

Liikunta- ja nuorisotalon palovahingon korjaus

KH 28.02.2023 § 41

86/02.02.02/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Kunta on yhdessä vakuutusyhtiön kanssa vienyt palovahingon korjaushanketta eteenpäin vuoden 2022 aikana. Rakennus on purettu sisäosiltaan hyvin laajasti. Purku- ja puhdistustöiden edetessä on tehty korjaussuunnittelua samanaikaisesti.

Korjaushankkeen laajuus huomioiden on ollut jo purkutöiden yhteydessä tärkeää linjata mm. esteettömyyteen liittyvien tilamuutosten tekeminen. Vakuutus korvaa lähtökohtaisesti alkuperäiseen tasoon rakennuksen.

Palovahingon laajuus on merkittävä. Vakuutusyhtiön ja kunnan välillä on jouduttu neuvottelemaan ja hakemaan linjauksia vakuutuksen piiriin kuuluvien sekä kunnan vastuulle kuuluvien asioiden välillä.

Palovahingon kustannus on irtaimiston osalta noin 160 000 €. Rakennuksen purku/puhdistustyöt sekä korjaussuunnittelu noin 350 000 €. Korjausurakka 936 500 €. Rakennuttaminen ja valvonta noin 20 000 € rakennusaikana. Korjausurakkaan lasketaan 5 % lisä- ja muutostyöosuus, joka on noin 41 000 €. Koko vahingon korjauskustannus ja irtaimisto yhteensä on hieman yli 1,5 M€.

Talousarviossa vuodelle 2023 on varattu kaksi erillistä investointikohtaa. Näitä investointi varauksia tulee muuttaa, jotta suunnitelma vastaa nykyistä tilannetta.

- 900862, palovahinko Nuoriso- ja liikuntahalli korjaus, menot 1 000 000 € ja tulot 1 000 000 €.
- 900742, Nuoriso- ja liikuntahalli pk-hanke, menot 100 000 € ja tulot 0 €.

Kunta ja vakuutusyhtiö ovat neuvotelleet korjausurakan osalta vakuutuskorvauksen määrästä. Palovahingon varsinainen korjaus/jälleenrakennuskustannus on noin hieman alle 1,0 M€. Neuvotteluissa vakuutusyhtiön korvaus on määrittynyt 710 000 €. Rakennustyön korvauksesta laaditaan osapuolten välille kertakorvaussopimus. Kunnan osuudeksi jää rakennusurakasta noin 290 000 €. Tämä lisää kunnan vuoden 2023 investointien kokonaismenoa, mutta summa voidaan kattaa kassavaroista, eikä lainanottoa tarvita.

Vakuutusyhtiö korvaa irtaimiston omana pakettina irtaimistolistauksen mukaan. Purkamisen ja korjaussuunnittelun kustannukset vakuutus maksaa täysimääräisesti.

Palovahingon osalta kunnalla on 10 000 € omavastuu, joka on pidätetty ensimmäisestä vakuutuskorvauslaskelmasta.

Vuoden 2023 talousarviossa on palovahingon korjaukseen varattu menoina 1 000 000 € sekä tuloina 1 000 000 € eli nettoinvestointi 0 €.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että

1. valtuusto hyväksyy 710 000 € kertakorvauksen vakuutusyhtiöltä rakennustöiden osalta
2. valtuusto valtuuttaa elinympäristöjohtajan allekirjoittamaan vakuutusyhtiön kanssa 710 000 € kertakorvaussopimuksen rakennustöiden osalta
3. valtuusto päättää, investointikohdan 900862, palovahinko Nuoriso- ja liikuntahalli korjaus, määräraha muutetaan siten, että tuloksi merkitään vakuutusyhtiön kertakorvaus 710 000 € ja menoksi merkitään 710 000 €
4. valtuusto päättää investointikohdan 900742, Nuoriso- ja liikuntahalli pk-hanke, nettomeno on 390 000 €. Kasvua alkuperäiseen talousarvio menoon on 290 000 €.

PÄÄTÖS:

Hyväksyttiin.
