

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	1
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta 21.02.2023

Aika 21.02.2023 klo 09:00 - 12:30

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Forum / Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaus ja läsnäolijat	4
§ 2	Muistion tarkastajan valinta	5
§ 3	Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavaluonnoksen käsittely	6
§ 4	Rokuan asemakaavan pohjoisosan muutos ja päivitys	9
§ 5	Mustikkakankaan asemakaavan muutos ja laajennus	12
§ 6	BioHimo -hanke	15
§ 7	Toimialajohtajan katsaus	17
§ 8	Muut mahdolliset asiat	18

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	2
-----------------	---------	---	---

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tapio Heino	09:00 - 12:30	varapuheenjohtaja	
	Kauppinen Sanna	09:00 - 12:30	jäsen	Etäyhteydellä
	Pentinpuro Pasi	09:00 - 11:54	puheenjohtaja	
	Pirttikoski Eero	09:00 - 12:30	jäsen	
	Väisänen Tommi	09:00 - 12:03	jäsen	Etäyhteydellä
	Pinoniemi Anja	09:00 - 12:30	jäsen	Etäyhteydellä
	Leskinen Petri	09:00 - 12:30	esittelijä	
	Tuovinen Pentti	09:00 - 12:30	kh:n puheenjohtaja	
	Heikkinen Janne	09:00 - 12:30	rakennustarkastaja	
	Marjakangas Elina	09:00 - 10:54	asiantuntija	Etäyhteydellä
	Paalanen Jarmo	09:00 - 11:54	asiantuntija	Etäyhteydellä
	Virta Thomas	11:24 - 11:54	asiantuntija	Etäyhteydellä
	Virtala Nina	09:00 - 12:30	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Nimi			
	Kupsala Niina			
	Savolainen Kai			
	Paso Vuokko			
	Sormunen Anne			

Allekirjoitukset

Pasi Pentinpuro
puheenjohtaja

Heino Tapio
puheenjohtaja
§ 7 - 8

Nina Virtala
sihteeri

Käsitellyt asiat

1 - 8

Pöytäkirjan tarkastus

Utajärvellä

Sanna Kauppinen
muistion tarkastaja

Ptk tark.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	3
-----------------	---------	---	---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	4
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 1	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Kokouksen avaus ja läsnäolijat

EKV 21.02.2023 § 1

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	5
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 2	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Muistion tarkastajan valinta

EKV 21.02.2023 § 2

Ehdotus:

Valitaan kokoukselle muistion tarkastaja.

Elinkeinovaliokunta:

Muistion tarkastajaksi valittiin Sanna Kauppinen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	6
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Sotkajärvi-Alakylän osayleiskaavan päivitys

208/10.02.02/2018

Elinkeinovaliokunta 8.1.2019 § 5

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan alue ulottuu Pällin voimalaitoksen tienoilta kirkonkylän taajama-alueen tuntumaan. Kyseinen osayleiskaava on laadittu vuonna 2001 ja sitä on päivitetty vuosina 2007 ja 2010.

Kyseiseltä alueelta on ollut viime aikoina paljon tontin kyselijöitä. Lisäksi useampi maanomistaja on ilmoittanut halukkuutensa siirtää mailleen osoitettuja rakennuspaikkoja rakentamisen kannalta otollisimpiin sijainteihin. Rakennuspaikkojen siirtäminen tai uusien rakennuspaikkojen osoittaminen vaatii kaavan päivittämistä. Kaikki tähän mennessä esille tulleet maanomistajien toiveet voidaan toteuttaa osayleiskaavaa päivittämällä.

Lisäksi Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan aluetta olisi järkevää laajentaa kohti kirkonkylää niin, että kaikki ranta-alueet olisivat jonkin oikeusvaikutuksellisen kaavan piirissä. Näin saataisiin mahdollisimman monta uutta rakennuspaikkaa muodostettua ja ohjattua maankäytön kehittymistä haluttuun suuntaan.

