

## Taloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus 30.9.2023

KH 07.11.2023

157/02.01.01/2023

### VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Utajärven kuntakonserniin kuuluvat vuokrataloyhtiöt ovat nk. ARA-vuokra-asuntoja, joiden asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukasvalintoja arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella.

Vuokrataloyhtiöiden toiminta on jatkunut entisenkaltaisena. Kiinteistö Oy Mäyrän käyttöaste tammi-kesäkuussa oli 96,59 %. Kiinteistö Oy Järvenneidon käyttöaste tammi-kesäkuussa oli 87,69 %. Kiinteistö Oy Järvenneidon käyttöastetta painavat alas muutama remonttia odottava asunto. Joitakin asuntoja on remontoitu alkuvuoden aikana.

Järvenneidon osalta kehittämistoimenpiteet ovat edenneet suunnitellusti. Utahonka I/II kohteen D talo Honkatiellä on purettu huhtikuussa. Honkatie talojen A ja C sekä varastorakennusten purkuun Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus on myöntänyt päätöksellään 27.6.2023 purkuavustuksen. ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu ja ARA on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset. Maksatusta on haettava 31.8.2025 mennessä. Kohteen purkua valmistellaan niin, että kohde on purettuna viimeistään keväeseen 2025 mennessä.

Kiinteistö Oy Järvenneito haki sähkölämmitteisille kohteilleen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen myöntämää asuinyhteisöjen sähköenergiakustannusten avustusta ajalta 1.11.2022 – 28.2.2023. Avustukset sähkölämmitteisille kohteille on myönnetty heinäkuussa (6.7.2023 ja 25.7.2023).

Yhtiöiden kiinteistönhoidot on kilpailutettu uudelle kaudelle, ajalle 1.6.2023 – 31.5.2024, sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella. Päätökset optiovuoden käytöstä tai käyttämättä jättämisestä tehdään viimeistään helmikuussa 2024. Konelimitöiden ja liukkauden torjunnasta yhtiöillä on sopimukset voimassa talvikaudelle 2023 – 2024.

**VS. KUNNANJOHTAJA:**

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen valtuustolle tiedoksi vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 30.9.2023.

**PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari Kettukangas poistui kokouksesta ja Sanna Valtanen saapui kokoukseen klo 20.07. Sanna Valtanen poistui kokouksesta klo 20.13.

Valt 09.11.2023 § 58  
157/02.01.01/2023

**KUNNANHALLITUS:**

Valtuusto merkitsee tiedokseen vuokrataloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen 30.9.2023.

**PÄÄTÖS:**

Merkittiin tiedoksi.