

## Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

KH 17.10.2023 § 194  
275/02.03.02.00/2023

### VALMISTELIJA:

Taloussuunnittelija Anita Markkola, p. 050 444 1184

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Utajärven kunnan voimassa olevat kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 ja kiinteistöverolain määrittelemä vaihteluväli, jolle kiinteistövero voidaan asettaa vuodelle 2024

|                                | nykyinen % | vaihteluväli |
|--------------------------------|------------|--------------|
| yleinen kiinteistövero         | 1,10       | 0,93-2,00    |
| vakituiset asunnot             | 0,45       | 0,41-1,00    |
| muut asuinrakennukset          | 1,25       | 0,93-2,00    |
| rakentamattomat rakennuspaikat | 6,00       | 2,00-6,00    |
| yleishyödylliset yhteisöt      | 0,00       | 0,00-2,00    |
| voimal. rakenn. ja rakennelmat | 3,1        | 0,93-3,10    |

Suomen hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Lakiuudistus ei ole vielä astunut voimaan. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %.

Vuoden 2024 talousarviota laadittaessa on käytetty voimassa olevia kiinteistöveroprosentteja. Kokonaistuotto voimassa olevilla kiinteistöveroprosenteilla olisi kuntaliiton arvion mukaan noin 3,2 milj.€.

### KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että mikäli lakiuudistus astuu voimaan, muodostetaan vuodesta 2024 alkaen uusi kiinteistöverolaji; yleinen maapohjan kiinteistövero ja sen veroprosentiksi määrätään 1,30. Muut kiinteistöveroprosentit säilytetään ennallaan. Vuonna 2024 yleinen kiinteistövero on 1,10 %, vakituiset asunnot 0,45 %, muut asuinrakennukset 1,25 %, rakentamattomat rakennuspaikat 6 %, yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %, voimalaitosrakennukset ja -rakennelmat 3,1 %.

### PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tommi Väisänen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 10.17 ja että Kai Savolainen poistui kokouksesta klo 10.24. ja palasi kokoukseen klo 10.28 tämän asian käsittelyn aikana.