

Lupa- ja valvontalautakunta 12.01.2023

---

Aika 12.01.2023 klo 17:00 - 17:43

Paikka Utajärven kunnanvirasto, Roomari-sali/Teams-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 4	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 22-0107-R	6
§ 5	Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 17.11.2022 § 35	14
§ 6	Muut asiat	20
§ 7	Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 28.6.2022 § 24	21
§ 8	Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 28.6.2022 § 25	26

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Isokangas Niilo	17:00 - 17:43	puheenjohtaja	
	Perttunen Toivo	17:00 - 17:31	varapuheenjohtaja	
	Väisänen Tommi	17:00 - 17:43	jäsen	Etäyhteydellä
	Hongisto Pirkko	17:00 - 17:43	jäsen	Etäyhteydellä
	Tapio Heino	17:00 - 17:43	jäsen	
	Itälahti Hanna	17:31 - 17:43	varajäsen	
	Leskinen Petri	17:00 - 17:43	elinympäristöjohtaja	
	Heikkinen Janne	17:00 - 17:43	rakennustarkastaja	
	Virtala Nina	17:00 - 17:43	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Huhtanen Minna			

---

## Allekirjoitukset

Niilo Isokangas  
puheenjohtaja

Nina Virtala  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

1 - 8

---

Pöytäkirjan tarkastus Utajärvellä

Pirkko Hongisto  
pöytäkirjantarkastaja

Heino Tapio  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan verkkosivuilla

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	3
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 1	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

LUPAVLTK 12.01.2023 § 1

**Ehdotus:**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	4
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 2	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

LUPAVLTK 12.01.2023 § 2

**Ehdotus:**

Lautakunta valitsee kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Hongisto ja Heino Tapio.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	5
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 3	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

## **Esityslistan hyväksyminen**

LUPAVLTK 12.01.2023 § 3

### **Ehdotus:**

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä kokouksen esityslistan.

### **Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin esityslista sekä lisälista.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	6
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023	

## Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan päätöksestä 22-0107-R

LUPAVLTK 12.01.2023 § 4  
6/10.03.00/2023

### **VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

### **Taustaa**

Rakennustarkastaja on myöntänyt 15.12.2022 päätöksellään 22-0107-R rakennusluvan kiinteistölle 889-874-0003-0000 sähköaseman rakentamiselle. Sähköasema on osa Pahkavaara-Pyhäselkä 400 kV tulevaa sähkönsiirtoverkkoa.

Sähkönsiirtoverkolle on tehty YVA tarkastelu ja ELY-keskus on lausunnossaan (POPELY/1562/2021 s. 4) todennut seuraavaa:

"YVA-menettelyn jälkeen tarkentuneen voimajohtoreitin sijaintiin tehtävillä osittaisilla muutoksilla ei ole vaikutusta voimassa oleviin kaavoihin tai niiden toteutumiseen. Liityntävoimajohdon rakentaminen ei edellytä alueen kaavoittamista eikä alueella sijaitse kaavamerkintöjä, jotka olisivat ristiriidassa liityntävoimajohdon rakentamisen kanssa."

Utajärven kunnanvaltuusto on 10.1.2019 5 § hyväksynyt Pahkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavan. Kunnanvaltuuston päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Korkein hallinto-oikeus on 5.7.2022 päätöksellään H2166/2022 hylännyt kaavaa koskevan valituslupahakemuksen. Kaava astui voimaan Utajärven kunnan kuulutuksella 15.9.2022. Osayleiskaava ja siihen liittyvät selvitykset ovat siis ajantasaisia ja rakentamistoimenpide kaavan mukainen.

### **Aloittamisoikeus**

Rakentamistyön aloittamiselle on haettu ja rakennustarkastaja on myöntänyt 22.12.2022 MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden koko rakentamistyön suorittamiselle. Aloitusoikeushakemus on käsitelty rakennusluvan myöntämisen jälkeen oikaisukehotusaikana.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	7
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023	

## Kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettiin 17.11-09.12.2022 välisenä aikana rakennusvalvonnan toimesta. Rakennushankkeesta ei tullut muistutuksia.

## Oikaisuvaatimukset

Määräaikaan mennessä rakennuslupapäätöksestä jätettiin 1 oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen jättäjä vaatii Utajärven lupa- ja valvontalautakuntaa kumoamaan/ hylkäämään myönnetyn 22-0107-R rakennusluvan.

## Oikaisuvaatimus

*Utajärven kunnan rakennustarkastaja Janne Heikkinen on myöntänyt rakennusluvan 15.12.2022 Pahkavaaran tuulipuiston sähköasemalle, joka tulisi Lehtokankaalle.*

*Tunnus/Rakennuslupa: 22-0107-R*

*Rakennuspaikka: 889-874-0003-0000*

*Asia ja toimenpide: Rakennuslupa/Sähköasema*

*Vaadimme sähköaseman rakennusluvan kumoamista/hylkäämistä.*

*Oikeus oikaisuvaatimuksen jättämiseen*

*Luontoelokuvia tuottava [REDACTED] on toiminut vuodesta 1976 alkaen suunnitellun Pahkavaaran tuulipuiston alueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Sähköaseman alueella on ainutlaatuisia luontoarvoja, joista meillä [REDACTED] on erinomainen tietämys. Nämä arvot menetetään, jos sähköaseman rakentaminentoteutetaan. Menetykset kohdistuu Särkijärven luontoon, Särkijärvellä asuviin ihmisiin ja [REDACTED] toimintaan, kuten esim. luonnonsuojelutyöhön julkaisemiemme tuotteiden kautta. Tuotteemme on suunnattu Suomen koulujen oppilaille, opastamaan nuoria suojelemaan luontoa. Alla lainaus rakennuslaista, jonka perusteella meillä on oikeus antaa oikaisuvaatimus Utajärven Lupa- ja valvontalautakunnalle.*

