

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle lautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17, HAO dnro 999/2023

LUPAVLTK 28.08.2023 § 23
221/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää antamaan lausunnon koskien Utajärven kunnan lupa- ja valvontalautakunnan päätöksestä 15.6.2023 § 17 tehtyä valitusta. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy on ilmaissut tyytymättömyytensä koskien tehtyä päätöstä ja jättänyt valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Utajärven lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 17.06.2023 sähköjohdon sijoittamisesta kiinteistöille 889-407-6-80 ja 889-407-6-81. Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy haki johdon pysyttämispäätöstä nykyisellä paikallaan johtoalueen vuokrasopimuksen umpeuduttua. Lautakunta kuuli kiinteistöjen omistajia, arvioi kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvaa haittaa ja päätyi johdon sijoittamisessa maakaapelointiin kiinteistöille ilmajohdosta aiheutuvan haitan vuoksi.

Maankäyttö- ja rakennuslainsäädäntö 161 § 1 mom

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.”

Rakennustarkastaja:

Lautakunta kävi perusteellisen keskustelun ilmajohdon aiheuttamasta haitasta sijoituksen kohteena oleville kiinteistöille. Lautakunta pohjaa päätöksensä MRL 161 § 1 mom kohtaan kiinteistöille aiheutuvasta haitasta. Lautakunta ei pidä maakaapeloinnin aiheuttamia kustannuksia hakijalle kohtuuttomina, eikä lautakunta ota päätöksessään kantaa verkkoyhtiölle mahdollisesti muiden kiinteistöjen kohdalla tuleviin saman tyyppisiin tilanteisiin. Lautakunta on

päätöksessään käsitellyt ainoastaan sijoituksen kohteena olevia kiinteistöjä.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.
