

Lupa- ja valvontalautakunta 28.08.2023

---

Aika 28.08.2023 klo 16:57 - 17:42

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 22	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 23	Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17, HAO dnro 999/2023	7
§ 24	Muut asiat	9

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Perttunen Toivo	16:57 - 17:42	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	16:57 - 17:42	jäsen	
	Hongisto Pirkko	16:57 - 17:42	jäsen	
	Pinoniemi Anja	16:57 - 17:42	varajäsen	
	Tapio Heino	16:57 - 17:42	varajäsen	
	Heikkinen Janne	16:57 - 17:42	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	16:57 - 17:42	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isokangas Niilo			
	Huuhtanen Minna			
	Leskinen Petri			

---

## Allekirjoitukset

puheenjohtaja  
Toivo Perttunen

pöytäkirjanpitäjä  
Nina Virtala

---

## Käsitellyt asiat

20 - 24

---

Pöytäkirjan tarkastus      Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja  
Anja Pinoniemi

pöytäkirjantarkastaja  
Heino Tapio

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	3
-----------------	------------	---	---

Kunnan verkkosivuilla

---

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 20	28.08.2023
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 28.08.2023 § 20

**Ehdotus:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 21	28.08.2023
-----------------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPAVLTK 28.08.2023 § 21

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anja Pinoniemi ja Heino Tapio.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	28.08.2023
-----------------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

LUPAVLTK 28.08.2023 § 22

### **Ehdotus:**

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

### **Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	7
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	28.08.2023	

**Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17, HAO dnro 999/2023**

LUPAVLTK 28.08.2023 § 23  
221/10.03.00/2023

**VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon koskien Utajärven kunnan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17 tehtyä valitusta. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy on ilmaissut tyytymättömyytensä koskien tehtyä päätöstä ja jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Utajärven lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 17.06.2023 sähköjohdon sijoittamisesta kiinteistöille 889-407-6-80 ja 889-407-6-81. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy haki johdon pysyttämispäätöstä nykyisellä paikallaan johtoalueen vuokrasopimuksen umpeuduttua. Lautakunta kuuli kiinteistöjen omistajia, arvioi kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvaa haittaa ja päätyi johdon sijoittamisessa maakaapelointiin kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvan haitan vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö 161 § 1 mom

*”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”*

**Rakennustarkastaja:**

Lautakunta kävi perusteellisen keskustelun ilmajohdon aiheuttamasta haitasta sijoituksen kohteena oleville kiinteistöille. Lautakunta pohjaa päätöksensä MRL 161 § 1 mom kohtaan kiinteistöille aiheutuvasta haitasta. Lautakunta ei pidä

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 23	28.08.2023
-----------------------------	------	------------

maakaapeloinnin aiheuttamia kustannuksia hakijalle kohtuuttomina, eikä lautakunta ota päätöksessään kantaa verkkoyhtiölle mahdollisesti muiden kiinteistöjen kohdalla tuleviin saman tyyppisiin tilanteisiin. Lautakunta on päätöksessään käsitellyt ainoastaan sijoituksen kohteena olevia kiinteistöjä.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

**Oheismateriaali**

Liite 1 Valituksen alainen päätös 15.6.2023, OHEISMATERIAALI

Liite 2 Valittajan sijoituslupahakemus, OHEISMATERIAALI

Liite 2a sijoituslupahakemuksen liite - johtoaluevaihtoehdot, OHEISMATERIAALI

Liite 3a Pehtoorintie 30 1 ha jokivarsitontti hintapyyntö 25.000 e, OHEISMATERIAALI

Liite 3 b Mannintie 13 1238 m2 omakotitalotontti hintapyyntö 6.000 e, OHEISMATERIAALI

Liite 3 c Puolangantie 213 omakotitalo 75m2 tontti 3 84 ha hintapyyntö 43500 e,  
OHEISMATERIAALI

Liite 3 d Utasenranta 1 rivitalo-asunto 109m2 hintapyyntö 45.000 e, OHEISMATERIAALI

Liite 3 e Yhteenveto Utajärven tonttipörssissä ilmoitetuista omakotitalotonttien hinnoista,  
OHEISMATERIAALI

Liite 4 Valtakirja, OHEISMATERIAALI

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö asiassa dnro 9992023 (AJ1),  
OHEISMATERIAALI

Valitus VT Kivipuroilta 12.7.2023, asiointipalvelu - Valitus Perustevalitus lomake,  
OHEISMATERIAALI

Valitus Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy 12.7.2023, OHEISMATERIAALI



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 24	28.08.2023
-----------------------------	------	------------

### **Muut asiat**

LUPAVLTK 28.08.2023 § 24

Ei muita asioita.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	4	10
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*