

Lupa- ja valvontalautakunta 11.05.2023

---

Aika 11.05.2023 klo 17:00 - 18:18

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 9	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 10	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 11	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 12	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §), kiinteistöt 889-407-6-80 ja 889-407-6-81	7
§ 13	Muut asiat	10

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 18:18	puheenjohtaja	
	Perttunen Toivo	17:00 - 18:18	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 18:18	jäsen	
	Huuhtanen Minna	17:00 - 18:18	jäsen	
	Hongisto Pirkko	17:00 - 18:18	jäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 18:18	elinympäristöjohtaja	
	Heikkinen Janne	17:00 - 18:18	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 18:18	pöytäkirjanpitäjä	

---

## Allekirjoitukset

Niilo Isokangas  
puheenjohtaja

Nina Virtalä  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

9 - 13

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Minna Huuhtanen  
pöytäkirjantarkastaja

Tommi Väisänen  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 9	11.05.2023
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 11.05.2023 § 9

**Ehdotus:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 10	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPAVLTK 11.05.2023 § 10

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Minna Huuhtanen ja Tommi Väisänen.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	6
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 11	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

LUPAVLTK 11.05.2023 § 11

**Ehdotus:**

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	7
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

## Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisoikeus (MRL 161 §), kiinteistöt [REDACTED] ja [REDACTED]

LUPAVLTK 11.05.2023 § 12  
163/10.03.00/2023

### VALMISTELIJA:

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 0408316068

### Hakemuksen lähtökohdat

Oulun Seudun Sähkö Verkkopalvelut Oy hakee Utajärven kunnan rakennusviranomaiselta MRL 161 §:n mukaista lupaa 20 kV:n ilmalinjan, pylväiden sekä pylväsrakenteiden pysyttämiseksi kiinteistöille [REDACTED] ja [REDACTED]. Johtoalueen vuokrasopimus on umpeutunut ja maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa ei ole päästy uuteen sopimukseen linjan pysyttämistä paikoillaan.

### Kiinteistöt ja kaavatilanne

Sijoittamispäätöksen kohteena olevilla kiinteistöillä on voimassa Sotkajärvi-Alakylä oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Ilmajohto kulkee MT-alueella ja MT/AO alueen rajalla. Johtoalue ei ole ristiriidassa voimassaolevan yleiskaavan kanssa.

### Kuuleminen

Sijoittamispäätöksen kohteena olevien kiinteistöjen omistajia on kuultu hallintolain 34 §:n mukaisesti 04.04-05.05.2023 saantitodistuksin tiedoksi saatetulla kuulemiskirjeellä.

### Vastineet kuulemisen johdosta

Kiinteistön [REDACTED] omistajat huomauttavat seuraavaa:

*Viitaten saamaamme suunnitelmaan n:o 2023-001 jossa esitetään Vaihtoehdot 1,2 ja 3 toteamme että vaihtoehto 2 jossa ilmajohto korvattaisiin korkeajännite maakaapelilla, josta sitten kaapelin laitton yhteydessä vedettäisiin pienjännitejohto maakaapelina tontilla sijaitsevaan asuinrakennukseen on sopiva vaihtoehto. Maakaapelin vetoa puoltaa asia että asuinrakennuksesta kuuden metrin päässä sijaitseva korkeajännitejohdon pylväineen koetaan muodostavan mahdollisen turvallisuusriskin. Pyydämme ottamaan huomioon myös sen että kun asuinrakennuksen*

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

*myynti tulee jossain vaiheessa kysymykseen muodostaa rakennuksen välittömässä läheisyydessä oleva linja pylväineen rasitteen joka voi estää kaupan syntymisen.*

Kiinteistön [REDACTED] omistaja huomauttaa seuraavaa:

*Vastine koskee MRL 161 §:n mukaista sähköjohdon paikallaan pysyttämishakemusta sähköyhtiön kustannuksella kiinteistölle [REDACTED]. Vastineena vaadin sähköjohdon siirtämistä vaihtoehto 2. mukaisesti, ilmajohdon korvaamista maakaapelilla  
Perustelut: Olen yrittänyt myydä tonttia ja kauppaa tehtiin Oululaisen yrittäjän kanssa, jolla on toimintaa Utajärven ja Puolangan kunnan alueilla. Ostaja olisi mahdollisesti ollut halukas rakentamaan tontille. Kauppa kuitenkin kaatui siihen, että tontin läpi kulkee keskijännitejohto. Näen, että jatkossakin tämä sähköjohto vaikeuttaa tontin myymistä. Vaadin siksi, että sähköyhtiö siirtää sähköyhtiön omalla kustannuksellaan sähköjohdon tontin ohi, vaihtoehto 2. mukaisesti.*

### **Vaihtoehtoiset toteutustavat**

Hakija on vertaillut hakemuksen mukaisen sijoituksen vaihtoehtoisia toteutustapoja seuraavasti:

- Ilmalinja pysytetään nykyisellä paikallaan (VE 1)
- Ilmajohdon korvaaminen maakaapelilla (VE 2)
- Ilmajohdon korvaaminen kiinteistön kiertävällä uudella ilmajohdolla (VE 3)

### **Sovellettavat oikeusohjeet**

MRL:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamista koskevan 161 §:n 1 momentin mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Saman pykälän 2 momentin mukaan sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Edelleen pykälän 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 12	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

### **Elinympäristöjohtaja:**

Lupa- ja valvontalautakunta tutkii johdon sijoittamisesta tehdyt vaihtoehdot ja päättää johdon sijoittamisesta.

### **Lupa- ja valvontalautakunta:**

Lupa- ja valvontalautakunta päättää johdon sijoittamisvaihtoehdoksi esitetyn vaihtoehdon VE 2, maakaapelointi. Kiinteistönomistajat ovat ilmaisseet jättämässään vastineissa nykyisen johtolinjan aiheuttavan merkittävää haittaa kiinteistöjen nykyiselle käytölle, sekä tulevalle rakentamiselle. Kiinteistön Peltola 6:80 alueelle on kaavoitettu uusi rakennuspaikka, minkä kaavanmukaista toteuttamista johtolinjan sijainti heikentää. Näin ollen johtolinjan nykyinen sijainti aiheuttaa kiinteistöille tarpeetonta haittaa ja johtolinja voidaan sijoittaa maakaapeloinnilla kohtuullisin kustannuksin Vuorelantien varteen.

----

### **Jatkotoimenpiteet**

Tämän päätöksen sisältävä ote pöytäkirjasta on lähetettävä päätöksen saatua lainvoiman kiinteistörekisterinpitäjälle, jonka tulee maankäyttö- ja rakennusasetuksen 81 §:n nojalla tehdä johdon sijoittamisesta merkintä rasitetun kiinteistön kohdalle.

### **Tiedoksi**

Kiinteistöjen [REDACTED] ja [REDACTED] omistajat

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 13	11.05.2023
-----------------------------	------	------------

### **Muut asiat**

LUPAVLTK 11.05.2023 § 13

Keskusteltiin puutavaraterminaalista.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	11
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 9, § 10, § 11, § 13**

**Muutoksenhakukielto**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	12
-----------------	------------	---	----

## **Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 12**

### **HALLINTOVALITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen tiedoksi viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2841

Puhelinnumero: 029 564 2800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	13
-----------------	------------	---	----

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

Pöytäkirja on 23.5.2023 julkaistu kunnan verkkosivulla.

--

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2	14
-----------------	------------	---	----

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 23.5.2023.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 23.5.2023.