

Taloyhtiöiden neljännesvuosikatsaus ajalta 31.3.2023

KH 09.05.2023 § 97

157/02.01.01/2023

VALMISTELIJA:

Isännöitsijä Sanna Valtanen, p. 050 592 7307

Utajärven kuntakonserniin kuuluvat vuokrataloyhtiöt ovat nk. ARA-vuokra-asuntoja, joiden asukasvalinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukasvalintoja arvioidaan hakijaruokakunnan asunnontarpeen, varallisuuden ja tulojen perusteella.

Vuokrataloyhtiöiden toiminta on jatkunut entisenkaltaisena. Asuntojen kysyntään on voitu vastata nopeasti. Alkuvuoden aikana on remontoitu kolme Järvenneidon asuntoa, joka näkyy yhtiön hoitokuluissa. Huoneistoremonttien tarve on pysynyt korkealla tasolla viimeisten kuukausien aikana mikä haastaa yhtiötä.

Kiinteistö Oy Mäyrän käyttöaste tammi-maaliskuussa oli 93,18 % ja Kiinteistö Oy Järvenneidon käyttöaste 88,12 %. Kiinteistö Oy Järvenneidon käyttöastetta painavat alas muutama remonttia odottava asunto. Utahonka I/II kohteen D talo Honkatiellä on purettu huhtikuussa. Saman pihapiirin talojen A ja C osalta purkuavustusta lähdetään hakemaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta ennen kesälomia, kun tarvittavat asbesti- ja haitta-ainetutkimukset valmistuvat. Mikäli kohteelle saadaan myönteinen purkuavustuspäätös, aloitetaan talojen A ja C purkua valmistelu vuodelle 2024.

Yhtiöiden kiinteistönhoidot on kilpailutettu uudelle kaudelle, ajalle 1.6.2023 – 31.5.2024, sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä optiovuodella. Päätökset optiovuoden käytöstä tai käyttämättä jättämisestä tehdään viimeistään helmikuussa 2024.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen taloyhtiöiden neljännesvuosikatsauksen.

PÄÄTÖS:

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että isännöitsijä Sanna Valtanen osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan asiantuntijana klo 9.18 – 9.28.