Huom. kohdat 3 ja 5.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	8
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

*”Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä*

*Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:*

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;*
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;*
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 4) kunnalla; sekä*
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.”*

*Oikaisuvaatimuksen perustelut*

*Rakennusluvan myöntämisessä ei ole huomioitu EU-direktiivilajeja. Nämä lajit esiintyvät säännöllisesti ja tasaisesti koko tuulipuiston alueella, johon myönnetty rakennuslupa sijoittuu. Rakennuslupaa myönnettäessä tulee ajatella kokonaisuus. Toisin sanoen ei sähköasemaa ilman ympäröiviä tuulivoimaloita eikä ympäröiviä tuulivoimaloita ilman sähköasemaa. Näin ollen sähköasema on yhtä kuin koko tuulivoima-alue. Sähköaseman alueella on elinalueet viidellä EU-direktiivilajilla, jotka ovat liitteellä neljä: susi, viitasammakko, sauikko, liito-orava ja pohjanlepakko. Näistä neljän lajin esiintyminen tuulivoima-alueella on tunnustettu ja on myös kirjattuna Rambollin luontokartoituksessa ja osayleiskaavassa. Lisäksi liitteellä kaksi oleva ahma pesii säännöllisesti alueella tai sen välittömässä läheisyydessä. Nelosliitteen lajit ovat tiukimmin suojeltuja, ja niiden elinalueiden heikentäminen on rikos. Ahman lisääntymismahdollisuuden heikentäminen on myös rikos. Sutta ei ole huomioitu osayleiskaavassa, koska sitä laadittaessa tieto ei ole ollut nykyistä tietoa vastaava. Tänä talvena alueelta on tehty Tassuun sudesta 16 eri jälkihavintoa. Eli alue kuuluu kiistattomasti suden elinalueeseen ja on näin ollen direktiivilain alainen, liite IV. On huomioitavaa, että tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisestä lankeaa myöntäjälle suuri vastuu. Annettu sähköaseman rakennuslupa ei täytä alla esitetyn rakennuslain vaatimuksia.*

*Huom. kohdat 3,4,5 ja 6.*



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	9
-----------------	------------	---	---

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

**" 5 §**

*Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet*

*Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:*

- 1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista;*
  - 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta;*
    - 2 a) riittävän asuntotuotannon edellytyksiä, (29.12.2006/1441)*
  - 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista;*
  - 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä;*
  - 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä;*
  - 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä;*
  - 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista;*
  - 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta;*
  - 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä ja toimivan kilpailun kehittymistä; (6.3.2015/204)*
  - 10) palvelujen saatavuutta; sekä*
  - 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.*
- Edellä 1 momentissa säädettyjä tavoitteita toteuttavista kaavojen sisältövaatimuksista säädetään kunkin kaavamuodon osalta jäljempänä tässä laissa."*

*Sähkökeskuksen rakennuslupa ei täytä rakennuslain 117 §. Kts. alla oleva lainaus rakennuslaista.*

**"117 §**

*Rakentamiselle asetettavat vaatimukset*

*Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset."*

Vaadimme, että Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa Pahkavaaran tuulipuiston sähköaseman rakennusluvan.

Särkijärvellä 21.12.2022



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	10
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

**Rakennustarkastajan tulkinta oikaisuvaatimuksen jättäjän oikeudesta oikaisuvaatimuksen tekemiseen ja vastine jätettyyn oikaisuvaatimukseen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 § :n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla; sekä
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen jättäjän omistaman kiinteistön etäisyys rakennushankkeesta on yli 3 km. [REDACTED] esittää oikaisuvaatimuksessaan, että sähköaseman toteuttamisella on vaikutusta alueen luontoarvoihin ja, että alueen luontoarvoihin kohdistuvilla vaikutuksilla olisi puolestaan negatiivista vaikutusta [REDACTED] liiketoimintaan. Tältä osin [REDACTED] esittää, että yrityksen liiketoimintaan kuuluu alueen luonnon ja eläimistön kuvaaminen. Sähköaseman rakentamisen mahdollinen vaikutus [REDACTED] liiketoimintaan on korkeintaan välillistä. Tästä johtuen rakennusluvan myöntämisellä ei voida katsoa olevan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua olennaista ja välitöntä vaikutusta [REDACTED] oikeuteen tai etuun. Näin ollen [REDACTED] ei voida katsoa olevan valitusoikeutta 192 §:n 1 momentin 1,2 tai 3 kohtien nojalla ja oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	11
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n muutossäädöksen (laki maankäyttö ja rakennuslain muuttamisesta, 927/2021) esitöiden (HE 121/2021) mukaan 1.12.2021 voimaan tullut muutos on tehty niin kutsutun YVA-direktiivin (EPNDir 2011/92/EU tiettyjen julkisten ja yksityisten hankkeiden ympäristövaikutusten arvioinnista 13.12.2011) täytäntöönpanon täydentämiseksi. Hallituksen esityksen mukaan YVA-direktiivi velvoittaa kaikkia EU-jäsenvaltioita varaamaan YVA-direktiivin soveltamisalassa olevissa päätöksentekomenettelyissä muutoksenhakuoikeuden yleisölle, jota asia koskee ja joiden etua asia riittävästi koskee. YVA-direktiivissä annettu yleisön, jota asia koskee, määritelmä on EU-jäsenvaltiossa sama. YVA-direktiivissä "yleisöllä" tarkoitetaan yhtä tai useampaa luonnollista henkilöä tai oikeushenkilöä taikka, kansallisen lainsäädännön tai käytännön mukaisesti, näiden yhteenliittymiä, järjestöjä tai ryhmiä. "Yleisöllä, jota asia koskee", tarkoitetaan YVA-direktiivissä yleisöä, johon YVA-direktiivissä tarkoitetut ympäristöä koskevat päätöksentekomenettelyt vaikuttavat tai todennäköisesti vaikuttavat, taikka yleisöä, jonka etua ne koskevat; tämän määritelmän mukaisesti YVA-direktiivissä katsotaan, että asia koskee ympäristönsuojelua edistävien ja kansallisen lainsäädännön mahdolliset vaatimukset täyttävien valtiosta riippumattomien järjestöjen etua.

