

Rokuan asemakaavan pohjoisosan muutos ja päivitys

KH 07.02.2023 § 24
48/10.02.02/2023

VALMISTELIJA:

Elinympäristöjohtaja Petri Leskinen, p. 050 387 1973

Rokualle on laadittu vuonna 2018 matkailun ydinalueen kehittämissuunnitelma, joka on osa Rokua Geopark-alueen matkailun kehittämissuunnitelmaa. Rokua on yksi Geopark-alueen maisema-alueista. Matkailun ydinalueen kehittämissuunnitelmassa on erilaisia idea-aihoita teemoista, joita kehittämällä Rokuan alueen matkailijoiden viipymä on mahdollista pidentyä, majoitusvaihtoehtojen on mahdollista monipuolistua ja toisaalta alueella tarjolla olevien aktiviteettien on mahdollista lisääntyä ja kehittyä.

Kehittämissuunnitelman idea-aihioiden istuttaminen osaksi kaavaratkaisuja on tärkeä osa asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksella on tarkoitus kehittää rakennuspaikkoja sekä matkailutoimintojen, että yksityisten loma-asuntorakennusten toteuttamisen mahdollistamiseksi. Lisäksi tehdään tarkennuksia ja parannuksia olemassa oleviin katualueisiin sekä tarkistetaan kaavamerkintöjen ajantasaisuus sekä pohditaan asemakaavalla ratkaistavien rakennusoikeuksien määrät.

Rokuan alue kuuluu Natura 2000 -verkostoon, minkä vuoksi alueen suunnittelun yhteydessä on tehtävä luonnonsuojelulain § 65 mukainen Natura-arviointi.

Kaavoitusta vahvasti ohjaavana tekijänä on kolmen kunnan alueelle laadittu osayleiskaava.

Rokuan asemakaava on jaettu kahteen osaan heti prosessin alkuvaiheessa pohjoiseen ja eteläiseen osaan (Liite). Rokuan pohjoisosan kaavaprosessi aloitetaan ensin. Alueen pohjoisosaan kohdistuu enemmän muutostarpeita mm. kehittämissuunnitelman pohjalta kuin Eteläiseen alueeseen. Eteläinen osa tulee olemaan asemakaavan tekninen päivitys luonteeltaan.

Rokuan asemakaavan muutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Liite) sekä luonto- ja maisemaselvitys (Liite).

Rokuan asemakaavanmuutos on ollut myös aikaisemmin vireillä, mutta ko. prosessin vireilläolo on päättynyt ja päätökset kumottu.

VS. KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus päättää

1. käynnistää Rokuan asemakaavan pohjoisosan (alue 1) muutos- ja päivitystyön
2. hyväksyä Rokuan pohjoisosan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen julkisesti nähtäville yhtä aikaa

hankkeen vireilletulokuulutuksen kanssa ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot

PÄÄTÖS:

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
