikeuden kasvattaminen vaikeuttaa kaavan toteutumista ja asettaa alueen maanomistajat eriarvoiseen asemaan.

Yksittäisen tilan kohdalla tapahtuva rantarakennusoikeuden lisääminen ei ole suunnitelmallista maankäyttöä, vaan rakennusoikeuskysymykset tulee ratkaista kokonaisvaltaisesti kaavoituksen kautta koskemaan tasapuolisesti kaikkia kaava-alueen maanomistajia.

Tilaa Hautaniemi 24:16 on käsitelty tehdyssä kaavaratkaisussa ja poikkeamishakemuksen käsittelyssä johdonmukaisesti ja tasapuolisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä poikkeamishakemuksen edellä mainituin perusteluin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Utajärven kunnan rakennusvalvonnan virainomaistehtävien maksut:

Poikkeuksien myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista (MRL 171 §)

Poikkeamislupa, kielteinen päätös 121 euroa

Liitteet

Liite 1 Asemapiirros suunniteltu hanke 2023

Oheismateriaali

Oheismateriaali Asemapiirros nykyinen pihapiiri

Oheismateriaali Kaavamerkinnot

Oheismateriaali Kaavaselostus

Oheismateriaali Mitoitustaulukko_20161007

Oheismateriaali Ote yleiskaavasta

Oheismateriaali Nykyinen rakennuskanta

Oheismateriaali Karttatuloste

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	09.01.2024
-----------------------------	-----	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 09.01.2024 § 5

Ei muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------------	------------	---	----

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on 15.01.2024 julkaistu kunnan verkkosivulla.

--

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	16
-----------------	------------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 15.01.2024.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 15.01.2024.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

VALITUSOSOITUS

(suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **15.01.2024**.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **15.01.2024**.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	18
-----------------	------------	---	----

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------------	------------	---	----