YVA-direktiivin määritelmän sekä MRL 192 §:n perusteella valitusoikeutettujen joukkoa on 1.12.2021 voimaan tullessa säädösmuutoksella tarkoitettu laajentaa nimenomaisesti ympäristönsuojelua edistäviin valtiosta riippumattomiin järjestöihin/yhteisöihin, joiden tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen. Järjestöllä ja yhdistyksellä tarkoitetaan vakiintuneesti yhteisen aatteen tai päämäärän eduksi toimivaa ja tiettyä tarkoitusta varten muodostettua, voittoa tavoittelematonta, ihmisten tai yhteisöjen yhteenliittymää. Lainsäätäjän tarkoituksena ei näin ollen voida katsoa olleen laajentaa MRL 192 §:n muutoksella valitusoikeutettujen ryhmää voittoa tavoitteleviin osakeyhtiöihin (624/2006) mukaisiin osakeyhtiöihin. Tätä tulkintaa tukee myös yhdistys- ja järjestötoimintaa sääntelevä yhdistyslaki (503/1989), jonka 2 §:n mukaan laki ei koske yhteisöä, jonka tarkoituksena on voiton tai muun välittömän taloudellisen edun hankkiminen siihen osalliselle taikka jonka tarkoitus tai toiminnan laatu muuten on pääasiassa taloudellinen. [REDACTED] on osakeyhtiölaissa tarkoitettu osakeyhtiö, jonka rekisteröity toimiala on elokuvien, videoiden ja televisio-ohjelmien tuotanto, äänitteiden ja kirjojen valmistus ja markkinointi sekä valokuvien ja valokuvaustarvikkeiden kauppa. Näin ollen [REDACTED] ei voida katsoa olevan MRL 192 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettu yhteisö, ja tämän vuoksi oikaisuvaatimus tulee jättää tutkimatta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	12
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

(vrt. Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 28.12.2022 1884/2022, koskien Pahkavaaran tuulivoimapuiston rakennuslupia).

**Elinympäristöjohtajan yhteenveto:**

Rakennuslupaan liittyvä harkinta on oikeusharkintaa, eli lupa tulee myöntää jos Maankäyttö- ja rakennuslain 136 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Tässä tapauksessa rakennusluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Oikaisuvaatimuksen jättäneet eivät ole tuoneet esille sellaisia seikkoja, joiden mukaan rakennuslupa tulisi evätä.

**Elinympäristöjohtaja:**

Lautakunta jättää tutkimatta esitetyn oikaisuvaatimuksen, koska katsoo että sillä ei ole asiassa lain mukaista oikeutta oikaisuvaatimukseen.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

**Liitteet**

- Liite 1 Hakemus rakennustyön aloittamiseksi - Pahkavaara Wind Oy 2022-12-22. ei julkinen liite.
- Liite 2 Muistuttajan kiinteistön sijainti suhteessa rakennettavaan sähköasemaan. ei julkinen liite
- Liite 3 Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 22-0107-R. Ei julkinen liite.
- Liite 4 Pahkavaara - vastine sähköaseman rakennuslupaa koskevaan oikaisuvaatimukseen (OX2) 2022-01-02\_allekirjoitettu. Ei-julkinen liite.
- Liite 5 Pahkavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava, valtuusto10.01.2019 hyväksytty
- Liite 6 Pahkavaara-Pyhänselkä-voimajohtohanke
- Liite 7 POPELY lausunto Pyhänselkä-Pahkavaara voimajohtoreitistä
- Liite 8 Rakennustarkastajan päätös 22-0107-R

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	13
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 4	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Liite Päätös aloitusoikeudesta 22-0001-VAK

9

Liite Sähköasema Pahkavaara asemapiirustus

10

Liite Sähköasema Pahkavaara sähköasemarakennus julkisivut

11

Liite Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 28.12.2022 Pahkavaara

12

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	14
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

## Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 17.11.2022 § 35

LUPAVLTK 12.01.2023 § 5

7/10.03.00/2023

### **VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p. 040 831 6068

### **Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:**

Rakennuspaikka sijaitsee noin 3 km etäisyydellä Utajärven keskustaajamasta Isosuon alueella. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen. Rakennettavan aurinkovoimala-alueen pinta-ala on noin 80 ha. Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle on Mustikkakankaan teollisuusalueelta.