Elinympäristöjohtajan ehdotus

Elinkeinovaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan päivitystyö aloitetaan 2019 keväällä.

Elinkeinovaliokunta

Hyväksyttiin.

208/10.02.02/2018

Kunnanhallitus 15.1.2019 § 5

Vt. kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaava päivitystyö aloitetaan 2019 keväällä. Kaava-alue laajennetaan ulottumaan kirkonkylä - Vaala osayleiskaavaan asti.

Hallitus

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	7
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Hyväksyttiin.

Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka esitteli asian.

Anja Pinoniemi ja Reetta Tuovinen jäävasivät itsensä intressijäävinä ja poistuivat kokouksesta tämän pykälän ajaksi.

Kaavoitusinsinööri Tiia Possakka poistuis tämän pykälän jälkeen klo 9.45.

208/10.02.02/2018

Kunnanhallitus 17.3.2020 § 56

Liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehtävän kaavapäivityksen ensimmäinen kaavoituksen lähtökohtia ja vuorovaikutusta käsittelevä dokumentti, joka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan laatia.

Liite kh nro 2

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan osallistuis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa suunnitelman julkisesti nähtäville.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavaluonnoksen käsittely

EKV 21.02.2023 § 3

55/10.02.02/2023

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	8
-----------------	---------	---	---

Elinkeinovaliokunta	§ 3	21.02.2023
---------------------	-----	------------

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 378 1973

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan alue ulottuu Pällin voimalaitokselta kirkonkylä-Vaala osayleiskaavaan asti. Osayleiskaava on alun perin laadittu vuonna 2001 ja päivitetty vuosina 2007 sekä 2010.

15.1.2019 kunnanhallitus hyväksyi päivitystyön aloituksen ja se kuulutettiin vireille 1.2.2019.

Kaavapäivityksen konsulttina toimii Sweco Finland Oy, jonka kanssa pidettiin aloituspalaveri 25.2.2020.

Sotkajärvi-Alakylä osayleiskaavan päivitystyön keskeisin tavoite on päivittää rantarakentamisen mitoitusta ja laajentaa kaava-aluetta kohti Kirkonkylän keskustaa. Näin saadaan Kirkonkylän ranta-alueet oikeusvaikutteisen yleiskaavan piiriin.

Nyt on valmistunut osayleiskaavan luonnos ja mitoitus rakennuspaikoille.

Swecon konsultti Elina Marjakangas tulee esittelemään asian.

Asian käsittely:

Anja Pinoniemi ja Heino Tapio jääväsiivät itsensä käsittelyn ajaksi ja poistuivat kokouksesta klo 9:08. Anja Pinoniemi ja Heino Tapio palasivat kokoukseen klo 10:25.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta suhtautuu myönteisesti esitettyyn kaavaluonnokseen.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	9
Kunnanhallitus	§ 24	07.02.2023	
Elinkeinovaliokunta	§ 4	21.02.2023	

Rokuan asemakaavan pohjoisosan muutos ja päivitys

KH 07.02.2023 § 24

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Rokualle on laadittu vuonna 2018 matkailun ydinalueen kehittämissuunnitelma, joka on osa Rokua Geopark-alueen matkailun kehittämissuunnitelmaa. Rokua on yksi Geopark-alueen maisema-alueista. Matkailun ydinalueen kehittämissuunnitelmassa on erilaisia idea-aihoita teemoista, joita kehittämällä Rokuan alueen matkailijoiden viipymä on mahdollista pidentyä, majoitusvaihtoehtojen on mahdollista monipuolistua ja toisaalta alueella tarjolla olevien aktiviteettien on mahdollista lisääntyä ja kehittyä.

Kehittämissuunnitelman idea-aihioiden istuttaminen osaksi kaavaratkaisuja on tärkeä osa asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kehittää rakennuspaikkoja sekä matkailutoimintojen, että yksityisten loma-asuntorakennusten toteuttamisen mahdollistamiseksi. Lisäksi tehdään tarkennuksia ja parannuksia olemassa oleviin katualueisiin sekä tarkistetaan kaavamerkintöjen ajantasaisuus sekä pohditaan asemakaavalla ratkaistavien rakennusoikeuksien määrät.

