

Lupa- ja valvontalautakunta 22.11.2023

Aika 22.11.2023 klo 17:00 - 17:47

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 26	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 27	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 28	MRL 171 §:n mukainen asemakaavasta poikkeaminen kiinteistöllä 889-407-5-177	7
§ 29	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 17:47	puheenjohtaja	
	Perttunen Toivo	17:00 - 17:47	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:47	jäsen	Etäyhteydellä
	Huuhtanen Minna	17:00 - 17:47	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:47	jäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:15	elinympäristöjohtaja	Etäyhteydellä
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:47	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:47	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Niilo Isokangas

pöytäkirjanpitäjä
Nina Virtala

Käsitellyt asiat

25 - 29

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja
Minna Huuhtanen

pöytäkirjantarkastaja
Pirkko Hongisto

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	3
-----------------	------------	---	---

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 25	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 22.11.2023 § 25

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 26	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 22.11.2023 § 26

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna HUUHTANEN ja Pirkko HONGISTO.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 27	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 22.11.2023 § 27

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	7
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 28	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

MRL 171 §:n mukainen asemakaavasta poikkeaminen kiinteistöllä 889-407-5-177

LUPAVLTK 22.11.2023 § 28
312/10.03.02.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Rakennuspaikka: Utajärven kirkonkylä, kiinteistötunnus 889-407-58-3, kortteli 28

Rakennushanke: Vanhan keskuskoulun purkaminen

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa asemakaava, jossa rakennuksen suojelumerkintä on sr-3 (suojeltu rakennus).

Asian tiedot ja hakijan perustelut:

Utajärven yläkoulu ja lukio on toiminut tähän asti arkkitehti Aarne Ervin suunnittelemassa, 1950 luvulla rakennetussa koulussa.

Vuosien 2012-2023 aikana koulun korjaukseen ja käytettävyyden parantamiseen, mm. sisäilman laatuun, on käytetty yhteensä noin 1,6 milj. euroa investointiluontoisia toimia. Käyttötalouden ylläpitoa ja huoltotoimintaa koulurakennukseen on tehty hyvin laajamittaisesti viimeisen 8 vuoden aikana. Ilmanvaihto on rakennukseen rakennettu 1990 luvun aikana.

Ilmanvaihto tutkittiin ja nuohottiin sekä korjattiin vuonna 2014. Laajamittaisista toimenpiteistä huolimatta vanhassa koulussa kärsitään huomattavasta sisäilmaongelmasta. Noin 40 % tiloista on poissa käytöstä sisäilmaongelmien vuoksi. Tilatarvetta on paikattu väliaikaisella vuokratulla parakki ratkaisulla.

25.4.2023 (uusintatarkastus 9.5.2023) tehdyn terveysuojelulain mukaisen tarkastuksen mukaan kunta on joutunut antamaan ratkaisuesitykset siitä, kuinka vanhan koulun sisäilmaongelmat ratkaistaan, sekä miten ja millä aikataululla kunta asian hoitaa kuntoon. Jos kunta ei voi tai ei hoida koulutoimintaan terveysturvallisia tiloja kohtuullisessa ajassa niin terveysviranomaisen laittaa vanhan koulun tilat käyttökieltoon.

Vanhassa koulussa on ollut sisäilma ongelmia viimeiset 15 vuotta toimintaa haittaavasti. Vanhaan kouluosaan on rakennettu laajennusosa alakoulutoimintaan vuonna 2011. Laajennus on rakennettu/liitetty vanhaan rakennukseen hyvin tiiviisti. Vanha koulu on näin ollen kokenut huomattavan muodonmuutoksen tässä laajennushankkeessa.

Kunta on tehnyt hankesuunnitelman uusista yläkoulun ja lukion tiloista. Uusi rakennus sijoittuu alakoulun tilojen nykyiselle koulun pihamaalle. Uusi rakennusmassa vaatii laajemmassa aluesuunnitelmassa vanhan koulun purkua, jotta koulualueesta saadaan toimiva.

Taulukko tehdyistä investointiluontoisista hankkeista vuosien 2012-2023 aikana.