### **Kaavoitustilanne:**

Alueen itäosassa vähäisellä alueella on voimassa Kirkonkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava merkinnällä M. Muutoin ohjaavana kaavana toimii maakuntakaava.

### **Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hanke kuulutettiin 08.09 - 23.09.2022 välisenä aikana ja lisäksi lähimmät rajanaapurit (10kpl) kirjeitse. Huomautuksia ei saapunut yhtään kappaletta.

### **Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

Rakennushankkeen koosta johtuen hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

- 1 Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2 Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	15
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

3 Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

4 Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia

**Perustelut:**

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa hankealueen kohdalla on useita merkintöjä. Hankealueen läpi kulkee pääsähköjohtoja ja pääsähköjohdon yhteystarve, jonka kohdalle on nyt rakennettu uusi pääsähköjohto. Sähköjohdon suunnittelun yhteydessä on suoritettu YVA-menettely. Alue sijaitsee myös maaseudun - ja matkailun kehittämistarvealueella. Matkailun kehittämiseen hankkeella ei ole vaikutusta.

Maakuntakaavassa hankealueen läheisyydessä on junaradan itäpuolella merkintä historiallisesta kulkureitistä Keisarintie. Hanke ei ole merkinnän vaikutusalueella.

2. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista käytöstä poistetulle turvetuotantoalueelle. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

3. Ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Vanhan turvetuotantotoiminnan alue on suurelta osin heinittynyt ja taimikoistunut. Kasvillisuus koostuu sukcession alkuvaiheen lajeista. Hankealueen tien varrella on myös tiheää pajukkoa tai koivikkoa. Vanhojen turvetuotantoalueiden sisällä on koivu- ja/tai mäntyvaltaisia kangasmetsäsaarekkeita, jotka näkyvät maastokartassa valkoisina alueina.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	16
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023	

Männikkökaistaleen sisältä löytyi elokuun maastokäynnillä muutama asumaton risupesä noin kolmen metrin korkeudelta männyistä. Nämä pesät eivät ole todennäköisesti petolintujen pesiä, sillä ne sijaitsivat matalalla eivätkä sijainneet reunapuissa.

Alueen länsipäädyssä on pienialainen räme, joka näkyy maastokartassa sinisenä alueena. Alueen alkuperäinen kasvillisuus sekä maaperä on muuttunut voimakkaasti luonnontilaisesta turvetuotannon myötä eikä alue ole vielä ennallistunut. Alueella ei esiinny suojeltavia luontotyyppisiä. Hankealue ei sijaitse Natura-alueella, luonnonsuojelualueella tai suojeluohjelmien alueella.

Yksityismaiden luonnonsuojelualue Uusi-Kontion kallio (YSA207180) sijaitsee hankealueelta noin 3,1 km etäisyydellä Oulujoen itäpuolella. Lisäksi hankealueesta noin 4,5 km koilliseen Oulujoen itäpuolella sijaitsee Nuojuankoskensaari (MRA207050), joka on määritelty luonnonsuojelulain 25 §:n mukaiseksi määräaikaiseksi rauhoitusalueeksi.

Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon soidensuojeluohjelma-alueeseen (SSO110343) kuuluva alue sijaitsee hankealueelta noin 4,2 km etelään. Soidensuojeluohjelma-alue kuuluu Muhoksen kunnan puolella myös Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon Natura-alueeseen (FI1102607, SAC/SPA). Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon on tavanomaista laajempi, vesitaloudeltaan melko luonnontilainen rantakaartosoiden alue. Alue on suojeltu esiintyvien luontotyyppien, silmälläpidettävän kiiltosirppisammaleen sekä linnuston perusteella. Alueella esiintyy myös kaksi uhanalaista lajia. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon kuuluu 20 parhaan lintusuon joukkoon Pohjois-Pohjanmaalla. Pieni osa alueesta on suojeltu myös yksityismaiden luonnonsuojelualueina.

Metsälain 10 §:n mukaisiin erityisen tärkeisiin elinympäristöihin kuuluva suoelinympäristö sijaitsee junaradan itäpuolella noin 60 metrin etäisyydellä hankealueesta. Hankealueen lounaispuolella, noin 1 km etäisyydellä, sijaitsee myös niin ikään metsälain 10 §:n mukainen suoelinympäristö. (Metsäkeskus 2022.) Lähin valtakunnallisiin arvokkaisiin geologisiin muodostumiin kuuluva arvokas rantakerrostuma Torakangas (TUU-11-057), sijaitsee hankealueesta noin 4,5 km länteen.

Rantakerrostuman kokonaispinta-ala on 1708,2 hehtaaria ja muodostuma sijaitsee Muhoksen ja Utajärven rajalla. Muodostuma kuuluu osittain pohjois- ja itäosiltaan Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuon suojelualueisiin. Hankealue ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella. Hankealueesta lähimmillään noin 7



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	17
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

kilometrin etäisyydellä etelässä sijaitsee Ahmasjärvi, joka on luokiteltu kansainvälisesti tärkeäksi (IBA) sekä Suomelle tärkeäksi (FINIBA) lintualueeksi.

Ahmasjärvi on lisäksi suojeltu Natura-alueena (FI1106002) sekä yksityisenä luonnonsuojelualueena (YSA200459). Alue kuuluu myös lintuvesiensuojeluohjelmaan (LVO110262).

