

Lupa- ja valvontalautakunta 15.06.2023

Aika 15.06.2023 klo 17:00 - 17:54

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 16	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 17	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §)	7
§ 18	MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-58-3	11
§ 19	Muut asiat	14

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Perttunen Toivo	17:00 - 17:54	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:54	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:54	jäsen	
	Pinoniemi Anja	17:00 - 17:54	varajäsen	
	Tapio Heino	17:00 - 17:54	varajäsen	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:54	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:54	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Isokangas Niilo			
	Huuhtanen Minna			
	Leskinen Petri			

Allekirjoitukset

puheenjohtaja
Toivo Perttunen

pöytäkirjanpitäjä
Nina Virtala

Käsitellyt asiat

14 - 19

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

pöytäkirjantarkastaja
Pirkko Hongisto

pöytäkirjantarkastaja
Tommi Väisänen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	3
-----------------	------------	---	---

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 14	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 15.06.2023 § 14

Ehdotus:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 15	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

LUPAVLTK 15.06.2023 § 15

Ehdotus:

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Väisänen ja Pirkko Hongisto.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 16	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

LUPAVLTK 15.06.2023 § 16

Ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	7
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §)

■■■■■ ■■■■■

LUPAVLTK 11.05.2023 § 12

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 0408316068

Hakemuksen lähtökohdat

Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy hakee Utajärven kunnan rakennusviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista lupaa 20 kV:n ilmalinjan, pylväiden sekä pylväsrakenteiden pysyttämiseksi kiinteistöille ■■■■■ ja ■■■■■. Johtoalueen vuokrasopimus on umpeutunut ja maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole päästy uuteen sopimukseen linjan pysyttämisestä paikoillaan.

Kiinteistöt ja kaavatilanne

Sijoittamispäätöksen kohteena olevilla kiinteistöillä on voimassa Sotkajärvi-Alakylä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Ilmajohto kulkee MT-alueella ja MT/AO alueen rajalla. Johtoalue ei ole ristiriidassa voimassaolevan yleiskaavan kanssa.

Kuuleminen

Sijoittamispäätöksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajia on kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti 04.04-05.05.2023 saantitodistuksin tiedoksi saatetulla kuulemiskirjeellä.

Vastineet kuulemisen johdosta

Kiinteistön ■■■■■ omistajat huomauttavat seuraavaa:

Viitaten saamaamme suunnitelmaan n:o 2023-001 jossa esitetään Vaihtoehdot 1,2 ja 3 toteamme että vaihtoehto 2 jossa ilmajohto korvattaisiin korkeajännite maakaapelilla, josta sitten kaapelin laitton yhteydessä vedettäisiin pienjännitejohto maakaapelina tontilla sijaitsevaan asuinrakennukseen on sopiva vaihtoehto. Maakaapelin vetoa puoltaa asia että asuinrakennuksesta kuuden metrin päässä sijaitseva korkeajännitejohdon pylväineen koetaan muodostavan mahdollisen turvallisuusriskin. Pyydämme ottamaan huomioon myös sen että kun asuinrakennuksen myynti tulee jossain vaiheessa kysymykseen muodostaa rakennuksen välittömässä läheisyydessä oleva linja pylväineen rasiitteen joka voi estää kaupan syntymisen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023

Kiinteistön [REDACTED] omistaja huomauttaa seuraavaa:

*Vastine koskee MRL 161 §:n mukaista sähköjohdon paikallaan pysyttämishakemusta sähköyhtiön kustannuksella kiinteistölle [REDACTED]. Vastineena vaadin sähköjohdon siirtämistä vaihtoehto 2. mukaisesti, ilmajohdon korvaamista maakaapelilla
Perustelut: Olen yrittänyt myydä tonttia ja kauppaa tehtiin Oululaisen yrittäjän kanssa, jolla on toimintaa Utajärven ja Puolangan kunnan alueilla. Ostaja olisi mahdollisesti ollut halukas rakentamaan tontille. Kauppa kuitenkin kaatui siihen, että tontin läpi kulkee keskijännitejohto. Näen, että jatkossakin tämä sähköjohto vaikeuttaa tontin myymistä. Vaadin siksi, että sähköyhtiö siirtää sähköyhtiön omalla kustannuksellaan sähköjohdon tontin ohi, vaihtoehto 2. mukaisesti.*

Vaihtoehtoiset toteutustavat

Hakija on vertaillut hakemuksen mukaisen sijoituksen vaihtoehtoisia toteutustapoja seuraavasti:

- Ilmalinja pysytetään nykyisellä paikallaan (VE 1)
- Ilmajohdon korvaaminen maakaapelilla (VE 2)
- Ilmajohdon korvaaminen kiinteistön kiertävällä uudella ilmajohdolla (VE 3)

Sovellettavat oikeusohjeet

MRL:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Saman pykälän 2 momentin mukaan sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Edelleen pykälän 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Elinympäristöjohtaja:

Lupa- ja valvontalautakunta tutkii johdon sijoittamisesta tehdyt vaihtoehdot ja päättää johdon sijoittamisesta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023

Lupa- ja valvontalautakunta:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää johdon sijoittamisvaihtoehdoksi esitetyn vaihtoehdon VE 2, maakaapelointi. Kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet jättämässään vastineissa nykyisen johtolinjan aiheuttavan merkittävää haittaa kiinteistöjen nykyiselle käytölle, sekä tulevalle rakentamiselle. Kiinteistön Peltola 6:80 alueelle on kaavoitettu uusi rakennuspaikka, minkä kaavanmukaista toteuttamista johtolinjan sijainti heikentää. Näin ollen johtolinjan nykyinen sijainti aiheuttaa kiinteistöille tarpeetonta haittaa ja johtolinja voidaan sijoittaa maakaapeloinnilla kohtuullisin kustannuksin Vuorelantien varteen.