Rokuan alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon, minkä vuoksi alueen suunnittelun yhteydessä on tehtävä luonnonsuojelulain § 65 mukainen Natura-arviointi.

Kaavoitusta vahvasti ohjaavana tekijänä on kolmen kunnan alueelle laadittu osayleiskaava.

Rokuan asemakaava on jaettu kahteen osaan heti prosessin alkuvaiheessa pohjoiseen ja eteläiseen osaan (Liite). Rokuan pohjoisosan kaavaprosessi aloitetaan ensin. Alueen pohjoisosaan kohdistuu enemmän muutostarpeita mm. kehittämissuunnitelman pohjalta kuin Eteläiseen alueeseen. Eteläinen osa tulee olemaan asemakaavan tekninen päivitys luonteeltaan.

Rokuan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	10
-----------------	---------	---	----

Kunnanhallitus	§ 24	07.02.2023
Elinkeinovaliokunta	§ 4	21.02.2023

arviointisuunnitelma (Liite) sekä luonto- ja maisemaselvitys (Liite).

Rokuan asemakaavanmuutos on ollut myös aikaisemmin vireillä, mutta ko. prosessin vireilläolo on päättynyt ja päätökset kumottu.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Rokuan asemakaavan pohjoisosan (alue 1) muutos- ja päivitystyön
2. hyväksyä Rokuan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville yhtä aikaa hankkeen vireilletulokuulutuksen kanssa ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

EKV 21.02.2023 § 4
48/10.02.02/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Rokuan alueelle on tehty kehittämissuunnitelma vuosien 2020 - 2021 aikana. Asemakaavan kehittämistä ja päivitystä on tehty mm. kehittämissuunnitelmassa olevien asioiden pohjalta.

Kaavan kehittämisestä on laadittu kaksi eri luonnosversiota. Luonnoksiin on esitetty hyvin paljon uutta rakentamista Rokuan ydin alueelle. Tässä suunnittelun vaiheessa ei ole ollut kovinkaan selkeää näkemystä Rokuan Natura statuksen vaikutuksesta asemakaavan kehittämisen mahdollisuuksiin.

Näiden luonnosten pohjalta on pidetty Elyn asiantuntijoiden kanssa viranomaisneuvottelu 8/2022. Neuvottelussa tuli selkeästi esille Naturan vaikutus Rokuan maankäytön suunnitteluun ja kuinka kovasti se rajaa mm. uutta rakentamista.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	11
-----------------	---------	---	----

Kunnanhallitus	§ 24	07.02.2023
Elinkeinovaliokunta	§ 4	21.02.2023

Neuvottelun pohjalta tultiin siihen tulokseen, että on mietittävä kokonaan uudenlainen kaavaluonnos, jossa huomioidaan Naturen vaikutukset sekä alueella olevan osayleiskaavan ohjaus.

Elinkeinovaliokunta tutustuu kolmanteen kaavaluonnokseen ja perusteisiin, joilla luonnos on suunniteltu.

Elinkeinovaliokunta linjaa ja ohjeistaa kaavatyön jatkoa.

Asian käsittely:

Heino Tapio ja Pentti Tuovinen jääväsivät itsensä asian käsittelyn ajaksi ja poistuivat kokouksesta klo 10:27. Heino Tapio ja Pentti Tuovinen palasivat kokoukseen klo 10:54.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta tutustui kaavaesitykseen ja suhtautui siihen myönteisesti.