Aurinkovoimapuiston rakentaminen vaatii maaston tasoittamista sekä puuntaimien poistamista. Puuston raivaaminen alueella ei todennäköisesti aiheuta merkittäviä negatiivisia vaikutuksia metsälajeille tai monimuotoisuudelle, sillä puustoiset alueet ovat hyvin pienialaisia eikä niitä oikeastaan voida kutsua metsäksi. Puiden kaato ja maan muokkaus on kuitenkin syytä tehdä pesimäajan ulkopuolella. Aurinkoenergian tuotannosta ei voida katsoa aiheutuvan turvetuotantotoimintaa haitallisempia vaikutuksia. Vanhan turvetuotantoalueen hyödyntäminen aurinkoenergian tuotantoalueena säästää luonnontilaisia alueita. Aurinkovoimapuiston rakentamisella ei katsota olevan vaikutuksia suojelualueisiin, sillä hankealue ei sijaitse suojelualueella tai suojelualueiden välittömässä läheisyydessä. Aurinkovoimapuiston rakentamisella ei ole vaikutusta valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin. Aurinkovoimapuistolla ei ole vaikutusta tunnettuihin muinaisjäännöksiin tai rakennettuun kulttuuriympäristöön.

4. Ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Mahdolliset rakentamisen aikaiset haittavaikutukset liittyvät kaivuutöihin, alueella liikkumiseen, jolloin kuormitus kohdistuu pääasiassa pintamaahan eli turvekerrokseen. Rakentamisen aikana kasvillisuuden alta esiin tuleva ja kuiva turvekerros voi aiheuttaa hetkellistä pölyämishaittaa. Alueen kasvittumisen vuoksi alueelta joudutaan poistamaan rakentamista rajoittavaa kasvillisuutta ja puustoa. Aurinkopaneelien, kaapeleiden ja muuntamoiden perustamisessa sekä sijoittelussa huomioidaan alueen maaperäolosuhteet ja rakennettavuus. Kantavuuden lisäämiseksi muuntamoiden perustusten osalta tehdään massavaihto kivennäismaahan asti. Sähkökaapeleiden asennussyvyys on noin yksi metri. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen huomioidaan alueen tarkemmissa suunnitelmissa.

Alueella voidaan joutua parantamaan kuivatusta. Alueen mahdollisesta kuivattamisesta tehdään tarvittavat kuivatussuunnitelmat. Rakentamisen

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	18
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

aikaisista toimenpiteistä voi aiheutua hetkellisesti ravinne- ja kiintoainekuormitusta alapuoliseen vesistöön. Rakentamisella ei ole vaikutusta luokiteltuihin pohjavesialueisiin. Valmiin aurinkovoiman tuotantolaitoksen vaikutukset vesistöihin ovat vähäisiä.

**Hankkeen suhde muihin hankkeisiin:**

Utajärvellä on käynnissä neljä erillistä liitteen mukaista aurinkovoimalahanketta. Hankkeet ovat lähimmilläänkin 1,5 km etäisyydellä toisistaan, joten niitä ei voi rinnastaa toisiinsa, vaan ne tulee käsitellä erillisinä hankkeina.

**Elinympäristöjohtajan esitys:**

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen seuraavin ehdoin ja perusteluin.

- Hakemussuunnitelmassa ja lisäselvityksessä on perusteellisesti selvitetty alueen luontoarvot ja vaikutukset ympäristöön.
- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttin.

----

LUPAVLTK 12.01.2023 § 5  
7/10.03.00/2023

**VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	19
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 5	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Lupa- ja valvontalautakunta on myöntänyt 17.11.2022 § 35 suunnittelutarveratkaisun Isosuon alueelle aurinkovoimalan rakentamiselle. Tehdyn päätöksen julkipanossa on tapahtunut menettelyvirhe joten asia tulee käsitellä uudestaan.

**Elinympäristöjohtaja:**

- 1) Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa 17.11.2022 § 35 suunnittelutarveratkaisusta tehdyn päätöksen.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee asian 17.11.2022 § 35 uudelleen ja tekee suunnittelutarveratkaisusta uuden päätöksen 17.11.2022 § 35 tehdyn päätöksen mukaisesti.

**Asian käsittely:**

Toivo Perttunen poistui kokouksesta ja Hanna Itälahti saapui kokoukseen klo 17:31.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Elinympäristöjohtajan esitys hyväksyttiin.

- 1) Hyväksyttiin.
2. Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee suunnittelutarveratkaisun uudelleen ja hyväksyi päätösesityksen 17.11.2022 § 35 esitetyn mukaisesti.

----

**Liitteet**

Liite 13 Päätös § 35 17.11.2022

Liite 14 Asemapiirros

Liite 15 Lisäselvitys Isosuon aurinkovoimapuiston hankealueen luontoarvoista

Liite 16 Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	20
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 6	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

### **Muut asiat**

LUPAVLTK 12.01.2023 § 6

Ei muita asioita.

----

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	21
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	12.01.2023	

## Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 28.6.2022 § 24

LUPAVLTK 12.01.2023 § 7  
20/10.03.00/2023

### **VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen p.040 831 6068

### **Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:**

Rakennuspaikka sijaitsee noin 7 km etäisyydellä Utajärven keskustaajamasta Tunturisuon alueella. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen. Rakennettavan aurinkovoimala-alueen pinta-ala on 113 ha ja se koostuu n. 138 000 aurinkopaneelista. Alueelle suunniteltu teho on 67,5 MW.

Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle on Tunturintietä pitkin.

### **Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

### **Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hanke kuulutettiin 02.06-17.06.2022 välisenä aikana ja lisäksi lähimmät (8kpl) asuin- ja vapaa-ajan asuinrakennusta kuultiin kirjeitse.