Jatkotoimenpiteet

Tämän päätöksen sisältävä ote pöytäkirjasta on lähetettävä päätöksen saatua lainvoiman kiinteistörekisterinpitäjälle, jonka tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n nojalla tehdä johdon sijoittamisesta merkintä rasitetun kiinteistön kohdalle.

Tiedoksi

Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajat

LUPAVLTK 15.06.2023 § 17
163/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

Lupa- ja valvontalautakunta on tehnyt päätöksen sähköjohdon sijoittamisesta kiinteistöille 889-407-6-80 ja 889-407-6-81, 11.05.2023 § 12.

Tehdyn päätöksen käsittelyssä on ollut mahdollinen jääviys joten asia tulee käsitellä uudestaan.

Rakennustarkastaja:

- 1) Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa 11.05.2023 § 12 sähköjohdon sijoittamisesta tehdyn päätöksen.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee asian 11.05.2023 § 12 uudelleen ja tekee sähköjohdon sijoittamisesta uuden päätöksen 11.05.2022 § 12 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 17	15.06.2023

Oheismateriaali

Johtoaluesopimus 1, oheismateriaali

Johtoaluesopimus 2, oheismateriaali

Karttaliite 1, oheismateriaali

Karttaliite 2, oheismateriaali

Korvauslaskelma 1, oheismateriaali

Korvauslaskelma 2, oheismateriaali

Muistutus 1, oheismateriaali

Muistutus 2, oheismateriaali

Ote yleiskaavasta, oheismateriaali

saantitodistuskannat, oheismateriaali

saantoitodistusnoudot, oheismateriaali

Sijoituslupahakemus 1 allekirjoitettu, oheismateriaali

Sijoituslupahakemus 2 allekirjoitettu, oheismateriaali

Liite sijoituslupahakemukseen Utajärvi Hakala-Peltola johtoalue vaihtoehdot 2023-001, oheismateriaali

OSSV_lisätietoja sijoituslupahakemukseen 08 06 2023, oheismateriaali

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	11
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 18	15.06.2023	

MRL 137 §:n mukainen suunnittelutarveratkaisu kiinteistöllä 889-407-58-3

LUPAVLTK 15.06.2023 § 18
189/10.03.00/2023

VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.040 831 6068

Rakennuspaikka: Utajärvi, Kormuntie, kiinteistötunnus 889-407-58-3

Rakennushanke: Puutavaran terminaali-alue kooltaan noin 7 ha

Kaavoitustilanne: Alueella on voimassa maakuntakaava, jossa kiinteistöön ei kohdistu merkintöjä

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:

- Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta
- Oulunkaaren ympäristöpalvelut: Oulunkaaren ympäristöpalvelut muistuttavat lausunnossaan mahdollisesta ympäristöluvan tarpeesta toiminnan laajuuden selvittyä sekä suppeahkosta luontoselvityksestä

Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:

Varastoalueen koko on vähäistä suurempi ja vaatii erityistä maankäytönsuunnittelua. Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan

Perustelut:

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

- 1 *ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle*

Myönteinen suunnittelutarveratkaisu ei ole ristiriidassa nykyisen kaavoituksen kanssa. Terminaali-alue sijoittuu valmisteilla olevan Hietaselän teollisuusosayleiskaavan alueelle. Kaavaluonnoksessa terminaali-alueen merkintä on T/EN (Teollisuus- ja varastoalue). Lähimpään asuinrakennukseen on terminaalista matkaa 1,25 km

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 18	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

- 2 *on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta*

Tieliittymä vaatii liittymäluvan hakemisen Ely-keskukselta. Alueelle ei tule vesi- eikä viemärijohtoa.

- 3 *on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista*

Rakentamisella ei ole suuria maisemavaikutuksia eikä alueella tiedetä olevan kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita, eikä luonnonsuojelun kannalta huomioitavia kohteita. Alue on turvepohjaista metsätalousmaata.

Liitteet: asemapiirustus, ote maakuntakaavasta ja sijaintikartta

Rakennustarkastajan esitys:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Lupa- ja valvontalautakunta:

Hyväksyttiin.

Liitteet

- Liite 1 Asemapiirros
- Liite 2 Ote maakuntakaavasta
- Liite 3 Sijaintikartta

Oheismateriaali

- Hietaselka oyk 30.5.2023 Kaavakartta
- Kirjeitse kuullut naapurit luettelo
- Lausunto puutavaraterminaali Likasuo Kormu Utajärvi
- Luontoselvitys

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	13
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 18	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

Tärkeät elinympäristöt ja muinnaisjäännöskohteet

Liite sijoituslupahakemukseen Utajärvi Hakala-Peltola johtoalue vaihtoehdot 2023-001,
oheismateriaali

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	14
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 19	15.06.2023
-----------------------------	------	------------

Muut asiat

LUPAVLTK 15.06.2023 § 19

Ei muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	15
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 14, § 15, § 16, § 19

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40
90100 Oulu
virka-aika arkisin klo 8.00–16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	17
-----------------	------------	---	----

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo
PL 18

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	18
-----------------	------------	---	----

91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46
91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700

Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapyhinä suljettu.

Pöytäkirja on julkaistu 20.6.2023 kunnan verkkosivulla.

--

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

20.6.2023.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

20.6.2023.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	19
-----------------	------------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 18

VALITUSOSOITUS

(suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **20.6.2023**.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **21.6.2023**.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2841
Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3	21
-----------------	------------	---	----