Liitteet

Liite Rokua kaavan aluerajaus

1

Liite Rokuan pohjoisosan asemakaavamuutos osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

2

22.9.2021

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	12
Kunnanhallitus	§ 133	10.05.2022	
Elinkeinovaliokunta	§ 5	21.02.2023	

Mustikkakankaan asemakaavan muutos ja laajennus

KH 10.05.2022 § 133

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Mustikkakankaan asemakaavaa on päivitetty kahdessa osassa. Kaavan jälkimmäinen pohjoinen osa on hyväksytty valtuustossa 30.6.2021, jolloin koko nykyinen asemakaava-alue on muodostunut yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Utajärven elinkeinoelämän ja Mustikkakankaan alueen nopea kehittyminen ja toimintojen vaatimukset ovat nopeasti johtaneet tilanteeseen, jossa tuore asemakaava ei palvele yritysten kehittymistä riittävällä tavalla ja toisaalta tilanteeseen, jossa asemakaavoitetut tontit ovat käymässä vähiin teollisuusalueelta.

Mustikkakankaan asemakaava-aluetta laajennetaan karttaliitteen mukaisesti kohti Vaalaa. Asemakaavoitettava alue tarkentuu suunnittelun edetessä.

Erityinen haaste lainvoimaisessa asemakaavassa on Mustikkakankaantien katualueen pisto, joka suuntautuu lounas-kaakko suunnassa korttelissa 504. Kyseessä on pitkään olemassa ollut Mustikkakankaantien linjaus. Alueen liikennejärjestelmät ovat muuttumassa hyvin kokonaisvaltaisesti. Viime vuosina rakennetut kaavanmukaiset uudet tiet palvelevat ja toimivat alueen kokonaislogistiikan osalta, kun VT 22 tielle rakentuu uusi risteysalue vuoden 2022 aikana. Katualueiden lisäksi kaavan päivityksessä on otettava huomioon Fingridin uusi 400 kV:n voimajohto, joka tulee halkomaan asemakaava-alueen lävitse.

ELY-keskus ja kunta ovat yhteistyössä laittaneet käyntiin Utajärven taajaman ja teollisuusalueita koskevan logistiikkaselvityksen. Selvityksen tuloksilla on merkittävä vaikutus maankäytön suunnitteluun.

Elinkeinovaliokunta on todennut teollisuusalueen asemakaavan päivittämisen ja mahdollisuuksien mukaisen laajentamisen tärkeäksi, jotta teollisuusalue voi kehittyä.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	13
-----------------	---------	---	----

Kunnanhallitus	§ 133	10.05.2022
Elinkeinovaliokunta	§ 5	21.02.2023

Elinympäristöjohtaja:

Ehdotan, että kunnanhallitus käynnistää Mustikkakankaan asemakaavan muutoksen ja laajennuksen alustavan karttaliitteen osoittamalle alueelle sekä kuuluttaa kaavaprosessin vireille.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinympäristöjohtajan ehdotuksen.

Asian käsittely:

Merkittiin, että tämän asian käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 10.25-10.34.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.

EKV 21.02.2023 § 5

162/10.02.03/2022

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Utajärven elinkeinoelämän ja Mustikkakankaan alueen nopea kehittyminen ja toimintojen vaatimukset ovat nopeasti johtaneet tilanteeseen, jossa tuore asemakaava ei palvele yritysten kehittymistä riittävällä tavalla ja toisaalta tilanteeseen, jossa asemakaavoitetut tontit ovat käymässä vähiin teollisuusalueelta.

Kunnanhallitus on hyväksynyt asemakaavan laajennuksen ja kuuluttanut kaavaprosessin alkavaksi. KH 10.05.2022 § 133.

Nyt on valmistunut asemakaavan laajennukseen liittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinkeinovaliokunta tutustuu asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	14
-----------------	---------	---	----

Kunnanhallitus	§ 133	10.05.2022
Elinkeinovaliokunta	§ 5	21.02.2023

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta tutustui asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	15
Elinkeinovaliokunta	§ 6	21.02.2023	

BioHimo -hanke

EKV 21.02.2023 § 6
62/02.05.02/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 378 1973

Utajärven Mustikkakankaalla on valmistumassa Biohiililaitos. Utajärven kunnassa ollaan asian osalta alueellisesti merkittävässä asemassa kehittämässä biohiilen maailmanvalloitusta. Utajärven kunta on monella tapaa erittäin hyvä paikka kehittää biohiilen ympärille syntyvää ”ekosysteemiä”.