**■■■■■** huomauttaa naapurikiinteistön omistajana, että Tunturiojaa pitkin tapahtuvasta koko Tunturin alueen peruskuivatuksesta tulee huolehtia jatkossakin. Tunturioja kulkee hankealueen läpi ja laskee poikajokeen. Kuivatuskanava vaikuttaa koko alueen peltojen kuivatukseen.

### **Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

Rakennushankkeen koosta johtuen hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	22
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
4. Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

#### **Perustelut:**

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavassa tunturisuon turvesoiden kohdalla on merkintä EO-tu eli turvetuotantoalue, jolla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten. Kaavamerkintä alueelle on tullut Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa, joka valmistui joulukuussa 2013, vahvistettiin marraskuussa 2015 ja sai lainvoiman maaliskuussa 2017.

Maakuntakaavassa hankealuealue ei kuulu mihinkään kehittämisalueeseen tai muuhun merkittävään alueeseen, vaan ne jäävät alueen itäpuolelle Oulujokilaaksoon. Alueen läpi tai läheltä ei myöskään ole tunnistettu maakuntakaavassa yhteystarpeita tai käytäviä.

2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista. Rakentamistoimenpide on syrjäisellä kaavoittamattomalla alueella. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	23
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

3. eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Hankealue ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Hankealuetta lähimmät valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet sijaitsevat noin 9 km etelään Rokuan alueella (Rokuanvaaran maisemat) ja noin 10 km luoteeseen Muhoksen ja Oulun alueella (Oulujokilaakson kulttuurimaisemat). Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue sijoittuu Ahmasjärven alueelle (Ahmasjärven kulttuurimaisema), joka sijaitsee hankealueelta etelään noin 5 km (Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava.) Hankealueen etelä - itä puolella kulkee lähimmillään noin 3,5 km etäisyydellä Keisarintie, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (Museovirasto 2009). Hankealueella tai sen läheisyydessä ei ole havaittuja muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset (Orikangas 1 ja 2), sijaitsevat Keisarintien läheisyydessä noin 5 kilometrin etäisyydellä hankealueesta koilliseen (Museovirasto 2013).

4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Hankealue ei sijaitse Natura-alueella, luonnonsuojelualueella tai suojeluohjelmien alueella. Hankealuetta lähimpänä oleva Natura-alue "Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo" (FI1102607, SAC/SPA) sijaitsee lännessä 1,3 kilometrin etäisyydellä. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo on tavanomaista laajempi, vesitaloudeltaan melko luonnontilainen rantakaartosoiden alue.

Alue on suojeltu siellä esiintyvien luontotyyppien, silmälläpidettävän kiiltosirppisammaleen sekä linnuston perusteella, ja se kuuluu soidensuojeluohjelmaan. Alueella esiintyy myös kaksi uhanalaista lajia. Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo kuuluu 20 parhaan lintusuon joukkoon Pohjois-Pohjanmaalla. Pieni osa alueesta on suojeltu myös yksityismaiden luonnonsuojelualueina.

Hankealueen kiinteistörajalta länteen päin, lähimmillään noin 75 metrin etäisyydellä, sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rantakerrostuma (Torakangas, TUU-11-057). Rantakerrostuman kokonaispinta-ala on 1708,2 hehtaaria ja muodostuma sijaitsee Muhoksen ja Utajärven rajalla. Muodostuma kuuluu osittain pohjois- ja itäosiltaan Löytösuo-Karpassuo-Reikäsuo suojelualueisiin.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	24
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Hankealue ei sijaitse linnustollisesti arvokkaalla alueella. Hankealueesta lähimmillään noin 5,3 kilometrin päässä eteläkaakossa sijaitsee Ahmasjärvi, joka on luokiteltu kansainvälisesti tärkeäksi (IBA) sekä Suomelle tärkeäksi (FINIBA) lintualueeksi. Hankkeella ei ole vaikutus edellä mainittuihin alueisiin.

Aurinkopuiston tuottama sähkö on tarkoitus johtaa 33 kV maakaapelilla puistosta koilliseen kohti sähköasemaa. Sähköaseman paikkaa on alustavasti suunniteltu Isosuon turvesuon ja Mustikkakankaan teollisuusalueen väliselle kannakselle, jonka halki kulkee valtakunnallisen sähköverkon siirtolinja.

#### **Rakennustarkastaja:**

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen seuraavin ehdoin ja perusteluin.

- Tunturiojan kuivatusveden juoksutuksesta tulee huolehtia jatkossakin. Tunturioja toimii koko alueen peruskuivatuskanavana ja kuivatusveden virtausta ei saa tarpeettomasti heikentää ja aiheuttaa haittaa muulle alueidenkäytön järjestämiselle.
- Hakemussuunnitelmassa ilmoitetaan kiinteistön Itumaa 7:96 kulun olevan Kontiosaarentien kautta. Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistön Itumaa 7:96 tieoikeus 000-2021-K35010 (Rekisteröity 8.12.2021) kulkee Tunturintien kautta. Kiinteistölle pääsyä ei saa estää ilman uutta kiinteistötoimitusta tai sopimusta kiinteistönomistajien kesken.
- Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

#### **Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----



UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	25
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 7	12.01.2023	

**VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Lupa- ja valvontalautakunta on myöntänyt 28.6.2022 § 24 suunnittelutarveratkaisun Tunturisuon alueelle aurinkovoimalan rakentamiselle. Tehdyn päätöksen julkipanossa on tapahtunut menettelyvirhe joten asia tulee käsitellä uudestaan.