Tehdyt investoinnit 2012-2023, koulu	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	yht.
Kuivatusremontti vanha osa	102000												102000
saneeraus ja pts			47000										47000
koulun piha-alue			75000										75000
koulun vanhan osan peruskorjaus				526000									526000
yhtenäiskoulun pihaväliteet				9400									9400
opettajanhuoneen kosteusvaurio				13600									13600
koulun vanhan osan peruskorjaus vaihe 1					180000								180000
koulun vanhan osan peruskorjaus vaihe 2					500000								500000
Auditorion muutostyöt						55000							55000
Koulun peruskorjaus ja parannustoimet v.3							66000						66000
Koulun av hankinnat (ei rakennukseen kohdistuva investointi)								89000					89000
koulun op.ymp.rakent. Ja kehitt. (ei rakennukseen kohdistuva investointi)								48000	71000	43000	18500	27000	207500
												yht.	1870500
ei rakennukseen kohdist.								137000	71000	43000	18500	27000	296500
rakennukseen kohdist. yht.	102000		122000	549000	680000	55000	66000						1574000

Vuonna 2013 kunnassa on teetetty hankesuunnitelma vanhan koulun kokonaisvaltaisesta peruskorjaamisesta. Silloin hankkeen kustannusarvioksi oli arvioitu noin 5–6 milj. euroa. Koulun on tehty myös kuntotutkimuksia vuosina 2011 – 2013 mm. Instaro Oy:n toimesta, joiden tarkoituksena oli luoda suunnittelun pohjaksi tietoa peruskorjaukseen.

Vuonna 2014 koulun peruskorjaamista arvioitiin saatujen tutkimustietojen pohjalta ja kuntaan perustettiin erillinen työryhmä, joka perehtyi koulun tulevaisuuden kartoittamiseen hyvin perusteellisesti. Kokonaisvaltaisesta peruskorjaamisesta tehtiin työryhmässä uudelleen kustannusarvio tarkan tutkimustiedon pohjalta. Kustannusarvioksi muodostui 7-8 milj. euroa.

Työryhmässä tarkasteltiin kolmea eri skenaariota, miten kunnan on mahdollista edetä vanhan koulun toiminnallisuuden ylläpitämiseksi:

1. Laajamittainen peruskorjaaminen

- tavoite saada rakennukselle ainakin 25-30 vuotta elinkaarta lisää
- lopputuloksena oltava toimivat ja terveelliset tilat koulun toimintaan
- kustannusarvio 7-8 milj.euroa

2. Laaja peruskorjaus, jolla saavutettaisiin 15-20 vuotta elinkaaren jatkoa

- kustannusarvio 4-5milj. euroa

3. Täsmällisiä toimenpiteitä ja korjauksia, joilla pyritään saavuttamaan rakennukselle 10 vuotta toiminta aikaa lisää

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 28	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

- näihin toimenpiteisiin olisi hyväksyttävä käyttää maksimissaan 2 milj. euroa

Työryhmässä päädyttiin hyvin perusteellisen analyysin ja tutkimustiedon pohjalta vaihtoehto kolmeen (3). Rakennukseen on tehty tämän valitun linjauksen mukaan esimerkiksi hyvin perusteellinen peruskorjaus auditoriosivun alakerrokseen. Korjauksessa aukaistiin alapohja- ja yläpohjarakenteet ja rakenteet puhdistettiin orgaanisesta täytemateriaalista. Korjauksessa huomattiin, että kaikkea orgaanista materiaalia ei voida rakenteista poistaa, mm. sokkelirakenteissa käytetty TOJA levyä.

Tämä "korjauskokeilu" osoitti todeksi sen miksi skenaariot 1 ja 2 todettiin teknistaloudellisesti todella suureksi riskiksi. Eli suurilla euromääräisillä panoksilla ei siltikään saavuteta tavoitetta. Tämän kokoluokan riski-investointeihin ei Utajärven kunnan kantokyky riittänyt vuonna 2014 ja tänä päivänä tilanne on taloudellisesti vielä paljon tiukempi.

Vuodesta 2014 lähtien Utajärven kunnassa on vanhan koulun osalta edetty päätetyn strategian mukaisesti. Olemme siis ns. 10 - vuotiskauden loppupäässä. Koululle on perustettu sisäilmatyöryhmä vuoden 2015 tienoilla, joka on aktiivisesti seurannut sisäilmatilannetta. Kaikkiin epäkohtiin ja ilmoituksiin on pyritty reagoimaan välittömästi, jotta yksittäiset epäkohdat eivät pääse laajenemaan.

Utajärven kunta on keväällä 2023 valtuustoseminaarissa joutunut linjaamaan tämän todella kriittisen koulutilojen ongelman ratkaisumallin. Uusi koulurakennus on noin 1500 krm².