Hankkeessa on tavoitteena selvittää ja edistää turvetuotannosta poistuvien alueiden uudelleen hyödyntämistä hiiliviisaila ratkaisumalleilla. Tavoite on saada uutta elinvoimaa poistuvan turvetuotannon osalle.

Hankkeessa edistetään biohiilen valmistuksen edellytyksiä sekä raaka-aineiden tutkimista sekä niiden viljelymahdollisuuksia.

Biohiilestä moneksi – biohiili lähituotantona vihreässä siirtymässä. Hankkeessa tutkitaan ja kartoitetaan biohiileen liittyviä mahdollisuuksia kunnan elinkeinoelämän, hiiliviisauden ja ilmastopäästöjen kehittämisen näkökulmista.

Aiheeseen liittyy todella paljon positiivisia näkymiä ja tässä Utajärven kunnan on ehdottomasti kannattavaa olla mukana asian kehittämisessä.

Hankkeeseen on muodostunut yhteistyö konsortio. Hankkeeseen haetaan JTF rahoitusta. Hankkeessa ovat tällä hetkellä mukana Oulun ammattikorkeakoulu, ProAgria Oulu, Suomen Metsäkeskus, Maaseudun Sivistysliitto ja Utajärven kunta. Hanketta tukevat useat yritykset ja ovat sidosryhminä mukana.

Utajärven kunnalla on selkeästi oma toimenpideohjelma sekä budjetti tämän ison Biohimo hankkeen sisällä. Kunnalla on selkeästi tavoitteet, joihin hankkeessa pyritään samaan vastauksia sekä muut hankkeessa olevat tahot tukevat tavoitteillaan vastaavasti kunnan tavoitteiden saavuttamista.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	16
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 6	21.02.2023
---------------------	-----	------------

BioHiMo -hankkeelle haetaan rahoitusta JTF-rahoituksesta keväällä 2023. Hankkeen toteutusajaksi esitetään 1.8.2023 – 31.7.2026.

JTF rahoitusta voi saada 80 % hankkeen kokonaiskustannuksista. Utajärven kunnan budjetti on noin 230 000 €. Omarahoitus osuus jää noin 15 000 €/vuosi. Utajärven osalta budjetissa on yksi henkilö koko työajalla hankeajan sekä varausta ostopalveluihin tutkimuksen ja selvitysten teettämiseen.

Elinkeinovaliokunta keskustelee asiasta.

Asian käsittely:

Thomas Virta ja Jarmo Paalanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 11:52.

Puheenjohtaja vaihtui asian käsittelyn jälkeen. Puheenjohtaja Pasi Pentinpuro poistui kokouksesta klo 11:52 ja varapuheenjohtaja Heino Tapio jatkoi puheenjohtajana kokouksen loppuun. Tommi Väisänen poistui kokouksesta klo 12:03.

Elinkeinovaliokunta:

Elinkeinovaliokunta keskusteli asiasta ja suhtautui siihen myönteisesti.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	17
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 7	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Toimialajohtajan katsaus

EKV 21.02.2023 § 7

- Pihateiden linkouspalvelun haasteet
- Sähköautojen lataaminen veroedulla
- Moottorikelkkareittisuunnitelman tarjous

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	18
-----------------	---------	---	----

Elinkeinovaliokunta	§ 8	21.02.2023
---------------------	-----	------------

Muut mahdolliset asiat

EKV 21.02.2023 § 8

Ei muita asioita.

UTAJÄRVEN KUNTA	MUISTIO	1	19
-----------------	---------	---	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8

Muutoksenhakukielto

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

Muuhun kuin kuntalakiin perustuva muutoksenhakukielto: *(tähän kirjataan erityislakiin perustuva muutoksenhakukielto)*