**Elinympäristöjohtaja:**

- 1) Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa 28.6.2022 § 24 suunnittelutarveratkaisusta tehdyn päätöksen.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee asian 28.6.2022 § 24 uudelleen ja tekee suunnittelutarveratkaisusta uuden päätöksen 28.6.2022 § 24 tehdyn päätöksen mukaisesti.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Elinympäristöjohtajan esitys hyväksyttiin.

- 1) Hyväksyttiin.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee suunnittelutarveratkaisun uudelleen ja hyväksyi päätösesityksen 28.6.2022 § 24 esitetyn mukaisesti.

----

**Liitteet**

- Liite 17 Hakemussuunnitelma Tunturisuus
- Liite 18 Päätös 28.6.2022 § 24
- Liite 19 Hankealueen ympäristöolosuhteet ja rakentamisen vaikutusten arviointi
- Liite 20 Ote Kiinteistötietojärjestelmästä Itumaa ei julkinen
- Liite 21 Muistutus Leena Sipola ei julkinen
- Liite 22 Tieoikeus 7-96 (Itumaa) ei julkinen
- Liite 23 Tunturisuus asemapiirros LUONNOS

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	26
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	12.01.2023	

## Suunnittelutarveratkaisun uudelleen käsittely LUPAVLTK 28.6.2022 § 25

LUPAVLTK 12.01.2023 § 8  
21/10.03.00/2023

### **VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

### **Rakennuspaikka, rakennushanke ja maanomistus:**

Rakennuspaikka sijaitsee noin 5,5 km etäisyydellä Utajärven keskustaajamasta Vaalaan päin Mäntyvaarantien varressa. Suunniteltu rakennushanke käsittää teollisen kokoluokan maa-asenteisen aurinkovoimala-alueen.

Rakennettavan aurinkovoimala-alueen pinta-ala on 25 ha ja se koostuu n. 30 000 aurinkopaneelista. Alueelle suunniteltu teho on noin 20 MW ja keskimääräinen sähköntuotanto noin 20 GWh vuodessa.

Suunnitellun rakennushankkeen maa-alue on vuokrattu. Kulkuyhteys aurinkovoimala-alueelle tulee Mäntyvaarantieltä.

### **Kaavoitustilanne:**

Alueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa.

### **Naapureiden kuuleminen ja lausunnot:**

Hanke kuulutettiin 26.05-10.06.2022 ja lisäksi alle 500 metrin säteellä olevat kolme vapaa-ajanasuinrakennusta kuultiin kirjeitse.

Lausunto:

Utajärven kunnan vesi- ja viemärilaitos muistuttaa Mäntyvaaran runkovesijohdolle menevien teiden avoinna pysymisestä. Tiejyhteyksiä käytetään runkovesijohdon vuotojen korjaamisen yhteydessä. Toimija on sopinut porttien avainten luovuttamisesta kunnalle.

### **Suunnittelutarveratkaisun tarpeellisuus:**

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	27
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

Rakennushankkeen koosta johtuen hanke vaatii MRL 137 §:n suunnittelutarveratkaisun, eikä sitä voida toteuttaa suoraan MRL 126 §:n mukaisena toimenpidelupana.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaan:

1. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.
3. Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista
4. Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

#### **Perustelut:**

Ottaen huomion alueen suunnittelutilanne ja maankäyttö, esitetyn toiminnan luonne ja sijoittuminen sekä arvioitavissa oleva rakennustapa ja vaikutukset maisemaan ja ympäristöön, ei rakentamisen katsota aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavassa noin 650 m hankealueesta länteen on merkintä luonnonsuojelualueesta.

Noin 1,5 m päässä hankealueesta länteen on merkintä maaseudun kehittämisen kohdealueen rajasta. Pohjois-Pohjanmaan 2.

vaihemaakuntakaavassa hankealueen länsiosa (noin 4 ha) kuuluu alueeseen, jossa on merkintä matkailun vetovoima-alueesta / matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealueesta. Hankealueesta etelään sijaitsevan Rokua–Oulujärvi (mv-3) alueen kehittäminen perustuu hyvinvointi- ja virkistyspalveluihin, kansallispuistoon ja Rokua Geopark-kokonaisuuteen sekä muuhun luontoon ja ulkoiluun liittyviin virkistystoimintoihin.

Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavassa hankealueen itäpuolella, noin 500 m etäisyydellä on merkintä ohjeellisesta 110 kV pääsähköjohdosta.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	28
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	12.01.2023	

2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä

Rakentaminen on energiantuotantorakentamista. Rakentamistoimenpide on syrjäisellä kaavoittamattomalla alueella. Toimenpide tukee valtakunnallisia alueidenkäytön tavoitteita uusiutuvan energian tuottamiseksi.

3. eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse kulttuuriperintökohteita eikä muinaismuistoalueita. Suunnitellun maakaapelointireitin varrella lähellä Utasen sähköasemaa, Utasentien läheisyydessä sijaitsee muinaismuistoja sekä valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue. Nämä huomioidaan kaapeloinnin yhteydessä.

4. ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö tai muita vaikutuksia.

Suomen lajitietokeskuksen tietojen perusteella hankealueen luoteisosassa on tehty kaksi havaintoa silmälläpidettävän sammakonleinikin esiintymästä. Havainnot ovat vuosilta 1993 ja 1996.