Uuden koulun hankintaprosessi etenee seuraavasti:

- KVR urakka kilpailutus 2023 vuoden lopussa
- 1/2024 hankintapäätös KVR urakoitsijasta
- suunnittelu 2-6/2024
- KVR urakka-aika 6/2024 - 5/2025
- 8/2025 koulun toiminta alkaa uudessa rakennuksessa

Valtuusto on päättänyt ja todennut, ettei vanhaan kouluun enää voida, eikä kannata panostaa korjauksiin. Ongelmat ovat vakavia (terveyteen kohdistuva uhka) ja laajamittaisia (lapsia ja työntekijöitä altistuu suuri määrä epäterveelle sisäilmalle). Yläkoulun ja lukion toimintaan kunta hankkii uudet tilat. Vanha koulurakennus tulee purkaa. Alakoulu on vuonna 2011 rakennettu ja nyt uusi tuleva yläkoulu-lukiorakennus muodostaa uuden koulurakennusten ryhmän. Taajaman aluerakennetta joudutaan muuttamaan rakennusmassojen sijoittumisen myötä laajasti. Vanha koulurakennus ei mahdu jäämään tähän rakenteeseen.

Kunta on toiminut vanhan koulun osalta suojelua arvostaen ja koittanut tehdä kaikkensa, jotta rakennus olisi toimiva koulun käyttöön. Kunta tiedostaa, että rakennuksen suojelustatus on

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 28	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

merkittävä asia. Kunta on kuitenkin tässä tilanteessa pakotettu hakemaan purkulupaa rakennukselle.

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö:

171 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

173 § (18.3.2016/196)

Poikkeamismenettely

Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on varattava naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	11
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 28	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Kunnan on tiedotettava poikkeamista koskevasta hakemuksesta ja alueellista poikkeamista koskevasta päätösehdotuksesta 1 momentissa mainituille. Kunta voi periä tiedottamisesta aiheutuneet kustannukset hakijalta.

Ennen poikkeamista koskevan asian ratkaisemista kunnan on tarvittaessa pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen, muun valtion viranomaisen ja maakunnan liiton lausunto, jos poikkeaminen koskee merkittävästi niiden toimialaa. Jos poikkeaminen vaikuttaa merkittävästi naapurikunnan maankäyttöön, kunnan on pyydettävä myös naapurikunnan lausunto.

Kunnan on kuitenkin pyydettävä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto aina, kun poikkeaminen koskee:

- 1) luonnonsuojelun kannalta merkittävää aluetta;*
- 2) rakennussuojelun kannalta merkittävää kohdetta tai aluetta; tai*
- 3) maakuntakaavassa virkistys-, suojelu- tai liikennealueeksi varattua aluetta.*

Edellä 3 momentissa mainittujen viranomaisten on annettava lausuntonsa kuukauden kuluessa.

174 § (18.3.2016/196)

Poikkeamispäätös

Kunnan on perusteltava poikkeamispäätös siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään. Kunta voi poikkeamispäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Alueellisen poikkeamisen määräaika voi olla kuitenkin enintään viisi vuotta.

Naapureiden kuuleminen:

Poikkeamishakemus ja vireillä oleva purkamislupahakemus kuulutettiin 12.10-13.11.2023 välisenä aikana. Hakemuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausunnot:

Pohjois-Pohjanmaan museo 03.11.2023, puoltaa
Pohjois-Pohjanmaan ELY 13.11.2023, ei vastusta

Rakennustarkastajan esitys:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 28	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Poikkeamiselle on olemassa hakemuksen mukainen erityinen syy. Koulurakennus on elinkaarensa päässä ja tehdyistä korjaustoimenpiteistä huolimatta rakennusta ei ole saatu sellaiseen kuntoon, että koulutyö olisi sisäilman osalta mahdollista.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen asemakaavasta poikkeamisen koulurakennuksen purkamiseksi. Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien, jona aikana purkamislupa on haettava. Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Asian käsittely:

Petri Leskinen poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17:15.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Oheismateriaali

OHEISMATERIAALI Lausunto, poikkeamislupahakemukseen, Utajärven vanhan keskuskoulun purkaminen, ELY

OHEISMATERIAALI Lausunto, poikkeamislupahakemus Utajärven vanhan keskuskansakoulun purkaminen, Museo

OHEISMATERIAALI Lausuntopyyntö, Utajärven vanhan keskuskoulun purkaminen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	13
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 29	22.11.2023
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 22.11.2023 § 29

Ei muita asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 29

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on (pvm) julkaistu kunnan verkkosivulla.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	16
-----------------	------------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pvm).

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pvm).

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	17
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28

VALITUSOSOITUS

(suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **20.6.2023**.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **21.6.2023**.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	18
-----------------	------------	---	----

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5	19
-----------------	------------	---	----