Vuonna 1996 kirjattujen tietojen mukaan esiintymä oli laajuudeltaan muutama neliometri ja kasviyksilöitä esiintyi vähemmän kuin vuonna 1993.

Sammakonleinikkiä esiintyy Suomessa pääasiassa Oulun ympäristössä. Laji kasvaa kosteilla kasvupaikoilla, kuten ojissa. Loukkaanaron tämänhetkisen esiintymän laajuus ei ole tiedossa. Todennäköisesti esiintymä on suppea ja rajoittuu edelleen hankealueen luoteiskulmaan.

Sammakonleinikki on hyvin kosteiden kasvupaikkojen kasvi. Aurinkovoimaloista tai niiden rakentamisesta ei aiheudu kasville suoria vaikutuksia, mikäli esiintymään jätetään suojaetäisyys. Mikäli hankkeen seurauksena alueen kosteusolot muuttuvat (esim. kuivatusta tehostetaan), kasvupaikka voi käydä sammakonleinikille epäsuotuisaksi. Tätä vaikutusta saattaa olla mahdollista pienentää kuivatuksen suunnittelun avulla.

Hankkeen rakentamisella tai toiminnalla ei arvioida olevan vaikutusta alueen muihin luontoarvoihin. Hankkeen rakentamisen tai toiminnan aikaiset vaikutukset eivät ulotu Uusi-Kontion kallion luonnonsuojelualueelle.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	29
Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	12.01.2023	

Aurinkopaneelit saattavat erottua hankealueen eteläpuolella sijaitsevalle Mäntyvaarantielle. Hankealuetta ympäröivät metsäalueet peittävät aurinkovoimalan näkyvyyden muihin ilmansuuntiin. Alueella ei ole nykyisellään virkistysmerkitystä. Hanke ei aiheuta haittaa ympäristön virkistyskäytölle eikä vaikuta alueen maisema-arvoihin.

Hankealueelta Utasen sähköasemalle lähtevä maakaapeli sijoitetaan Utasentien ja Mäntyvaarantien tiealueelle, tien eteläpuolelle. Maakaapeleita ei tulla sijoittamaan muinaismuistoalueille. Maakaapelin lyhytaikaisilla rakennustöillä ei ole vaikutusta muinaismuistoihin, alueen maisema-arvoihin eikä alueella havaittuihin silmälläpidettäviin tai uhanalaisiin lajeihin.

**Rakennustarkastaja:**

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyy hakemuksen mukaisen suunnittelutarvehakemuksen. Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien. Tänä aikana ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hankkeelle on haettava tarvittavat luvat rakennusvalvontaviranomaiselta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Hyväksyttiin.

----

LUPAVLTK 12.01.2023 § 8  
21/10.03.00/2023

**VALMISTELIJA:**

Rakennustarkastaja Janne Heikkinen, p. 040 831 6068

Lupa- ja valvontalautakunta on myöntänyt 28.6.2022 § 25 suunnittelutarveratkaisun Loukkaanaron alueelle aurinkovoimalan rakentamiselle. Tehdyn päätöksen julkipanossa on tapahtunut menettelyvirhe joten asia tulee käsitellä uudestaan.

**Elinympäristöjohtaja:**

- 1) Lupa- ja valvontalautakunta kumoaa 28.6.2022 § 25 suunnittelutarveratkaisusta tehdyn päätöksen.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	30
-----------------	------------	---	----

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 8	12.01.2023
-----------------------------	-----	------------

- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsittelee asian 28.6.2022 § 25 uudelleen ja tekee suunnittelutarveratkaisusta uuden päätöksen 28.6.2022 § 25 tehdyn päätöksen mukaisesti.

**Lupa- ja valvontalautakunta:**

Elinympäristöjohtajan esitys hyväksyttiin.

- 1) Hyväksyttiin.
- 2) Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli suunnittelutarveratkaisun uudelleen ja hyväksyi päätösesityksen 28.6.2022 § 25 esitetyn mukaisesti.

----

**Liitteet**

- Liite 24 OSS Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma 11.5.2022ei julkinen
- Liite 25 OSS Suunnittelutarveratkaisun hakemussuunnitelma 11.5.2022julkinen
- Liite 26 Päätös 28.6.2022 § 25
- Liite 27 Aurinkovoimalan layout-suunnitelma
- Liite 28 Havainnekuva telineestä
- Liite 29 Vesilaitos muistutus huoltotiet

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	31
-----------------	------------	---	----

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 6**

**Muutoksenhakukielto**

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	32
-----------------	------------	---	----

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 4, § 5, § 7, § 8**

### **VALITUSOSOITUS**

(suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen saa tehdä

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Mikäli valituskirjelmä lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 198 §:n mukaan päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon **19.1.2023**.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen **27.1.2023**.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU  
Käyntiosoite: Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu, virka-aika arkisin klo 8.00 - 16.15  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi  
Faksinumero: 029 564 2841  
Puhelinnumero: 029 564 2800



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utajärven kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Utajärven kunnan kirjaamo, PL 18, 91601 Utajärvi

Käyntiosoite: Vanhatie 46, 91600 Utajärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)utajarvi.fi

Puhelinnumero: (08) 5875 5700 Utajärven kunnan asiointipiste ja puhelinpalvelu on avoinna maanantaista torstaisin klo 9.00 – 15.00, perjantaisin ja juhlapäyhinä suljettu.

UTAJÄRVEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1	34
-----------------	------------	---	----